

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DE SUELO

INFORME TÉCNICO

| | |
|--------------------------|--|
| No. Informe: | IT-STHV-DMPPS-2022-0051 |
| Fecha informe: | 18 de marzo de 2022 |
| Tema: | Solicitud de actualización del Anexo 3 Asignación de zonificación en base al uso de suelo |
| Solicitante | Arq. Mauricio Marín Mediante memorando Nro. STHV-DMPPS-2022-0144-M |
| Elaboración del informe: | Arq. Pablo Macanchi |

a) Antecedentes:

1. El 04 de marzo de 2022, mediante memorando STHV-DMPPS-2022-0123-M, en respuesta al memorando Nro. STHV-DMPPS-2022-0052-M, se remitió el informe técnico Nro. IT-STHV-DMPPS-2022-0039, de fecha 04 de marzo de 2022, el cual contenía la actualización del Anexo 2 denominado: *“Índice de revalorización del suelo por el cambio de clasificación y uso de suelo por administración zonal”*.
2. El 14 de marzo de 2022, mediante correo electrónico institucional, la Ing. María Belén López Romo, Servidora Municipal del área de Geomática de la Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del suelo, remitió: *“la capa shapefile “PUOS_ord_OT-001-2019_15_febrero_2022”*.
3. El 15 de marzo de 2022, mediante memorando Nro. STHV-DMPPS-2022-0144-M, el Arq. Mauricio Marín, Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento del Suelo, solicita al Arq. Pablo Macanchi, lo siguiente:

“En alcance al memorando Nro. STHV-DMPPS-2022-0052-M, en el cual se solicitó la actualización del anexo correspondiente al índice de revalorización del suelo por el cambio de clasificación y uso de suelo por administración zonal, conforme lo dispone la ordenanza metropolitana 0183; al respecto se solicita comedidamente elaborar y completar la documentación pertinente en referencia a la actualización de los anexos conforme la ordenanza en mención y el artículo 2476 del Código Municipal.

Adicionalmente, una vez se complete la documentación para el expediente, se elabore lo pertinente para el conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo”.

b) Base Jurídica:

1. El artículo 2476, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano De Quito, establece:

“Artículo 2476.- Las actualizaciones de los Anexos Nos. 1, Designación de la clasificación del suelo en base al uso; 2, Índice de revalorización del suelo por el cambio de clasificación y uso de suelo por administración zonal; 3, Asignación de zonificación en base al uso de suelo; y, 4, Admisibilidad de Cambios en la Clasificación y Usos de Suelo Rural aplicada a PUAE, estarán a cargo de la Secretaría encargada del territorio, hábitat y vivienda a partir de la aprobación de la normativa metropolitana que establezca el valor del suelo en el Distrito Metropolitano de Quito y serán puestas en conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo previo a su incorporación como anexos actualizados del presente Título”. El énfasis es añadido

2. Mediante Ordenanza Metropolitana Nro. 027-2021, el Concejo Metropolitano de Quito aprueba la: *“ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA DEL CAPÍTULO I” VALORACIÓN INMOBILIARIA”, DEL TÍTULO III”DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS” DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2022-2023”*

c) Procedimiento para la actualización del Anexo 3, Asignación de zonificación en base al uso de suelo

Para la actualización del Anexo No.3 denominado “Asignación de zonificaciones en base al uso de suelo”, en base a la cartografía del mapa del Plan de Uso y Ocupación del Suelo vigente, remitido mediante correo electrónico el día 14 de marzo de 2022, por parte de la Unidad de Geomática de la Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento de Suelo, y tomando como referencia el procedimiento establecido en el Anexo No. 3 de la Ordenanza Metropolitana No. 183, el cual señala que: “Estos resultados surgen de la combinación entre capas cartográficas del PUOS vigente que superponen el uso de suelo y la zonificación, a partir de lo cual se establece las alternativas de zonificación correspondientes a cada uso de suelo”. Se obtuvieron los siguientes resultados:

| Uso de suelo | Número de Polígonos de zonificación por uso de Suelo | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| | Ocupación de suelo (zonificación) | | | | | | | |
| | A10002-3 | A10002-5 | A10004i-75 | A10006-25 | A10008-25 | A10010-20 | A10012-25 | A10014-25 |
| Agrícola Resid. | | 3 | | | | | | |
| Area promoción | | | | | | | | |
| Equipamiento | | | | | | 2 | | 1 |
| Industrial 2 | | | | | | | | |
| Industrial 3 | | | 1 | | | | | |
| Industrial 4 | | | | | | | | |
| Multiple | | | | | | | | |
| P. Ecol/Conser. Patri. N | 2 | 1 | | | | | | |
| Patrimonial | | | | | | | | |
| Protec Beaterio | | | | | | | | |
| Resid Rural 1 | | | | | | | | |
| Resid Rural 2 | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1 | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1A | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1QT | | | | | | | | |
| Resid Urbano 2 | | | | | 3 | | 2 | |
| Resid Urbano 3 | | | | 1 | | | | |
| RN/Prod. Sostenible | 31 | | | | | | | |
| RNNR | | | | | | | | |
| Total general | 33 | 4 | 1 | 1 | 3 | 2 | 2 | 1 |
| Uso Asignado | RN/Prod. Sostenible | Agrícola Resid. | Industrial 3 | Resid Urbano 3 | Resid Urbano 2 | Equipamiento | Resid Urbano 2 | Equipamiento |

Número de Polígonos de zonificación por uso de Suelo

| Uso de suelo | Ocupación de suelo (zonificación) | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | A10016-25 | A1002-25 | A1002-25(VM-2) | A1002-35 | A1002-35(VB) | A1002-35(VM2) | A1002-35(VM3) | A1002-35(VM6) |
| Agrícola Resid. | | 5 | 1 | 153 | 2 | 8 | 1 | |
| Area promoción | | | | | | | | |
| Equipamiento | | 3 | | 9 | | | | |
| Industrial 2 | | | | | | | | |
| Industrial 3 | | | | | | | | |
| Industrial 4 | | | | | | | | |
| Múltiple | 7 | 2 | | 5 | | | | |
| P. Ecol/Conser. Patri. N | | | | 4 | | | | |
| Patrimonial | | | | | | | | |
| Protec Beaterio | | | | | | | | |
| Resid Rural 1 | | | | 17 | | | | |
| Resid Rural 2 | | | | 11 | | | | |
| Resid Urbano 1 | | 9 | | 152 | 17 | | 1 | |
| Resid Urbano 1A | | | | | 8 | | | 2 |
| Resid Urbano 1QT | | | | | | | | |
| Resid Urbano 2 | | 6 | | 20 | | | | |
| Resid Urbano 3 | | 1 | | 2 | 1 | | | |
| RN/Prod. Sostenible | | | | 7 | | | | |
| RNNR | | | | | | | | |
| Total general | 7 | 26 | 1 | 380 | 28 | 8 | 2 | 2 |
| Uso Asignado | Múltiple | Resid Urbano 1 | Agrícola Resid. | Agrícola Resid. | Resid Urbano 1 | Agrícola Resid. | Resid Urbano 1 | Resid Urbano 1A |

Número de Polígonos de zonificación por uso de Suelo

| Uso de suelo | Ocupación de suelo (zonificación) | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|----------------|----------|--------------|----------|----------------|----------|
| | A1002-35(VM7) | A1002-35(VU) | A1003-35 | A1004-40 | A1004i-60 | A1005-40 | A1006-35 | A1006-40 |
| Agrícola Resid. | 2 | 134 | 17 | | | | | |
| Area promocion | | | | | | | | |
| Equipamiento | | 1 | 11 | 4 | | 2 | | |
| Industrial 2 | | | | | 15 | | | |
| Industrial 3 | | | | | 12 | | | |
| Industrial 4 | | | | | | | | |
| Multiple | | | 1 | 4 | | 8 | | 3 |
| P. Ecol/Conser. Patri. N | | | | | | | | |
| Patrimonial | | | | | | | | |
| Protec Beaterio | | | | | | | | |
| Resid Rural 1 | | 2 | | | | | | |
| Resid Rural 2 | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1 | 1 | 8 | 53 | 3 | | | | 3 |
| Resid Urbano 1A | 8 | 8 | 2 | | | | | |
| Resid Urbano 1QT | | | | | | | | |
| Resid Urbano 2 | | 1 | 12 | | | | 3 | |
| Resid Urbano 3 | 1 | 2 | 2 | | | 5 | | |
| RN/Prod. Sostenible | | 1 | 2 | | | | | |
| RNNR | | | | | | | | |
| Total general | 12 | 157 | 100 | 11 | 27 | 15 | 3 | 6 |
| Uso Asignado | Resid Urbano 1A | Agrícola Resid. | Resid Urbano 1 | Multiple | Industrial 2 | Multiple | Resid Urbano 2 | Multiple |

Número de Polígonos de zonificación por uso de Suelo

| Uso de suelo | Ocupación de suelo (zonificación) | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|--------------------------|--------------|--------------|
| | A1008-35 | A1010-35 | A1014-50 | A1016-40 | A1020-40 | A1252-5 | A20004i-70 | A20004i-75 |
| Agrícola Resid. | | | | | | | | |
| Area promocion | | | | | | | | |
| Equipamiento | | | | 2 | 1 | | | |
| Industrial 2 | | | | | | | | |
| Industrial 3 | | | | | | | 2 | 3 |
| Industrial 4 | | | | | | | | |
| Multiple | 2 | 7 | 1 | 6 | 1 | | | |
| P. Ecol/Conser. Patri. N | | | | | | 15 | | |
| Patrimonial | | | | | | | | |
| Protec Beaterio | | | | | | | | |
| Resid Rural 1 | | | | | | | | |
| Resid Rural 2 | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1 | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1A | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1QT | | | | | | | | |
| Resid Urbano 2 | 1 | 2 | | | | | | |
| Resid Urbano 3 | | | | 1 | | | | |
| RN/Prod. Sostenible | | | | | | | | |
| RNNR | | | | | | | | |
| Total general | 3 | 9 | 1 | 9 | 2 | 15 | 2 | 3 |
| Uso Asignado | Multiple | Multiple | Multiple | Multiple | Multiple | P. Ecol/Conser. Patri. N | Industrial 3 | Industrial 3 |

Número de Polígonos de zonificación por uso de Suelo

| Uso de suelo | Ocupación de suelo (zonificación) | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------|----------|--------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | A2025-35 | A203-50 | A25001-2 | A25002-1,5 | A25002-1.5 | A2502-10 | A2502-10(VM2) | A2502-10(VM3) |
| Agrícola Resid. | | | | | 14 | 120 | 14 | 10 |
| Area promocion | | | | | | | | |
| Equipamiento | | | | | 2 | 4 | | |
| Industrial 2 | | | | | | | | |
| Industrial 3 | | | | | | | | |
| Industrial 4 | | | | | | | | |
| Multiple | 1 | | | | | | | |
| P. Ecol/Conser. Patri. N | | | | 1 | 65 | 3 | | |
| Patrimonial | | | | | | | | |
| Protec Beaterio | | | | | | | | |
| Resid Rural 1 | | | | | | 3 | | |
| Resid Rural 2 | | | | | | 6 | | |
| Resid Urbano 1 | | | | | | 17 | | |
| Resid Urbano 1A | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1QT | | | | | | | | |
| Resid Urbano 2 | | 4 | | | | 3 | | |
| Resid Urbano 3 | | | | | | 1 | | |
| RN/Prod. Sostenible | | | | | 107 | 45 | | |
| RNNR | | | 14 | | | | | |
| Total general | 1 | 4 | 14 | 1 | 188 | 202 | 14 | 10 |
| Uso Asignado | Multiple | Resid Urbano 2 | RNNR | P. Ecol/Conser. Patri. N | RN/Prod. Sostenible | Agrícola Resid. | Agrícola Resid. | Agrícola Resid. |

Número de Polígonos de zonificación por uso de Suelo

| Uso de suelo | Ocupación de suelo (zonificación) | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|---------------------|
| | A2502-10(VM4) | A2502-20 | A2502-5 | A2502H-10 | A2504i-60 | A2504i-70 | A404-50 | A50002-1 |
| Agricola Resid. | 3 | 1 | 1 | 5 | | | | 3 |
| Area promocion | | | | | | | | |
| Equipamiento | | | | | | | 1 | 1 |
| Industrial 2 | | | | | | | | |
| Industrial 3 | | | | | 4 | 3 | | |
| Industrial 4 | | | | | 4 | | | |
| Multiple | | | | | | | 1 | |
| P. Ecol/Conser. Patri. N | | | 3 | | | | | 111 |
| Patrimonial | | | | | | | | |
| Protec Beaterio | | | | | | | | |
| Resid Rural 1 | | | | | | | | |
| Resid Rural 2 | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1 | | | | 1 | | | | |
| Resid Urbano 1A | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1QT | | | | | | | | |
| Resid Urbano 2 | | | | | | | 6 | |
| Resid Urbano 3 | | | | | | | 1 | |
| RN/Prod. Sostenible | | 1 | | | | | | 134 |
| RNNR | | | | | | | | |
| Total general | 3 | 2 | 4 | 6 | 8 | 3 | 9 | 249 |
| Uso Asignado | Agricola Resid. | Agricola Resid. | P. Ecol/Conser. Patri. N | Agricola Resid. | Industrial 3 | Industrial 3 | Resid Urbano 2 | RN/Prod. Sostenible |

Número de Polígonos de zonificación por uso de Suelo

| Uso de suelo | Ocupación de suelo (zonificación) | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| | A5001-2.5 | A5002-5 | A5004i-60 | A5004i-75 | A5008-25 | A5010-25 | A5012-25 | A5016-25 |
| Agrícola Resid. | | 24 | | | | | | |
| Area promocion | | | | | | | | |
| Equipamiento | | 2 | | | | | | |
| Industrial 2 | | | 3 | | | | | |
| Industrial 3 | | | 3 | 1 | | | | |
| Industrial 4 | | | 6 | | | | | |
| Multiple | | | | | 3 | 6 | 5 | 4 |
| P. Ecol/Conser. Patri. N | 21 | 3 | | | | | | |
| Patrimonial | | | | | | | | |
| Protec Beaterio | | | | | | | | |
| Resid Rural 1 | | | | | | | | |
| Resid Rural 2 | | 1 | | | | | | |
| Resid Urbano 1 | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1A | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1QT | | | | | | | | |
| Resid Urbano 2 | | | | | | 3 | 4 | |
| Resid Urbano 3 | | | | | | 1 | 1 | 1 |
| RN/Prod. Sostenible | | 97 | | | | | | |
| RNNR | | | | | | | | |
| Total general | 21 | 127 | 12 | 1 | 3 | 10 | 10 | 5 |
| Uso Asignado | P. Ecol/Conser. Patri. N | RN/Prod. Sostenible | Industrial 4 | Industrial 3 | Multiple | Multiple | Multiple | Multiple |

Número de Polígonos de zonificación por uso de Suelo

| Uso de suelo | Ocupación de suelo (zonificación) | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------|----------------|----------|--------------|-------------|---------------|---------------|
| | A5020-25 | A5020-45 | A502-35 | A5030-25 | A6004i-70 | A601H-30 | A602-35 | A602-50 |
| Agrícola Resid. | | | | | | 2 | 1 | 42 |
| Area promocion | | | | | | | | |
| Equipamiento | | 1 | | | | 1 | | 2 |
| Industrial 2 | | | | | | | | |
| Industrial 3 | | | | | 1 | | | |
| Industrial 4 | | | | | | | | |
| Multiple | 7 | | | 4 | | | | 3 |
| P. Ecol/Conser. Patri. N | | | | | | | | |
| Patrimonial | | | | | | 3 | | |
| Protec Beaterio | | | | | | | | |
| Resid Rural 1 | | | | | | | 1 | |
| Resid Rural 2 | | | | | | | 1 | 44 |
| Resid Urbano 1 | | | 7 | | | | 1 | 33 |
| Resid Urbano 1A | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1QT | | | | | | | | |
| Resid Urbano 2 | | | | | | | | 26 |
| Resid Urbano 3 | | | | | | | | 6 |
| RN/Prod. Sostenible | | | | | | | | 8 |
| RNNR | | | | | | | | |
| Total general | 7 | 1 | 7 | 4 | 1 | 6 | 4 | 164 |
| Uso Asignado | Multiple | Equipamiento | Resid Urbano 1 | Multiple | Industrial 3 | Patrimonial | Resid Rural 1 | Resid Rural 2 |

Número de Polígonos de zonificación por uso de Suelo

| Uso de suelo | Ocupación de suelo (zonificación) | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| | A602-50(VU) | A602H-25 | A603-35 | A603-50 | A604-40 | A604-50 | A604-50(PB) | A604-60(PA) |
| Agrícola Resid. | | 8 | 23 | | | | | |
| Area promocion | | | 1 | | | | | |
| Equipamiento | | | 25 | 5 | 3 | 109 | 1 | |
| Industrial 2 | | | | | | 1 | | |
| Industrial 3 | | | | | | | | |
| Industrial 4 | | | | | | | | |
| Multiple | | | 9 | 1 | | 22 | | |
| P. Ecol/Conser. Patri. N | | | | | | | | |
| Patrimonial | | | | | | | | |
| Protec Beaterio | | | | | | | | |
| Resid Rural 1 | | | 4 | | | | | |
| Resid Rural 2 | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1 | | 2 | 167 | 3 | | 13 | | |
| Resid Urbano 1A | 2 | | | | | | | |
| Resid Urbano 1QT | | | | | | 3 | | |
| Resid Urbano 2 | | | 74 | 3 | | 54 | 1 | |
| Resid Urbano 3 | | | 27 | 1 | | 28 | | 2 |
| RN/Prod. Sostenible | | | | | | | | 1 |
| RNNR | | | | | | | | |
| Total general | 2 | 10 | 330 | 13 | 3 | 230 | 2 | 3 |
| Uso Asignado | Resid Urbano 1A | Agrícola Resid. | Resid Urbano 1 | Equipamiento | Equipamiento | Equipamiento | Resid Urbano 2 | Resid Urbano 3 |

Número de Polígonos de zonificación por uso de Suelo

| Uso de suelo | Ocupación de suelo (zonificación) | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------|----------|-------------|----------------|----------|-------------|----------------|
| | A604i-60 | A606-35 | A606-50 | A606-50(PB) | A608-35 | A608-50 | A608-50(PB) | A608-60(PB) |
| Agrícola Resid. | | | | | | | | |
| Area promocion | | | | | | | | |
| Equipamiento | | | 14 | 1 | | 12 | | 2 |
| Industrial 2 | 17 | | | | | | | |
| Industrial 3 | 13 | | 1 | | | | | |
| Industrial 4 | | | | | | | | |
| Multiple | | 1 | 26 | 8 | 3 | 30 | 3 | 2 |
| P. Ecol/Conser. Patri. N | | | | | | | | |
| Patrimonial | | | | | | | | |
| Protec Beaterio | | | | | | | | |
| Resid Rural 1 | | | | | | | | |
| Resid Rural 2 | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1 | | | 2 | | | | | |
| Resid Urbano 1A | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1QT | | | 1 | | | 1 | | |
| Resid Urbano 2 | | 13 | 20 | | 9 | 13 | 1 | 4 |
| Resid Urbano 3 | | | 15 | | | 9 | | 1 |
| RN/Prod. Sostenible | | | | | | | | |
| RNNR | | | | | | | | |
| Total general | 30 | 14 | 79 | 9 | 12 | 65 | 4 | 9 |
| Uso Asignado | Industrial 2 | Resid Urbano 2 | Multiple | Multiple | Resid Urbano 2 | Multiple | Multiple | Resid Urbano 2 |

Número de Polígonos de zonificación por uso de Suelo

| Uso de suelo | Ocupación de suelo (zonificación) | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|----------|----------|----------|
| | A610-50 | A612-50 | A804i-60 | A804i-70 | A808i-60 | A810-35 | A812-35 | A812-50 |
| Agrícola Resid. | | | | | | | | |
| Area promocion | | | | | | | | |
| Equipamiento | 7 | 6 | | | | | | |
| Industrial 2 | | | 22 | 4 | 3 | | | |
| Industrial 3 | | | 14 | 3 | | | | |
| Industrial 4 | | | | | | | | |
| Multiple | 6 | 7 | | | | 6 | 2 | 1 |
| P. Ecol/Conser. Patri. N | | | | | | | | |
| Patrimonial | | | | | | | | |
| Protec Beaterio | | | | | | | | |
| Resid Rural 1 | | | | | | | | |
| Resid Rural 2 | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1 | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1A | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1QT | | | | | | | | |
| Resid Urbano 2 | 1 | 7 | | | | 1 | | |
| Resid Urbano 3 | 6 | | | | | | 1 | |
| RN/Prod. Sostenible | | | | | | | | |
| RNNR | | | | | | | | |
| Total general | 20 | 20 | 36 | 7 | 3 | 7 | 3 | 1 |
| Uso Asignado | Equipamiento | Múltiple | Industrial 2 | Industrial 2 | Industrial 2 | Multiple | Multiple | Multiple |

Número de Polígonos de zonificación por uso de Suelo

| Uso de suelo | Ocupación de suelo (zonificación) | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------|
| | B302-50 | B303-50 | B303-50(PB) | B304-50 | B304-50(PB) | B305-50 | B404-60 | B406-60 |
| Agrícola Resid. | | | | | | | | |
| Area promocion | | | | | | | | |
| Equipamiento | | | | 1 | | | | |
| Industrial 2 | | | | | | | | |
| Industrial 3 | | | | | | | | |
| Industrial 4 | | | | | | | | |
| Multiple | | | | 3 | 4 | | | 3 |
| P. Ecol/Conser. Patri. N | | | | | | | | |
| Patrimonial | | | | | | | | |
| Protec Beaterio | | | | | | | | |
| Resid Rural 1 | | 1 | | | | | | |
| Resid Rural 2 | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1 | 1 | 5 | | 2 | | | | |
| Resid Urbano 1A | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1QT | | | | | | | | |
| Resid Urbano 2 | | 12 | 1 | 46 | 11 | 1 | 3 | |
| Resid Urbano 3 | | 1 | | 8 | 3 | | 3 | 2 |
| RN/Prod. Sostenible | | | | | | | | |
| RNNR | | | | | | | | |
| Total general | 1 | 19 | 1 | 60 | 18 | 1 | 6 | 5 |
| Uso Asignado | Resid Urbano 1 | Resid Urbano 2 | Resid Urbano 3 | Multiple |

Número de Polígonos de zonificación por uso de Suelo

| Uso de suelo | Ocupación de suelo (zonificación) | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | B406-60(PB) | B408-60 | C203-60 | C203-70(PB) | C302-70 | C303-70 | C304-70 | C304-70(PB) |
| Agrícola Resid. | | | 6 | | 2 | 3 | | |
| Area promocion | | | | | | | | |
| Equipamiento | | 1 | 2 | | 2 | 2 | 2 | |
| Industrial 2 | | | | | | | | |
| Industrial 3 | | | | | | | | |
| Industrial 4 | | | | | | | | |
| Multiple | | | 3 | | 2 | 4 | | 1 |
| P. Ecol/Conser. Patri. N | | | | | | | | |
| Patrimonial | | | | | | | | |
| Protec Beaterio | | | | | | | | |
| Resid Rural 1 | | | | | 3 | | | |
| Resid Rural 2 | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1 | | | 6 | | 6 | 20 | 3 | 2 |
| Resid Urbano 1A | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1QT | | | | | | | | |
| Resid Urbano 2 | 1 | | 18 | 2 | 5 | 16 | 43 | 9 |
| Resid Urbano 3 | 5 | | 6 | 1 | 1 | 4 | 4 | 2 |
| RN/Prod. Sostenible | | | | | 1 | | | |
| RNNR | | | | | | | | |
| Total general | 6 | 1 | 41 | 3 | 22 | 49 | 52 | 14 |
| Uso Asignado | Resid Urbano 3 | Equipamiento | Resid Urbano 2 | Resid Urbano 2 | Resid Urbano 1 | Resid Urbano 1 | Resid Urbano 2 | Resid Urbano 2 |

Número de Polígonos de zonificación por uso de Suelo

| Uso de suelo | Ocupación de suelo (zonificación) | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------------|----------|-----------|----------------|
| | C406-70 | C406-70(PB) | C408-70 | C408-70(PB) | C603-40 | C612-70 | D102-80 | D202-80 |
| Agrícola Resid. | | | | | 2 | | | |
| Area promocion | | | | | | | | |
| Equipamiento | | | | | | | | |
| Industrial 2 | | | | | | | | |
| Industrial 3 | | | | | | | | |
| Industrial 4 | | | | | | | | |
| Multiple | 1 | 3 | 10 | 1 | | 6 | | 2 |
| P. Ecol/Conser. Patri. N | | | | | | | | |
| Patrimonial | | | | | | | | |
| Protec Beaterio | | | | | | | | |
| Resid Rural 1 | | | | | | | | 3 |
| Resid Rural 2 | | | | | | | | 1 |
| Resid Urbano 1 | | | | | | | 7 | 8 |
| Resid Urbano 1A | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1QT | | | | | | | | |
| Resid Urbano 2 | 2 | 2 | | | | 1 | 7 | 17 |
| Resid Urbano 3 | 1 | 2 | | | 9 | | 1 | 5 |
| RN/Prod. Sostenible | | | | | | | | |
| RNNR | | | | | | | | |
| Total general | 4 | 7 | 10 | 1 | 11 | 7 | 15 | 36 |
| Uso Asignado | Resid Urbano 2 | Multiple | Multiple | Multiple | Resid Urbano 3 | Multiple | eliminado | Resid Urbano 2 |

Número de Polígonos de zonificación por uso de Suelo

| Uso de suelo | Ocupación de suelo (zonificación) | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------|----------------|
| | D202H-70 | D203-50 | D203-80 | D203H-70 | D302-50 | D302-80 | D302H-70 | D303-50 |
| Agrícola Resid. | 2 | | 14 | | 2 | 8 | | 1 |
| Area promocion | | | | | | | | |
| Equipamiento | 3 | 1 | 12 | 15 | | | 4 | |
| Industrial 2 | | | | | | | | |
| Industrial 3 | | | | | | | | |
| Industrial 4 | | | | | | | | |
| Múltiple | 65 | | 12 | 24 | | 7 | 44 | |
| P. Ecol/Conser. Patri. N | | | | | | | | |
| Patrimonial | | | | | | | | |
| Protec Beaterio | | | | | | | | |
| Resid Rural 1 | | 2 | 18 | | | 6 | | |
| Resid Rural 2 | | | 1 | | | 1 | | |
| Resid Urbano 1 | | 1 | 75 | | 10 | 19 | | 2 |
| Resid Urbano 1A | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1QT | | | | | | | | |
| Resid Urbano 2 | 1 | 5 | 265 | 14 | 4 | 28 | | 7 |
| Resid Urbano 3 | 15 | 1 | 100 | 31 | | 5 | 3 | |
| RN/Prod. Sostenible | | | | | | | | |
| RNNR | | | | | | | | |
| Total general | 86 | 10 | 497 | 84 | 16 | 74 | 51 | 10 |
| Uso Asignado | Múltiple | Resid Urbano 2 | Resid Urbano 2 | Resid Urbano 3 | Resid Urbano 1 | Resid Urbano 2 | Múltiple | Resid Urbano 2 |

Número de Polígonos de zonificación por uso de Suelo

| Uso de suelo | Ocupación de suelo (zonificación) | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|----------|----------|-----------------|----------------|
| | D303-80 | D303H-70 | D304-80 | D403-80 | D406-70 | D408-70 | D602H-45 | D603H-50 |
| Agrícola Resid. | 17 | | | 1 | | | 2 | |
| Area promocion | | | | | | | | |
| Equipamiento | 10 | 4 | 29 | | 1 | | 2 | |
| Industrial 2 | | | | | | | | |
| Industrial 3 | | | | | | | | |
| Industrial 4 | | | | | | | | |
| Multiple | 16 | 8 | 20 | | 9 | 22 | 1 | |
| P. Ecol/Conser. Patri. N | | | | | | | | |
| Patrimonial | | | | | | | | |
| Protec Beaterio | | | | | | | | |
| Resid Rural 1 | | | | | | | | |
| Resid Rural 2 | 2 | | | | | | | |
| Resid Urbano 1 | 29 | | 1 | | | | | 3 |
| Resid Urbano 1A | | | | | | | | |
| Resid Urbano 1QT | | | | | | | | |
| Resid Urbano 2 | 62 | | 45 | 3 | 2 | 3 | | |
| Resid Urbano 3 | 35 | | 62 | 1 | 6 | 4 | | 7 |
| RN/Prod. Sostenible | | | | | | | | |
| RNNR | | | | | | | | |
| Total general | 171 | 12 | 157 | 5 | 18 | 29 | 5 | 10 |
| Uso Asignado | Resid Urbano 2 | Multiple | Resid Urbano 3 | Resid Urbano 2 | Multiple | Multiple | Agrícola Resid. | Resid Urbano 3 |

Número de Polígonos de zonificación por uso de Suelo

| Uso de suelo | Ocupación de suelo (zonificación) | | | | Total general |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------|------------|---------------|
| | D610-70 | PQ | ZC | ZH | |
| Agrícola Resid. | | | | 2 | 659 |
| Area promocion | | | 41 | | 42 |
| Equipamiento | 1 | 1 | 1400 | 19 | 1747 |
| Industrial 2 | | | | | 65 |
| Industrial 3 | | | | | 61 |
| Industrial 4 | | | | | 10 |
| Multiple | 4 | | 7 | 30 | 520 |
| P. Ecol/Conser. Patri. N | | 489 | | | 718 |
| Patrimonial | | | | 3 | 6 |
| Protec Beaterio | | 4 | | | 4 |
| Resid Rural 1 | | | | | 60 |
| Resid Rural 2 | | | | | 68 |
| Resid Urbano 1 | | | 3 | | 696 |
| Resid Urbano 1A | | | | | 30 |
| Resid Urbano 1QT | | | | | 5 |
| Resid Urbano 2 | | | 17 | | 950 |
| Resid Urbano 3 | | | | 4 | 449 |
| RN/Prod. Sostenible | | 3 | | | 438 |
| RNNR | | 23 | | | 37 |
| Total general | 5 | 520 | 1468 | 58 | 6565 |
| Uso Asignado | Multiple | P. Ecol/Conser. Patri. N | Se elimina | Se elimina | |

d) Procesamiento de los datos:

De los datos obtenidos, en base a los criterios originales para la generación de este Anexo, se ha procedido de la siguiente manera:

- Se relacionó la zonificación y el uso de suelo, en base al mayor número de polígonos existentes entre estas dos características del Mapa del Uso y Ocupación del Suelo.
- En las relaciones que tienen en mismo número de polígonos, se destinó su designación zonificación al uso de suelo más beneficioso.
- En las relaciones que tienen en mismo número de polígonos, se destinó su designación zonificación al uso de suelo que no tenía previamente una zonificación asignada.
- No se tomaron en cuenta estas asignaciones de zonificación por las siguientes razones: La zonificación D102-80 se eliminó por ser una decisión tomada en Concejo Metropolitano de Quito, en el debate de aprobación de la Ordenanza No. 183, la cual fue la ordenanza original que regulaba la Concesión Onerosa de Derechos en los Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales. También no se tomaron en consideración las zonificaciones ZC, PQ, y ZH por no poseer datos de ocupación de suelo.

También hay que tener en consideración, que en base a este proceso hay usos de suelo que no obtuvieron datos de zonificación, estos son: Protección Beaterio y Residencial Urbano 1 Qt (Quito Tennis).

e) Actualización del Anexo 3 para el bienio 2022 – 2023

| Uso de Suelo | Ocupación (zonificación) |
|-----------------|--------------------------|
| Agrícola Resid. | A10002-5 |
| | A1002-25(VM-2) |
| | A1002-35 |
| | A1002-35(VM2) |
| | A1002-35(VU) |
| | A2502-10 |
| | A2502-10(VM2) |
| | A2502-10(VM3) |
| | A2502-10(VM4) |
| | A2502-20 |

| | |
|----------------|------------|
| | A2502H-10 |
| | A602H-25 |
| | D602H-45 |
| Area promocion | |
| Equipamiento | A10010-20 |
| | A10014-25 |
| | A5020-45 |
| | A603-50 |
| | A604-40 |
| | A604-50 |
| | A610-50 |
| | B408-60 |
| Industrial 2 | A1004i-60 |
| | A604i-60 |
| | A804i-60 |
| | A804i-70 |
| | A808i-60 |
| Industrial 3 | A10004i-75 |
| | A20004i-70 |
| | A20004i-75 |
| | A2504i-60 |
| | A2504i-70 |
| | A5004i-75 |
| | A6004i-70 |
| Industrial 4 | A5004i-60 |
| Multiple | A10016-25 |
| | A1004-40 |
| | A1005-40 |
| | A1006-40 |
| | A1008-35 |
| | A1010-35 |
| | A1014-50 |
| | A1016-40 |
| | A1020-40 |
| | A2025-35 |
| | A5008-25 |
| | A5010-25 |
| | A5012-25 |
| | A5016-25 |
| | A5020-25 |

| | |
|--------------------------|---------------|
| | A5030-25 |
| | A612-50 |
| | A606-50 |
| | A606-50(PB) |
| | A608-50 |
| | A608-50(PB) |
| | A810-35 |
| | A812-35 |
| | A812-50 |
| | B406-60 |
| | C406-70(PB) |
| | C408-70 |
| | C408-70(PB) |
| | C612-70 |
| | D202H-70 |
| | D302H-70 |
| | D303H-70 |
| | D406-70 |
| | D408-70 |
| | D610-70 |
| P. Ecol/Conser. Patri. N | A1252-5 |
| | A25002-1,5 |
| | A2502-5 |
| | A5001-2.5 |
| Patrimonial | A601H-30 |
| Resid Rural 1 | A602-35 |
| Resid Rural 2 | A602-50 |
| Resid Urbano 1 | A1002-25 |
| | A1002-35(VB) |
| | A1002-35(VM3) |
| | A1003-35 |
| | A502-35 |
| | A603-35 |
| | B302-50 |
| | C302-70 |
| | C303-70 |
| | D302-50 |
| Resid Urbano 1A | A1002-35(VM6) |
| | A1002-35(VM7) |
| | A602-50(VU) |

| | |
|---------------------|-------------|
| Resid Urbano 2 | A10008-25 |
| | A10012-25 |
| | A1006-35 |
| | A203-50 |
| | A404-50 |
| | A604-50(PB) |
| | A606-35 |
| | A608-35 |
| | A608-60(PB) |
| | B303-50 |
| | B303-50(PB) |
| | B304-50 |
| | B304-50(PB) |
| | B305-50 |
| | C203-60 |
| | C203-70(PB) |
| | C304-70 |
| | C304-70(PB) |
| | C406-70 |
| | D202-80 |
| | D203-50 |
| | D203-80 |
| | D302-80 |
| D303-50 | |
| D303-80 | |
| D403-80 | |
| Resid Urbano 3 | A10006-25 |
| | A604-60(PA) |
| | B404-60 |
| | B406-60(PB) |
| | C603-40 |
| | D203H-70 |
| | D304-80 |
| | D603H-50 |
| RN/Prod. Sostenible | A10002-3 |
| | A25002-1.5 |
| | A50002-1 |
| | A5002-5 |
| RNNR | A25001-2 |



Información que se remite para su revisión y fines pertinentes.

Elaboración:

Arq. Pablo Macanchi

Dircción Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda