

ANEXO COD PUAE SAN JOSE

No. Informe:	IT-STHV-DMPPS-2022-0055
Fecha informe:	22 de Marzo de 2022
Tema:	INFORME TECNICO RESPECTO AL CÁLCULO Y FORMAS DE PAGO DE LA CONCESION ONEROSA DE DERECHOS (COD) PARA EL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SAN JOSE
Solicitante:	Sr. Anshelo Bolaños Tapia

I D	No · pre dio	USO- PUOS VIGENTE	CAMBIO DE USO- Propuesta	AREA útil vendible (m2 terreno)	AIVA(usd)- DMC	Índice de revaloriza ción(*)	Terreno de llegada-TLL (con índice de revalorización)	Terreno de partida-TP	Diferencia (TLL-TP)	Porcentaje de captura	% (ajuste por activid ad**)	Valor (captura menos valor de ajuste)	Valor final COD
										20%			

PUAE SAN JOSE	104444	Residencial Urbano 2 (RU2)	Residencial Urbano2 (RU2)	2.729,18	54,00	1	147.375,72	147.375,72	-	-	-	-	\$ -	
		Residencial Urbano 2 (RU2)	Residencial Urbano 3 (RU3)	1.638,41	54,00	1,06226	93.982,54	88.474,14	5.508,40	1.101,68	-	-	-	\$ 1.101,68
		Equipamiento Z2 (ZC)	Residencial Urbano 2 (RU2)	9.909,93	54,00	1	535.136,22	535.136,22	-	-	-	-	-	\$ -
		Equipamiento Z2 (ZC)	Residencial Urbano 3 (RU3)	8.558,91	54,00	1	462.181,14	462.181,14	-	-	-	-	-	\$ -
		Equipamiento Z2 (ZC)	Equipamiento Z2 (ZC)	5.004,10	54,00	1	270.221,40	270.221,40	-	-	-	-	-	\$ -

SUMA	27.840,53	1.508.897,02	#####	1.101,68	\$ 1.101,68
-------------	------------------	---------------------	--------------	-----------------	--------------------

NOTA=
 (*) En el informe de actualización se establece el índice 1
 (**) OM183, Artículo.- "Para los proyectos hoteleros, de servicios turísticos, industriales y de equipamientos privados, se aplicará al valor resultante de las fórmulas contenidas en el presente artículo, un factor de ajuste igual al 0,7."

