

ANEXO COD PUAE BOPP DEL ECUADOR

No. Informe:	IT-STHV-DMPPS-2022-0057
Fecha informe:	23 de marzo de 2022
Tema:	INFORME TECNICO RESPECTO AL CÁLCULO Y FORMAS DE PAGO DE LA CONCESION ONEROSA DE DERECHOS (COD) PARA EL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL BOPP DEL ECUADOR
Solicitante:	Jhony Farah Al Alam Khalilieh.

ID	No. predio	USO-PUOS VIGENTE	CAMBIO DE USO-Propuesta	AREA útil vendible (m2 terreno)	AIVA(usd)- DMC	Índice de revalorización(*)	Terreno de llegada-TLL (con indice de revalorización)	Terreno de partida-TP	Diferencia (TLL-TP)	Porcentaje de captura	% (ajuste por actividad*)	Valor (captura menos valor de ajuste)	Valor final COD
										20%			

PUAE BOPP DEL ECUADOR	5146822	(RN/PS) Recurso Natural Produccion Sostenible	12	87.349,02	50,00	3,43030	14.981.667,17	4.367.451,00	10.614.216,17	2.122.843,23	0,70	1.485.990,26	1.485.990,26
		(RU1) Residencial Urbano 1	12	10.046,61	50,00	1	502.330,50	502.330,50	-	-	-	-	-
SUMA				97.395,63						2.122.843,23		1.485.990,26	

NOTA=

(*) En el informe de actualizacion numeral 3.3.1. "Criterios para la actualizacion del Anexo 2", se establece que todos los indices inferiores a 1, se los cambia por el numero 1.

(**) OM183, Articulo.- "Para los proyectos hoteleros, de servicios turisticos, industriales y de equipamientos privados, se aplicará alvalor resultante de las fórmulas contenidas en el presente artículo, un factor de ajuste igual al 0,7."