

Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0116-M

Quito, D.M., 23 de junio de 2021

PARA: Sr. Arq. Galo Renán Cruz Molina
Responsable de Gestión Urbana

ASUNTO: Solicitud informe tecnico legal prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio ref. exp 653

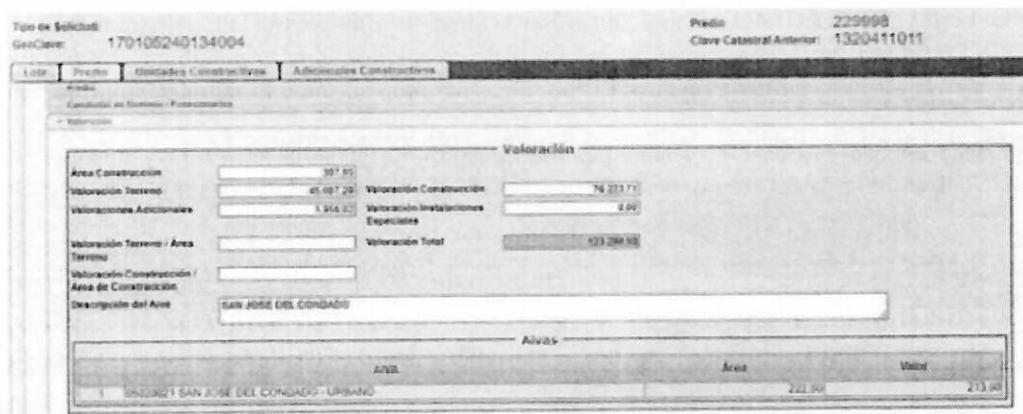
De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-UGU-2021-0041-M de fecha 17 de junio del 2021, referente al pedido realizado por la UNIDAD DE GESTION URBANA, mediante el cual solicita se certifique el valor del AIVA del predio 229998, con el fin de calcular el valor de compensación del 15% de área verde.

Al respecto se informa de acuerdo a nuestra competencia y revisado el sistema catastral SIREC-Q a la fecha 23 de Junio del 2021 se encuentra registrados los siguientes datos:

PREDIO 229998		
AIVA	NOMBRE DEL AIVA	VALOR (USD)
05020021	SAN JOSE DEL CONDADO -URBANO	213,00

Para constancia de lo señalado se adjunta captura de pantalla con los datos del sistema SIREC-Q. conforme la Ordenanza Metropolitana Nro. 008-2019 sancionada el 23 de Diciembre del 2019 vigente para el bienio 2020-2021.



Valoración		Valoración	
Area Construcción	397,95	Valoración Construcción	76.231,71
Valoración Terreno	45.087,28	Valoración Instalaciones Especiales	0,00
Valoraciones Adicionales	1.956,03	Valoración Total	123.269,00
Valoración Terreno / Area Terreno			
Valoración Construcción / Area de Construcción			
Designación del Area	SAN JOSE DEL CONDADO		

AIVA	Area	Valor
050202 SAN JOSE DEL CONDADO -URBANO	222,00	213,00

Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0116-M

Quito, D.M., 23 de junio de 2021

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Marcia Noemi Laines Barrera
RESPONSABLE CATASTRO "LA DELICIA"

Referencias:

- GADDMQ-AZLD-DGT-UGU-2021-0041-M


QUITO
grande otra vez

Documento Firmado
electrónicamente por
MARCIA NOEMI
LAINES BARRERA

