

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-3592-O

Quito, D.M., 26 de octubre de 2022

Asunto: Solicitud cumplimiento de Resolución No. 063-CUS-2022, Comisión de Uso del Suelo

Señor Abogado
 Pablo Antonio Santillan Paredes
Secretario General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
 En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-5825-O de 21 de octubre de 2022, mediante el cual solicita se atienda la Resolución No. 063-CUS-2022 de la Comisión de Uso del Suelo, que en su parte pertinente resuelve: "(...) Acoger la solicitud presentada por el Ing. Daniel Anaguano Presidente del Gobierno Parroquial de Nayón y en el ámbito de las competencias de cada entidad municipal solicitar lo siguiente:

- Un informe del proceso para el cambio de uso del suelo al predio 1289900 a nombre de Fideicomiso Administración Inmuebles Nayón;
- Un informe de verificación de bordes de quebradas, propiedad de quebradas, zonas de protección ecológica, etc.
- Un informe sobre el proceso de otorgamiento de permisos municipales para los trabajos que se encuentran realizando al predio 1289900 a nombre de Fideicomiso Administración Inmuebles Nayón (...)"

Al respecto, me permito indicar que los puntos 1 y 2 de la Resolución, se enmarcan en el ámbito de las competencias de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y Dirección Metropolitana de Catastro.

En lo que respecta a la **emisión de permisos de construcción para el predio Nro. 1289900**, una vez revisados los sistemas informáticos de la Dirección de Gestión del Territorio Zonal se verificó lo siguiente:

SISTEMA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL (SGCT)

- Con fecha 13 de agosto del 2008, se otorga la Licencia de Trabajos Varios Nro. 08-1289900-1, al Sr. Fabián Ortiz, anterior propietario del predio. Dicha licencia autoriza los trabajos de: limpieza, excavación, mantenimiento general, entre otros.
- El 15 de marzo de 2011, se otorga una segunda Licencia de Trabajos Varios al Sr. Fabián Ortiz, licencia Nro. 11-1289900-2. La misma autoriza los trabajos de: limpieza y mantenimiento general.

ID	REGISTRO	PREDIO	FECHA REGISTRO	NOMBRE PROYECTO	PROPIETARIO	FORMULARIO	ANULADO	SISTEMA	ESTADO
4346708-	1289900-1	1289900	13/8/2008	FABIAN ORTIZ	ORTIZ GOMEZ FABIAN GUDBERTO	Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA
9417911-	1289900-2	1289900	15/3/2011	ORTIZ GOMEZ FABIAN	ORTIZ GOMEZ FABIAN GUDBERTO	Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA

Cuadro 1: Detalle de licencias emitidas en el sistema SGCT

SISTEMA DE LICENCIAS URBANÍSTICAS METROPOLITANO (SLUM)

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-3592-O

Quito, D.M., 26 de octubre de 2022

- Con fecha 11 de marzo de 2022, se otorga la Licencia Metropolitana Urbanística de Intervenciones Constructivas Menores LMU-20 SIMPLIFICADA Nro. 2022-1289900-01 al FIDEICOMISO ADMINISTRACION INMUEBLES NAYON. La misma autoriza la ejecución de trabajos de movimiento de tierra por 3000,00 m3.
- El 26 de agosto de 2022, se otorga una segunda Licencia LMU-20 SIMPLIFICADA al FIDEICOMISO ADMINISTRACION INMUEBLES NAYON, para la ejecución de trabajos de: movimiento de tierra (63000.00 m3), y construcción de cerramiento (480.00 ml).
- Con fecha 07 de octubre de 2022, se emite la Licencia Metropolitana Urbanística LMU-20 ORDINARIA Nro. 2022-1289900-03, del proyecto “CANCHAS DEPORTIVAS” predio 1289900. Dicha licencia se encuentra respaldada en los Certificados de Conformidad Nro. 2022-1289900-ARQ-ORD-02 y 2022-1289900-ESTRUCT-IN-01, emitidos por la Entidad Colaboradora, Colegio de Arquitectos – Pichincha.

No. Licencia	No. Expediente	Propietario	Nombre Proyecto	Macroproceso	Proceso	Fecha de emisión	Estado del Trámite
2022-1289900-01	2022-1289900-CCMA-01	FIDEICOMISO ADMINISTRACION INMUEBLES NAYON	1289900	LMU 20- EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO)	INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES	11/3/2022	LICENCIA EMITIDA
2022-1289900-02	2022-1289900-CCMA-02	FIDEICOMISO ADMINISTRACION INMUEBLES NAYON	FIDEICOMISO ADMINISTRACION DE NAYON	LMU 20- EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO)	INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES	26/8/2022	LICENCIA EMITIDA
2022-1289900-03	2022-1289900-ARQ-ORD-02	FIDEICOMISO ADMINISTRACION INMUEBLES NAYON	CANCHAS DEPORTIVAS	LMU 20 - EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO ORDINARIO)	REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	7/10/2022	LICENCIA EMITIDA

Cuadro 2: Detalle de licencias emitidas en el sistema SLUM

Es todo cuanto puedo informar sobre las licencias emitidas para el predio Nro. 1289900 ubicado en la parroquia Ñaquito.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Ing. Gina Gabriela Yanguéz Paredes
ADMINISTRADORA ZONAL
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2022-5825-O

Anexos:

- GADDMQ-SGCM-2022-5636-O.pdf
 - resolución_no_063-cus-2022.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-3592-O

Quito, D.M., 26 de octubre de 2022

Copia:

Señora Abogada
Monica Sandoval Campoverde
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN

Señor Arquitecto
Enrique Patricio Castillo Brito
Director de Gestión del Territorio
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE GESTION DEL TERRITORIO

Señora Arquitecta
Nancy Lorena Jimenez Carrion
Jefe de la Unidad de Gestión Urbana
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - UNIDAD GESTION URBANA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Natalia Montalvo Novillo	nmn	AZEE-UGU	2022-10-25	
Revisado por: Enrique Patricio Castillo Brito	EC	AZEE-DGT	2022-10-26	
Revisado por: NANCY LORENA JIMENEZ CARRION	NLJC	AZEE-UGU	2022-10-26	
Aprobado por: Gina Gabriela Yanguéz Paredes	GGYP	AZEE	2022-10-26	

