

**Oficio Nro. STHV-2022-0658-O**

**Quito, D.M., 09 de mayo de 2022**

**Asunto:** Predio 5146822 alcance oficio STHV-2021-1633-E PUAE BOOP Ecuador

Señor  
Jhony Farah Al Alam Khalilieh  
**ASOCIACIÓN ECUATORIANA DE PLÁSTICOS**  
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio No. de referencia STHV-2021-2794-E con fecha de registro 06 de septiembre de 2021, la Arq. Ingrid Aquino, responsable del estudio del PUAE BOPP DEL ECUADOR S.A. remite a esta Secretaría el Estudio Técnico de la obra de compensación a ser considerada en la propuesta de Pago por Concesión Onerosa de Derechos (COD), de acuerdo a lo establecido en el Código Municipal, artículo IV.- 1.386 Valoración de Pagos en especie, como alcance, se remite la Propuesta de pago por Concesión Onerosa de Derechos (COD), corregida según el Código Municipal, del PUAE "**Bodegas BOPP del Ecuador S. A.**", solicitada mediante oficio No. STHV-DMPPS-2021-0282-O de fecha 04 de agosto de 2021.

Mediante oficio de referencia No. STHV-2021-2177-E con fecha de registro 26 de junio de 2021, el señor Jhony Farah Al Alam Khalilieh, representante Legal de la Compañía "BODEGAS BOPP DEL ECUADOR S.A.", remite a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda en alcance al oficio No. de referencia STHV-2021-1633-E el formulario para el cálculo de Concesión Onerosa de Derechos (COD).

Con oficio de referencia No. STHV-2021-1633-E con fecha de registro 14 de mayo de 2021, la Arq. Ingrid Aquino, responsable del estudio del PUAE "BODEGAS BOPP DEL ECUADOR S.A.", remite a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda la propuesta de pago por Concepto de Concesión Onerosa de Derechos del PUAE "BODEGAS BOPP DEL ECUADOR S.A."

Con los antecedentes expuestos y una vez que usted en calidad de promotor del Proyecto en referencia ha obtenido de las dependencias municipales rectoras, los informes técnicos en materia de ambiente, territorio y movilidad, esta Secretaría emitió el "INFORME TECNICO RESPECTO AL CÁLCULO Y FORMAS DE PAGO DE LA CONCESION ONEROSA DE DERECHOS (COD) PARA EL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL BOPP DEL ECUADOR", valoración vigente para el bienio 2022-2023, y, convocó a Mesa Técnica de PUAE el día 22 de marzo de 2022 con el fin de dar a conocer a los miembros de la referida Mesa, el Informe Técnico que contiene el valor resultante.

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda remite para su conocimiento como documento adjunto el informe técnico en mención y una copia del Acta de Mesa Técnica referida.

Oficio Nro. STHV-2022-0658-O

Quito, D.M., 09 de mayo de 2022

Lo que se pone en su conocimiento para la continuidad del proceso y los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Referencias:

- STHV-2021-2163-E

Anexos:

- ACTA DE MESA TECNICA COD SAN JOSE BOOP Y PRINTOPAC (FIRMAS DELEGADOS).pdf
- ANEXO COD-PUAE BOPP DEL ECUADOR 23.03.2022.pdf
- IT-STHV-DMPPS-2022-0057\_PUAE BOOP\_ Calculo de COD\_VF.pdf

Copia:

Señor Arquitecto  
Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento del Suelo**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Señorita Arquitecta  
Karina Belén Suárez Reyes  
**Coordinadora de Planificación de Suelo - Funcionaria Directiva 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Señora Magíster  
Cristina Jeanneth Paredes Armijos  
**Servidor Municipal 13**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Cristina Jeanneth Paredes Armijos	cjpa	STHV-DMPPS	2022-04-22	
Aprobado por: Iván Vladimir Tapia Guijarro	IVTG	STHV	2022-05-09	



**Oficio Nro. STHV-2022-0658-O**

**Quito, D.M., 09 de mayo de 2022**

