

Oficio Nro. STHV-2022-0659-O

Quito, D.M., 09 de mayo de 2022

Asunto: Predio 5149251 alcance al oficio STHV-2021-1634-E Bodega PRINTOPAC S.A.

Señor
Segebre Sanaa Tareh
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio No. de referencia STHV-2021-2794-E con fecha de registro 06 de septiembre de 2021, la Arq. Ingrid Aquino, responsable del estudio del PUAE **PRINTOPAC CÍA. LTDA.** remite a la STHV el Estudio Técnico de la obra de compensación a ser considerada en la propuesta de Pago por Concesión Onerosa de Derechos (COD).

Mediante oficio No. de referencia STHV-2021-2178-E con fecha de registro 26 de junio de 2021, el señor Sanaa Tareh, representante Legal de la Compañía PRINTOPAC CÍA. LTDA. remite a la STHV en alcance al oficio STHV-2021-1634-E el formulario para el cálculo de Concesión Onerosa de Derechos (COD).

Mediante Oficio No. de referencia STHV-2021-1634-E con fecha de registro 14 de mayo de 2021, la Arq. Ingrid Aquino, responsable del estudio del PUAE "BODEGAS PRINTOPAC", remite a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda la propuesta de pago por Concepto de Concesión Onerosa de Derechos del PUAE "BODEGAS PRINTOPAC".

Con los antecedentes expuestos y una vez que usted en calidad de promotor del Proyecto en referencia ha obtenido de las dependencias municipales rectoras, los informes técnicos en materia de ambiente, territorio y movilidad, esta Secretaría emitió el "INFORME TECNICO RESPECTO AL CÁLCULO Y FORMAS DE PAGO DE LA CONCESION ONEROSA DE DERECHOS (COD) PARA EL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL PRINTOPAC. CIA.LTDA.", valoración vigente para el bienio 2022-2023, y, convocó a Mesa Técnica de PUAE el día 22 de marzo de 2022 con el fin de dar a conocer a los miembros de la referida Mesa el Informe Técnico que contiene el valor resultante.

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda remite para su conocimiento como documento adjunto el informe técnico en mención y una copia del Acta de Mesa Técnica referida.

Lo que se pone en su conocimiento para la continuidad del proceso y los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro
SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Oficio Nro. STHV-2022-0659-O

Quito, D.M., 09 de mayo de 2022

Referencias:

- STHV-2021-2164-E

Anexos:

- ACTA DE MESA TECNICA COD SAN JOSE BOOP Y PRINTOPAC (FIRMAS DELEGADOS).pdf
- ANEXO COD-PUAE PRINTOPAC CIA LTDA 24.03.2022.pdf
- IT-STHV-DMPPS-2021-0062_PUAE PRINTOPAC_Calculo de COD_VF.pdf

Copia:

Señor Arquitecto
Mauricio Ernesto Marín Echeverría
Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento del Suelo
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO

Señora Magíster
Cristina Jeanneth Paredes Armijos
Servidor Municipal I3
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO

Señorita Arquitecta
Karina Belén Suárez Reyes
Coordinadora de Planificación de Suelo - Funcionaria Directiva 7
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Cristina Jeanneth Paredes Armijos	cjpa	STHV-DMPPS	2022-04-22	
Aprobado por: Iván Vladimir Tapia Guijarro	IVTG	STHV	2022-05-09	

