

Memorando Nro. GADDMQ-DC-L.R.CH-2022-0371-M

Quito, D.M., 11 de noviembre de 2022

**PARA:** Sra. Abg. Monica Sandoval Campoverde  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA**  
**DEL CARMEN**

Sr. Abg. Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE**  
**QUITO**

**ASUNTO:** OBSERVACIONES PUAE "BOSQUES DE LA PAMPA"

De mi consideración:

Mediante la presente, considerando la Sesión de Concejo Metropolitano No. 254 Ordinaria, del martes 08 de noviembre de 2022, en donde se trató en el punto III.2 en primer debate el Proyecto de Ordenanza PUAE "Bosques de la Pampa", remito las siguientes observaciones.

1. En la disposición general séptima es necesario aclarar en el segundo párrafo a que se refiere con "cumplan con este requisito", por lo que sugiero el siguiente texto para el segundo párrafo:

*"No se expedirán licencias metropolitanas urbanísticas de edificación (LMU 20) para proyectos que no cumplan con la calificación de vivienda popular, sea de Vivienda de Interés Social (VIS) y/o Vivienda de Interés Público (VIP)."*

2. Para el segundo debate solicito que el anexo 2 correspondiente a Planos se comparta en pdf y se aseguren de que se puedan visualizar, ya que el archivo .rar del primer debate aparecía como dañado y no se pudo descargar la información.

3. Si bien el PUAE establece las regulaciones urbanísticas, zonificación, áreas verdes, vías y equipamientos, dentro de los compromisos del proyecto, al ser una propuesta de fraccionamiento, se sugiere un articulado que hable sobre las redes y servicios básicos, mismas que deberán ser construidas a costo del promotor y aprobadas por las diferentes entidades municipales, entre estas: red de agua potable, alcantarillado, eléctrica, telecomunicaciones, mobiliario, residuos sólidos.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Memorando Nro. GADDMQ-DC-L.R.CH-2022-0371-M

Quito, D.M., 11 de noviembre de 2022

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Sr. Luis Eucevio Reina Chamorro  
**CONCEJAL METROPOLITANO**  
**DESPACHO CONCEJAL REINA CHAMORRO LUIS**

Copia:

Sra. Psic. Sandra Marcela Herrera Herrera

**Asistente de Despacho**

**DESPACHO CONCEJAL REINA CHAMORRO LUIS**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Alfonso Bolivar Guayacundo	abg	DC-L.R.CH	2022-11-11	
Revisado por: Sandra Marcela Herrera Herrera	smhh	DC-L.R.CH	2022-11-11	
Aprobado por: Luis Eucevio Reina Chamorro	LR	DC-L.R.CH	2022-11-11	

