MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

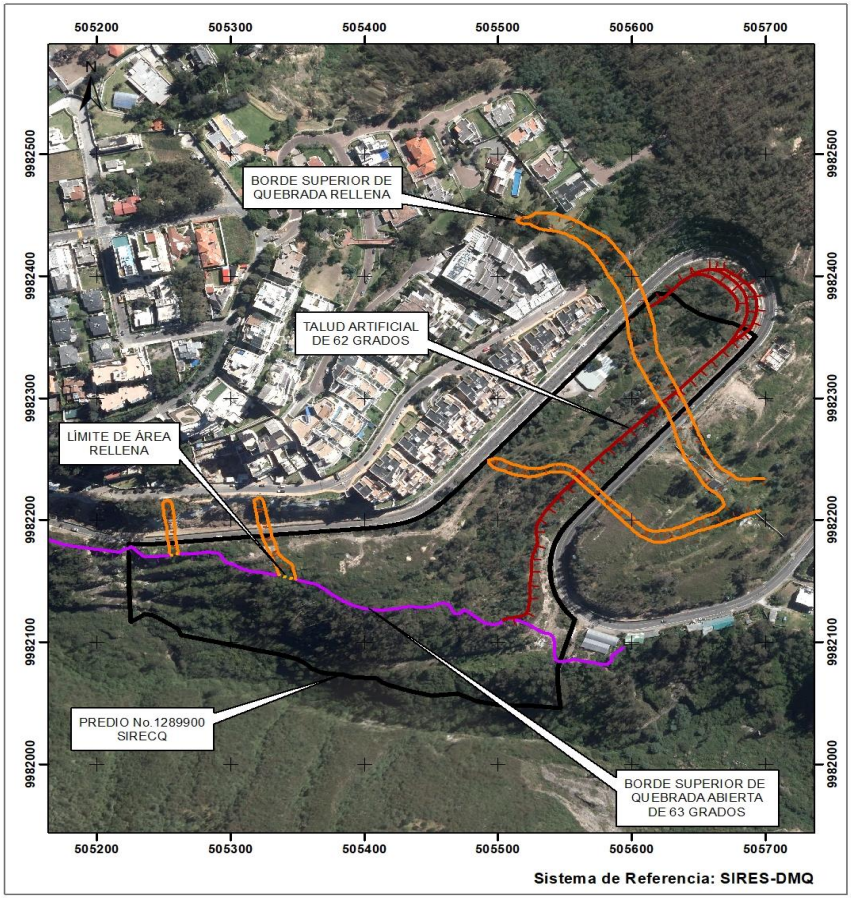
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO DE ACCIDENTES GEOGRÁFICOS

Dirección Metropolitana de CATASTRO

STHV-DMC-USIGC-2022-001921-O

UNIDAD SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA CATASTRAL



0 70 140 280 Metros

Simbología

- AREA RELLENA
- CUERPOS DE AGUA
- DEPRESION ABIERTA
- DEPRESION RELLENA
- QUEBRADA ABIERTA
- QUEBRADA RELLENA
- RIBERA DE RIO
- TALUD ARTIFICIAL
- TALUD NATURAL
- LOTES

DATOS TÉCNICOS

		ÁNGULO DE INCLINACIÓN / PENDIENTE	OBSERVACIÓN
Quebrada (BQ)			
Abierta	X	63° (SESENTA Y TRES GRADOS)	
Rellena	X		
Talud (T)			
Natural			
Artificial	X	62° (SESENTA Y DOS GRADOS)	
Depresión (D)			
Abierta			
Rellena			
Ribera de Río			
Ribera de Río			
Cuerpo de Agua			
Laguna			
Embalse			
Cuenca Hidrográfica			
Acuíferos			
Otros	X		Límite de área rellena

INFORMACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO

PROPIETARIO

C.C./R.U.C.:	1793063136001
Nombre:	FIDEICOMISO ADMINISTRACION INMUEBLES NAYON

DATOS TÉCNICOS DEL LOTE

Número de predio	1289900
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	1161207006
En derechos y acciones:	
Área de lote (escritura):	
Área de lote (levantamiento):	
ETAM (SU) - Según Ord. 026:	
Área bruta de construcción total:	
Frente del lote:	
Administración zonal:	EUGENIO ESPEJO
Parroquia:	IÑAQUITO
Barrio /Sector:	PROTEC.BELLAVIST

Informe Técnico para proceder según el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Sub Parágrafo I, en su Artículo 2234.- "Áreas de protección de taludes", Artículo 2235.- "Áreas de protección de quebradas"; Sub Parágrafo II del Agua, Artículo 2236.- Áreas de protección de los cuerpos de agua, ríos, lagunas, embalses y cuencas hidrográficas, sancionada el 16 de agosto 2022, en el Libro IV: Del Eje Territorial, Libro IV.1: Del Uso de Suelo. LOETA Numeral 6 Articulo 3, Articulo 35, LOTAIP Art 1

Este Informe no certifica, ni reconoce legalidad, ni legitimidad de medidas, linderos y superficies; tampoco quita ni da derechos sobre la propiedad del inmueble.

INSUMOS TÉCNICOS

- FOTOGRAFÍA AÉREA AÑO 1983 (LINEA 21 No. 35807 - 35808)
- HOJAS RASTER 1996 (N.- 11511, 11512, 11611, 11612, 11711, 11712)
- RESTITUCIÓN FOTOGRAMÉTRICA ESCALA 1:1.000 AÑO 2010
- ORTOFOTOMOSAICO DMQ 1:1.000 AÑO 2019 (LLANO CHICO)
- INFORME TÉCNICO No. STHV-DMC-USIGC-2022-1014-AG DE 01/06/2022

Aviso Importante:

SE ACTUALIZA EL INFORME No. STHV-DMC-USIGC-2022-1014-AG TICKET No. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0898-E, DESPACHADO MEDIANTE OFICIO Nro. GADDMQ-STHV-DMC-USIGC-2022-0868-O

OBSERVACIÓN

- La información de accidentes geográficos ha sido generada de acuerdo a los datos que reposan en las bases de catastro.
- Si usted tiene alguna observación con respecto al accidente geográfico por favor solicitar revisión adjuntando los requisitos que se encuentran en el formulario de actualización catastral.
- Si predio no está ingresado al catastro (omitido) o si el ciudadano no está de acuerdo con los datos catastrales como ubicación geográfica, linderos y otros. Se procederá de acuerdo al catálogo de trámites, realizar el correspondiente trámite de actualización catastral".
- Este Informe será válido hasta que el accidente geográfico sea modificado por causa natural o antrópica.
- Esta Unidad no se responsabiliza de la regularización del área de terreno con respecto a la ordenanza 026 u otra anterior.

Elaborado por:	Revisado y aprobado por :
JOSE ALBERTO SILVA ALTAMIRANO — Firmado digitalmente por JOSE ALBERTO SILVA ALTAMIRANO Fecha: 2022.10.13 16:05:41 -05'00'	JOSE SEBASTIAN DUQUE MARTINEZ — Firmado digitalmente por JOSE SEBASTIAN DUQUE MARTINEZ Fecha: 2022.10.13 16:27:24 -05'00'

TICKET : GADDMQ-SGCM-2022-5636-O

FECHA: 13 - Octubre - 2022

Secretaría de TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA | Por un Quito Digno