



Oficio Nro. STHV-2021-0778-O

Quito, D.M., 20 de julio de 2021

**Asunto:** Solicitud de Información sobre mitigación de impactos del PUAE Bodegas Bopp S.A.

Señor Licenciado  
Guillermo Eugenio Abad Zamora  
**Secretario de Movilidad - FD3**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con la finalidad de continuar con el proceso de aprobación del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) denominado BODEGAS BOPP DEL ECUADOR S. A. y de conformidad a lo señalado en los literales a) y c) de los requisitos para la Etapa III del artículo 14 de la Resolución STHV-012-2017 y del artículo 4 de la Resolución Modificatoria STHV-17-2018, que establecen los Procedimientos y los Parámetros Objetivos para la Aprobación Técnica de los Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales, los cuales señalan:

- a) Informe de las empresas públicas metropolitanas competentes para validar y valorar técnicamente y financieramente los pagos en especie.
- b) (...)
- c) Informe de valoración de los beneficios a favor de la comunidad, derivados de las obras o acciones de mitigación de impactos a la movilidad, al ambiente, al urbanismo o al tejido social, que excedan objetivamente los requerimientos de mitigación a los impactos directos producidos por los PUAE, técnicamente sustentados y económicamente valoradas por la entidad responsables de evaluar las medidas de mitigación correspondientes.

Con lo antes mencionado, solicito cordialmente a quien corresponda se emita un Informe Técnico de valoración de los beneficios a favor de la comunidad, derivados de las obras de mitigación de impactos a la movilidad propuestas por los promotores del PUAE denominado BODEGAS BOPP DEL ECUADOR S. A., ubicado en el predio No. 5146822 del barrio/sector San Carlos Bajo de la parroquia de Yaruquí.

Para el efecto, adjunto los siguientes documentos:



Oficio Nro. STHV-2021-0778-O

Quito, D.M., 20 de julio de 2021

- Oficio s/n, enviando la propuesta de pago por concepto de Concesión Onerosa de Derechos (COD) del PUAE BODEGAS BOPP DEL ECUADOR S. A.
- Oficio s/n, con la propuesta de pago por concepto de Concesión Onerosa de Derechos (COD) del PUAE BODEGAS BOPP DEL ECUADOR S. A.
- Memoria descriptiva del PUAE BODEGAS BOPP DEL ECUADOR S. A.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Anexos:

- Oficio enviando la propuesta de COD del PUAE Bodegas Bopp
- Propuest de pago por COD del PUAE Bodegas Bopp
- Memoria descriptiva del PUAE Bodegas Bopp

Copia:

Señorita Arquitecta  
Karina Belén Suárez Reyes  
**Coordinadora de Planificación de Suelo - Funcionaria Directiva 7**

Señora Arquitecta  
Cristina Jeanneth Paredes Armijos  
**Servidor Municipal 13**

Señor Magíster  
Henry Hannibal Vilatuña Guaraca  
**Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento de la Movilidad - FD5**

Señor Arquitecto  
Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento del Suelo**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pablo Hernán Ortega Ramírez	phor	STHV-DMPPS	2021-06-16	
Aprobado por: Iván Vladimir Tapia Guijarro	IVTG	STHV	2021-07-20	



Oficio Nro. STHV-2021-0778-O

Quito, D.M., 20 de julio de 2021

