



Oficio Nro. STHV-2021-0779-O

Quito, D.M., 20 de julio de 2021

Asunto: Información de impactos a la movilidad del PUAE PRINTOPAC

Señor Licenciado
Guillermo Eugenio Abad Zamora
Secretario de Movilidad - FD3
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Con la finalidad de continuar con el proceso de aprobación del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) denominado Bodegas PRINTOPAC CÍA. LTDA., ubicado en el predio No. 5149251, y de conformidad a lo señalado en los literales a) y c) de los requisitos para la Etapa III del Artículo 14 de la Resolución STHV-012-2017 y del Artículo 4 de la Resolución Modificatoria STHV-17-2018, que establecen los Procedimientos y los Parámetros Objetivos para la Aprobación Técnica de los Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales, los cuales señalan:

- a) Informe de las empresas públicas metropolitanas competentes para validar y valorar técnicamente y financieramente los pagos en especie.
- b) (...)
- c) Informe de valoración de los beneficios a favor de la comunidad, derivados de las obras o acciones de mitigación de impactos a la movilidad, al ambiente, al urbanismo o al tejido social, que excedan objetivamente los requerimientos de mitigación a los impactos directos producidos por los PUAE, técnicamente sustentados y económicamente valoradas por la entidad responsables de evaluar las medidas de mitigación correspondientes.

Con lo antes mencionado, solicito cordialmente a quien corresponda se emita un Informe Técnico de valoración de los beneficios a favor de la comunidad, derivados de las obras de mitigación de impactos a la movilidad propuestas por los promotores del PUAE denominado Bodegas PRINTOPAC CÍA. LTDA., ubicado en el predio No. 5149251 del barrio/sector San Carlos Bajo de la parroquia de Yaruquí.

Para el efecto, adjunto envío los siguientes documentos:

- Oficio s/n, enviando la propuesta de pago por concepto de Concesión Onerosa de Derechos (COD) del PUAE Bodegas PRINTOPAC CÍA. LTDA.
- Oficio s/n, con la propuesta de pago por concepto de Concesión Onerosa



Oficio Nro. STHV-2021-0779-O

Quito, D.M., 20 de julio de 2021

de Derechos (COD) del PUAE Bodegas PRINTOPAC CÍA. LTDA.

- Memoria descriptiva del PUAE Bodegas PRINTOPAC CÍA. LTDA.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro

SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Anexos:

- Oficio enviando la propuesta de pago por COD
- Oficio con la propuesta de COD del PUAE Printopac
- Memoria descriptiva del PUAE PRINTOPAC

Copia:

Señorita Arquitecta
Karina Belén Suárez Reyes
Coordinadora de Planificación de Suelo - Funcionaria Directiva 7

Señora Arquitecta
Cristina Jeanneth Paredes Armijos
Servidor Municipal 13

Señor Magíster
Henry Hannibal Vilatuña Guaraca
Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento de la Movilidad - FD5

Señor Arquitecto
Mauricio Ernesto Marín Echeverría
Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento del Suelo

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pablo Hernán Ortega Ramírez	phor	STHV-DMPPS	2021-06-25	
Aprobado por: Iván Vladimir Tapia Guijarro	IVTG	STHV	2021-07-20	

