

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**Secretaría de Ambiente**  
**Informe técnico de inspección y valoración visual técnica.**

**Responsables del informe:** Jorge Polo, Manuel Serrano.

**Lugar:** A.Z. Tumbaco, Parroquia Yaruquí, Sector San Carlos bajo.

**Fecha:** 09-07-2020

**Participantes:** Jorge Polo, Carlos Quezada.

**1. Antecedentes.-**

El proyecto "BODEGAS PRINTOPAC" se implantará sobre el lote con número predial 5149251, cuya superficie total útil es de 38440,26 m<sup>2</sup>.

El proyecto se propone la conformación de 10 unidades constructivas para ser destinadas a bodegas de almacenamiento de productos no contaminantes ni peligrosos, y un módulo para el área administrativa. Cada bodega tendrá una dimensión total de 54m x 36m, (19616,80 m<sup>2</sup>); el área administrativa, desarrollada en dos plantas, tendrá una superficie de 661,29 m<sup>2</sup>.

El proyecto "BODEGAS BOPP" se implantará sobre el lote con número predial 5146822, cuya superficie total es de 97.395,613 m<sup>2</sup>.

El proyecto se propone la conformación de 19 unidades constructivas para ser destinadas a bodegas de almacenamiento de productos no contaminantes ni peligrosos, y un módulo para el área administrativa. Cada bodega tendrá una dimensión total de 54mx36m (19616.80 m<sup>2</sup>); el área administrativa, desarrollada en dos plantas, tendrá una superficie de 2451.77m<sup>2</sup>.

Los proyectos han sido presentados al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito considerando los diferentes lineamientos técnicos que se deben incluir en este tipo de Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales (PUAE); no obstante, ha sido procedente fortalecer el tema de gestión del arbolado urbano en dicho proyecto.

Para ello, se coordinó una inspección de campo con los responsables del proyecto y el especialista en arbolado urbano de la Secretaría de Ambiente. Los resultados de la inspección se exponen a continuación.

**2. Objetivos de la inspección:**

- Aportar con los criterios de arbolado urbano para ser considerados en el proyecto.
- Evaluar la cantidad y condiciones de arbolado pre existente, aportar con los criterios de gestión idóneos.

**3. Ubicación**

Administración Zonal Tumbaco, Parroquia Yaruquí, Sector San Carlos bajo.



#### 4. Observaciones.-

- Se trata de dos lotes contiguos que evidencian abandono agrícola y de otros usos hace tiempo.
- Presenta una escasa vegetación arbórea y en toda su extensión solamente sobrevive pasto kikuyo y otras arvenses.
- El suelo es franco arcilloso mayormente.
- En el lote Printopac se pudo apreciar la presencia de arbolado de tamaño pequeño actualmente (1 ficus (*Ficus benjamina*), 6 cipreses (*Cupressus macrocarpa*)), algunas palmas (P. Abanico (*Washingtonia robusta*)), varias yucas (*Yucca elephantipes*), 2 chilcas (*Baccharis latifolia*), varios rebrotes de Acacia (*Acacia dealbata*), 2 ejemplares (posiblemente aguacates) secos hace tiempo; y, en el lote Bodegas BOPP, solamente hay una vegetación arvense, en la que sobresale una palma fénix (*Phoenix canariensis*) como único ejemplar relevante.

#### 5. Conclusiones y recomendaciones:

- Los terrenos en su gran mayoría se encuentra vacío tanto de cultivos como de vegetación arbórea.
- Para los ejemplares descritos, que se encuentran en la zona de acceso al predio, se recomienda que en primera instancia sean incorporados al diseño, de no ser posible se deberá reubicarlos, previa obtención del permiso específico para el efecto, siendo este el caso para las palmas abanico, el ficus y las yucas. Para el caso de los cipreses se deberá realizar la tala y la correspondiente reposición ambiental. Para el caso de los rebrotes de acacia, se podrá hacer el retiro sin necesidad de contar con autorización expresa, así como para el caso de los ejemplares muertos. Para el caso de la plama canaria del lote B.

BOPP, se recomienda incorporarla dentro de los diseños de áreas verdes en el acceso.

- Se recomienda conservar y fomentar el desarrollo de las chilcas.
- En el caso del lindero sur del predio, existen en la propiedad adyacente 6 eucaliptos de notables dimensiones, muy cerca del muro, que seguramente han sufrido afectación a sus raíces para la construcción del mismo y cuyas ramas ingresan al predio y que representan un potencial peligro para el muro y futuras infraestructuras. Se recomienda coordinar con el propietario para obtener el permiso respectivo de tala y reposición.
- En cuanto a la incorporación de arbolado y vegetación en las áreas verdes del proyecto se recomienda:
  - Utilizar todos los criterios descritos en los manuales técnicos de arbolado urbano.
  - Utilizar arbolado mayormente nativo, en proporción 70/30, plantones de al menos 2,50 m de alto y 5cm de DAP.
  - Se escogerán especies de porte mediano para los bordes alrededor de los galpones y se buscará generar corredores ecológicos y paisajísticos.
  - Se escogerán especies arbóreas con sistema radicular NO intrusivo; como por ejemplo: arrayán, cholán, yalomán, etc. Ver tablas de Árboles nativos y foráneos recomendados.
  - Se escogerán varias especies de árboles que aporte floración y fructificación de interés para avifauna y entomofauna. Así como criterios de renaturalización y reasilvestramiento; entre otras se pueden seleccionar: quantugcillo, acacia motilón, capulí, etc. Ver tablas de Árboles nativos y foráneos recomendados.
  - Se recomienda la incorporación de mini bosques lineales que incluyan árboles de porte mediano, que ofrezcan flores y frutos de interés para aves, que incluyan alternadamente árboles pequeños y arbustos, que incluyan vegetación herbácea y rastrera, es decir que contemplen los estratos alto, medio y bajo de un bosque.
  - Se recomienda incorporar arbolado en los puestos de parqueo, para ofrecer sombra. A la vez que, se recomienda usar adoquinado ecológico para las áreas de parqueo. Evitando generar islas de calor.
  - Se recomienda evitar el uso de pasto kikuyo (*Pennisetum clandestinum*) en las áreas ajardinadas, en su lugar se podrán utilizar especies cubre suelos que requieran poco o ningún mantenimiento, como suculentas, crasuláceas, etc.

## **6. Registro fotográfico**

### **Printopac.-**



**Img. 1.- Palma abanico, ficus y yucas**



**Img. 2.- antiguo estanque y borde con chilca y cipres**



**Img. 3.- rebrotes de acacia**



**Img. 4.- ejemplares muertos**

### **Bodegas BOPP**



**Img. 5 y 6.- terreno vacío, sin uso actual.**



Img. 7.- palma canaria a ser incorporada en diseños.

## 7. Cuadros de especies recomendadas para los predios:

**Nativas (70%).**

RED VERDE URBANA

Nombre Común	Nombre Científico	Zonas de Vida	Desarrollo	tamaño	Densidad Siembra	Intrusividad raíces
Acacia motilón/Alcaparro	<i>Senna viarum</i>	bmhMB, bhBM, bsVB	Acelerado	mediano	4x4	no
Aguacate	<i>Persea americana</i>	bmhMB, bhBM, bsVB, eeMB	Lento	mediano	6x6	si
Algarrobo	<i>Vachellia macracantha</i>	bsVB, eeMB	Lento	pequeño	5x5	si
Aliso	<i>Alnus acuminata</i>	bmhMB, bhBM, bsVB	Acelerado	mediano	5x5	no
Arrayán común	<i>Myrcianthes hallii</i>	bmhMB, bhBM, bsVB	Lento	mediano	4x4	no
Arrayán tola, Guayabo de Castilla	<i>Myrcianthes leucoxylo</i>	bmhMB, bhBM, bsVB	Lento	pequeño	4x4	no
Arupo Blanco	<i>Chionanthus sp.</i>	bhBM, bsVB	Lento	pequeño	4x4	no
Arupo Rosado	<i>Chionanthus pubescens</i>	bhBM, bsVB	Lento	pequeño	4x4	no
Chamburo	<i>Carica pubescens</i>	bmhMB, bhBM, bsVB, eeMB	Acelerado	pequeño	4x4	no
Chilca blanca	<i>Baccharis latifolia</i>	bmhMB, bhBM, bsVB, eeMB	Lento	pequeño	4x4	no
Chirimoya	<i>Annona cherimola</i>	bsVB, eeMB	Acelerado	mediano	6x6	no
Cholán	<i>Tecoma stans</i>	bhBM, bsVB, eeMB	Acelerado	mediano	4x4	no
Farol chino	<i>Abutilon striatum</i>	bmhMB, bhBM, bsVB, eeMB	Acelerado	pequeño	4x4	no
Siete Cueros, Flor de mayo	<i>Tibouchina lepidota</i>	bsVB, eeMB	Acelerado	pequeño	4x4	no
Floripondio blanco	<i>Brugmansia candida</i>	bmhMB, bhBM, bsVB	Acelerado	pequeño	4x4	no
Frejolón, Peoneo	<i>Erythrina coralloides</i>	bmhMB, bhBM, bsVB, eeMB	Acelerado	mediano	5x5	no
Guabas	<i>Inga insignis</i>	bsVB, eeMB	Acelerado	mediano	5x5	no
Guantugíllo o Ajicillo	<i>Lochroma fuchsoides</i>	bmhMB, bhBM, bsVB, eeMB	Acelerado	pequeño	4x4	no
Guarango, Tara	<i>Caesalpinia spinosa</i>	bsVB, eeMB	Acelerado	mediano	5x5	si
Guayaba	<i>Psidium guajaba</i>	eeMB	Acelerado	pequeño	4x4	no
Jabondillo	<i>Dendrobangia boliviana</i>	bmhMB, bhBM, bsVB	Acelerado	mediano	4x4	no
Lehero rojo	<i>Euphorbia cotinifolia</i>	bsVB, eeMB	Acelerado	pequeño	4x4	no
Ulin-lin sendillo	<i>Senna multiglandulosa</i>	bsVB, eeMB	Acelerado	pequeño	4x4	no
Mimosa	<i>Mimosa quitensis</i>	bhBM, bsVB, eeMB	Acelerado	pequeño	4x4	si
Molle	<i>Schinus molle</i>	bhBM, bsVB, eeMB	Acelerado	mediano	5x5	si
Motilón	<i>Hyeronima asperifolia H.</i>	bmhMB, bhBM, bsVB	SD	pequeño	SD	si
Pumamaqui	<i>Oreopanax ecuadorensis</i>	bmhMB, bhBM, bsVB	Lento	mediano	4x4	no
Qui shuar	<i>Buddleja bullata</i>	bsVB, eeMB	Lento	mediano	4x4	no
Sauce cuencano	<i>Salix humboldtiana</i>	bhBM, bsVB, eeMB	Acelerado	mediano	6x6	no
Sauce piramidal, Sauce criollo	<i>Salix humboldtiana var. Pyral</i>	bmhMB, bhBM, bsVB, eeMB	Acelerado	mediano	4x4	si
Yalomán	<i>Delostoma integrifolium</i>	bhBM, bsVB, eeMB	Acelerado	pequeño	4x4	no

Foráneas recomendadas (30%)

**RED VERDE URBANA**

Nombre Común	Nombre Científico	Zonas de Vida	Desarroll	tamaño	Densidad Siembr	Intrusividad raíces
Acacia azul	<i>Acacia bayleyana</i>	bm hMB, bhBM, bsMB, eeMB	Acelerado	pequeño	4x4	no
Acacia púrpura	<i>Acacia bayleyana cv. Rubra</i>	bm hMB, bhBM, bsMB, eeMB	Acelerado	pequeño	4x4	no
Alamo verde	<i>Populus deltoides</i>	bm hMB, bhBM, bsMB, eeMB	Acelerado	mediano	4x4	no
Arupo falso	<i>Fuchsia arborescens</i>	bhBM, bsMB	Acelerado	pequeño	4x4	no
Buganvilla	<i>Bougainvillea glabra</i>	bsMB, eeMB	Acelerado	pequeño	4x4	no
Cepillo blanco	<i>Melaleuca armillaris</i>	bm hMB, bhBM, bsMB, eeMB	Acelerado	mediano	4x4	no
Calistemo amarillo	<i>Callistemon salignus</i>	bm hMB, bhBM, bsMB, eeMB	Acelerado	mediano	4x4	no
Calistemo blanco macho	<i>Callistemon sp.</i>	bsMB, eeMB	Acelerado	mediano	4x4	no
Cepillo rosado macho	<i>Callistemon macropunctatus</i>	bhBM, bsMB, eeMB	Lento	pequeño	4x4	no
Cepillo rojo llorón	<i>Callistemon viminalis</i>	bhBM, bsMB, eeMB	Acelerado	mediano	4x4	no
Carbonero	<i>Calliandra surinamensis</i>	eeMB	Lento	mediano	5x5	si
Casuarina	<i>Casuarina equisetifolia</i>	bm hMB, bhBM, bsMB, eeMB	Acelerado	mediano	5x5	si
Caucho	<i>Ficus elastica</i>	bm hMB, bhBM, bsMB, eeMB	Acelerado	mediano	7x7	si
Eucalipto moneda	<i>Eucalyptus cinerea</i>	bm hMB, bhBM, bsMB, eeMB	Acelerado	mediano	5x5	no
Ciprés piramidal	<i>Cupressus sempervirens</i>	bhBM, bsMB, eeMB	Acelerado	mediano	4x4	no
Eucalipto Rojo	<i>Eucalyptus ficifolia</i>	bhBM, bsMB, eeMB	Lento	mediano	5x5	no
Fitospero, Laurel Huesito	<i>Pittosporum undulatum</i>	bhBM, bsMB, eeMB	Acelerado	pequeño	4x4	no
Ficus bicolor	<i>Ficus benjamina variegata</i>	bsMB, eeMB	Lento	pequeño	4x4	si
Ficus verde	<i>Ficus benjamina</i>	bsMB, eeMB	Lento	pequeño	4x4	si
Higo	<i>Ficus carica</i>	bsMB, eeMB	Acelerado	pequeño	4x4	no
Llin-llin doble, Candelabro	<i>Senna didymobotrya</i>	bsMB, eeMB	Acelerado	pequeño	4x4	no
Magnolia	<i>Magnolia grandiflora</i>	bhBM, bsMB	Lento	pequeño	5x5	no
Manzana China, Gruelo, cereza china	<i>Dovyalis hebecarpa</i>	bsMB, eeMB	Acelerado	mediano	4x4	si
Eugenia	<i>Eugenia myrtifolia</i>	bm hMB, bhBM, bsMB, eeMB	Acelerado	mediano	4x4	no
Morera	<i>Morus alba</i>	bhBM, bsMB, eeMB	Acelerado	pequeño	5x5	no
Níspero	<i>Eriobotrya japonica</i>	bhBM, bsMB, eeMB	Acelerado	pequeño	4x4	no
Piracanto	<i>Pyracantha coccinea</i>	bhBM, bsMB, eeMB	Acelerado	pequeño	4x4	no
Pomaraosa	<i>Eugenia jambos L. myrtifolia</i>	bhBM, bsMB, eeMB	Lento	pequeño	4x4	no
Sauce llorón	<i>Salix babylonica</i>	bsMB, eeMB	Acelerado	mediano	4x4	si
Trueno árbol, Ligustrum	<i>Ligustrum vulgare</i>	bhBM, bsMB, eeMB	Acelerado	pequeño	5x5	no
Trueno seto	<i>Ligustrum lucidum</i>	bhBM, bsMB	Acelerado	pequeño	NA	no
Tulipán Arbóreo	<i>Spathodea campanulata</i>	eeMB	Lento	mediano	5x5	si
Yuco	<i>Yucca elephantipes</i>	bm hMB, bhBM, bsMB, eeMB	Acelerado	pequeño	4x4	si
Exótico						
Nativo						
Invasiva, tóxica o no idónea						
especie emblemática						

Elaborado por: Jorge Polo A.  
Coordinador de Arbolado Urbano

Revisado por: Manuel Serrano  
Coordinador de Recuperación  
de Cobertura Vegetal