

ANEXO 1

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Formulario para el cálculo de Concesión Onerosa de Derechos (COD)
en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales (PUAE)

Nombre del Proyecto: BODEGAS PRINTOPAC CÍA. LTDA.

100 Identificación del lote y Tipo de COD

Identificación Predial		Tipo de COD			
101	Número Predial	5149251	108	Cambio de clasificación o uso de suelo (llene los datos del numeral 200)	<input checked="" type="checkbox"/>
102	Geo clave		109	Venta de edificabilidad (llene los datos del numeral 300)	<input type="checkbox"/>
103	Parroquia	YARUQUÍ			
104	Barrio/Sector	S. CARLOS BAJO			
105	Calle/ intersección/ nomenclatura	Troncal Regional / SN/ 39647			
106	Administración Zonal	Tumbaco			
107	Superficie regularizada del terreno	38440,29			

200 Declaración de información para la fórmula de cambio de clasificación y/o uso de suelo

Datos Vigentes		Datos Propuestos			
201	Clasificación de suelo	(SU) Suelo Urbano	204	Clasificación de suelo	(SU) Suelo Urbano
202	Uso de suelo	(RN/PS) Recursos Nat./ Produc. Sost. y (RU1) Resid. Urb. 1	205	Uso de suelo	(I12) Industrial de mediano impacto
203	Zonificación	A3 (A2502-10) A2 (A1002-35)	206	Zonificación	A13(A804i-60)
			207	Número total de lotes sujetos a COD	1
			208	Área Útil Total Vendible	20278,09

300 Declaración de Información para la fórmula de venta de edificabilidad

Uso de la edificación	Datos Propuestos					Datos Vigentes	
	No. De pisos	COS TOTAL de llegada	Tipo de estructura	Unipropiedad o propiedad horizontal	Tipo de acabados	No. De pisos	COS TOTAL de partida
301							
302							
303							
304							
305							

Datos del propietario

Nombre del propietario o Promotor
Cédula de ciudadanía o pasaporte o
RUC

SHEHADE SABA NICOLA JABRA
1710078328

Dirección Actual

Panamericana Norte Km. 15 ½ OE7-407

Teléfono

202 5642 / 282 6920

Celular

099 878 5225 / 098 439 1522

E-mail

servicioalcliente@printopac.com

Datos del profesional

Nombre del profesional
Cédula de ciudadanía o
pasaporte

INGRID AQUINO
170919734-7

Dirección Actual

Teléfono

Celular

E-mail

70919734-7

099 852 0603

arqivas@hotmail.com

Firma del propietario o promotor

Firma del profesional

