

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO

UNIDAD DE MONITOREO E IMPLEMENTACIÓN DEL HÁBITAT

INFORME TÉCNICO QUE SUSTENTA LA ACTUALIZACIÓN DEL ÍNDICE DE REVALORIZACIÓN DEL SUELO DE LA FÓRMULA DE LA CONCESIÓN ONEROSA DE DERECHOS ESTABLECIDO EN EL TÍTULO V, CAPÍTULO IV, PARÁGRAFO IV, SUBPARÁGRAFO II DE LA ORDENANZA PMDOT-PUGS-001-2021

| | |
|---------------------|--|
| Informe No.: | IT-STHV-DMDU-2022-028 |
| Fecha: | 18 de noviembre de 2022 |
| Proceso: | Concesión Onerosa de Derechos |
| Subproceso: | Actualización de los índices de revalorización del suelo de la fórmula de la Concesión Onerosa de Derechos |

1. ANTECEDENTES.

Mediante Ordenanza PMDOT-PUGS-001-2021 de 13 de septiembre de 2021 se aprueba el Plan de Uso y Gestión del Suelo para el Distrito Metropolitano de Quito, cuyo alcance normativo es vinculante y de obligatorio cumplimiento para las personas naturales y/o jurídicas, públicas, privadas y/o mixtas.

El Plan de Uso y Gestión de Suelo del Distrito Metropolitano de Quito como instrumento de planificación, establece el planeamiento territorial y urbanístico del suelo urbano y rural para la asignación de normativa urbanística con el uso, la ocupación, la edificabilidad, la gestión del suelo y del desarrollo urbano.

La Concesión Onerosa de Derechos (“COD”) es el instrumento del que dispone el Gobierno del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para garantizar la participación justa de la sociedad en los beneficios económicos producidos por la planificación urbanística y el desarrollo urbano en general, según los ámbitos de aplicación determinados en el Artículo 71 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (“LOOTUGS”); y, el Plan de Uso y Gestión del Suelo para el Distrito Metropolitano de Quito, los cuales son:

1. Transformación de clasificación del suelo
2. Modificación de uso del suelo
3. Mayor aprovechamiento urbanístico del suelo

2. MARCO LEGAL.

1. La Ordenanza PMDOT-PUGS-001-2021 de 13 de septiembre de 2021, en el Capítulo IV, Parágrafo I, Subparágrafo II, numeral 1 “*Planteamiento de la fórmula del Plan de Uso y Gestión del Suelo*”, establece: “*IR: Índice de revalorización del suelo. Se determina a partir de la combinación de las bases cartográficas del Plan*”

de Uso y Gestión del Suelo y de las Áreas de Intervención Valorativas (“AIVA”). Resulta de dividir el valor promedio de las AIVA de llegada (nueva clasificación o uso de suelo asignado por el instrumento complementario de planificación propuesto) para el valor promedio de las AIVA de partida (clasificación o uso de suelo vigente en el presente documento normativo). El índice de revalorización del suelo será calculado por Administración Zonal y se actualizará con la renovación del instrumento que norme los valores del suelo de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito.”.

2. Mediante la Ordenanza Metropolitana No. 027-2021 de 14 de diciembre de 2021, se modificó el Capítulo I de "Valoración Inmobiliaria" del Título III "De las normas para el pago de impuestos" del Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, con la cual se aprobó el plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito a regir para el Bienio 2022-2023.
3. El Anexo No. 01 De la aplicabilidad de la concesión onerosa de derechos y cargas y beneficios del Título 1 "Del Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito", del Libro Iv.1 "Del Uso de Suelo", del Libro IV "Eje Territorial", del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; en la subsección 1.1. "Fórmula general para el cálculo de la concesión onerosa de derechos – COD", establece: "IR(i): Índice de revalorización del suelo. El Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución, y con base en los documentos que contengan las tablas de los índices de revalorización presentados por el órgano responsable del territorio, hábitat y vivienda, será el encargado de aprobar los índices de revalorización del suelo".

3. JUSTIFICACIÓN.

Con los antecedentes y el marco legal antes mencionados, se realiza el presente informe técnico para la actualización del índice de revalorización del suelo para el cálculo de la concesión onerosa de derechos.

4. DESARROLLO DEL INFORME.

Los datos consignados en el presente Apéndice se refieren al Título IV: Instrumentos de Gestión y Financiamiento del Suelo, Capítulo IV: Instrumentos de Financiamiento del Desarrollo Urbano, Subparágrafo II: Fórmula de la concesión onerosa de derechos, del Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS).

Índice de revalorización por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo (IR_{CU}) (PUGS – Plan Parcial)

La información de la presente sección, se utilizará para determinar el incremento del valor del suelo en función de cambios de la normativa metropolitana y el porcentaje de captura de esta revalorización a favor de la municipalidad. Los índices surgen de la combinación de las bases cartográficas del PUGS y las AIVA. Para su cálculo, se identificaron los usos específicos del suelo asignados en el PUGS para cada Administración Zonal; y, de acuerdo con la información de las AIVA, se calcula el valor promedio del suelo para cada una de los usos específicos y por cada Administración Zonal. Posteriormente, se divide el valor promedio del suelo con uso específico de llegada para el valor promedio del suelo con uso específico de partida. Finalmente, para establecer la revalorización del suelo al cambiar de un uso o clasificación específico a otro uso o clasificación con características distintas, a todo cociente mayor a uno (" >1 ") se le resta el valor de uno (1), mientras que a aquellos cocientes menores o iguales a uno (" ≤ 1 ") se les asigna el valor de cero (0).

En las tablas de las secciones posteriores se muestran las combinaciones de las bases cartográficas del PUGS o PUOS (según corresponda) y las AIVA de cada Administración Zonal.

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Eloy Alfaro:

Tabla No. 1: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Urbano) | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|--|--|--|
| | Comercios y Servicios Especializados (CSE) | Equipamiento (E) | Mediano Impacto (IMI) | Múltiple (M) | Protección Ecológica (PE) | Protección Urbana Patrimonial (PUP) | Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Equipamiento (E) | 1,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,50 | 0,90 | 0,00 | 0,94 | 0,19 | 0,00 |
| Mediano Impacto (IMI) | 1,91 | 0,36 | 0,00 | 0,00 | 1,05 | 0,23 | 0,22 | 0,06 | 2,41 | 1,59 | 0,20 | 1,65 | 0,62 | 0,11 |
| Múltiple (M) | 2,71 | 0,74 | 0,27 | 0,00 | 1,61 | 0,56 | 0,55 | 0,35 | 3,35 | 2,30 | 0,53 | 2,38 | 1,07 | 0,42 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,67 | 0,26 | 0,00 | 0,29 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 1,37 | 0,11 | 0,00 | 0,00 | 0,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,78 | 1,11 | 0,00 | 1,16 | 0,32 | 0,00 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | 1,39 | 0,12 | 0,00 | 0,00 | 0,68 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 1,80 | 1,13 | 0,00 | 1,18 | 0,33 | 0,00 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 1,75 | 0,29 | 0,00 | 0,00 | 0,94 | 0,16 | 0,15 | 0,00 | 2,23 | 1,45 | 0,14 | 1,51 | 0,54 | 0,05 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 0,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,32 | 0,00 | 0,00 | 0,02 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 1,42 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | 0,71 | 0,02 | 0,01 | 0,00 | 1,84 | 1,16 | 0,00 | 1,21 | 0,35 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 0,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,10 | 0,60 | 0,00 | 0,63 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 1,61 | 0,22 | 0,00 | 0,00 | 0,84 | 0,10 | 0,09 | 0,00 | 2,06 | 1,33 | 0,08 | 1,38 | 0,46 | 0,00 |

Tabla No. 2: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Rural) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural) | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| | Protección Ecológica (PE) | Residencial Rural (RR) | Residencial Rural Restringido (RRR) |
| Equipamiento (E) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,00 | 12,54 | 0,00 |
| Recurso Natural No Renovable (RNNR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recurso Natural Renovable (RNR 2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial Rural (RR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial Rural Restringido (RRR) | 1,22 | 29,04 | 0,00 |

Tabla No. 3: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural) | | |
|--|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| | Protección Ecológica (PE) | Residencial Rural (RR) | Residencial Rural Restringido (RRR) |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 48,87 | 674,20 | 21,48 |
| Equipamiento (E) | 105,32 | 1.438,59 | 46,92 |
| Mediano Impacto (IMI) | 144,11 | 1.963,84 | 64,41 |
| Múltiple (M) | 183,77 | 2.500,85 | 82,28 |
| Protección Ecológica (PE) | 69,80 | 957,64 | 30,91 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 117,16 | 1.598,95 | 52,26 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | 118,07 | 1.611,20 | 52,67 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 136,31 | 1.858,18 | 60,89 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 41,52 | 574,71 | 18,16 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 54,97 | 756,82 | 24,23 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 119,76 | 1.634,09 | 53,43 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 53,74 | 740,12 | 23,67 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 88,31 | 1.208,26 | 39,25 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 129,16 | 1.761,34 | 57,66 |

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Calderón:

Tabla No. 4: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Urbano) | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|-------------------------------------|---|---|--|--|--|
| | Comercios y Servicios Especializados (CSE) | Equipamiento (E) | Mediano Impacto (IMI) | Múltiple (M) | Protección Ecológica (PE) | Protección Urbana Patrimonial (PUP) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 0,00 | 0,06 | 0,00 | 0,00 | 0,92 | 0,00 | 0,45 | 0,41 | 0,21 | 0,01 | 0,15 |
| Equipamiento (E) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,82 | 0,00 | 0,37 | 0,33 | 0,14 | 0,00 | 0,08 |
| Mediano Impacto (IMI) | 0,08 | 0,15 | 0,00 | 0,07 | 1,08 | 0,00 | 0,57 | 0,53 | 0,31 | 0,10 | 0,24 |
| Múltiple (M) | 0,01 | 0,08 | 0,00 | 0,00 | 0,95 | 0,00 | 0,47 | 0,43 | 0,23 | 0,03 | 0,16 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 0,39 | 0,48 | 0,29 | 0,37 | 1,68 | 0,00 | 1,02 | 0,96 | 0,69 | 0,41 | 0,60 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,37 | 0,00 | 0,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,59 | 0,00 | 0,20 | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 0,00 | 0,05 | 0,00 | 0,00 | 0,90 | 0,00 | 0,43 | 0,39 | 0,20 | 0,00 | 0,13 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,68 | 0,00 | 0,26 | 0,23 | 0,06 | 0,00 | 0,00 |

Tabla No. 5: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Rural) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural) | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| | Protección Ecológica (PE) | Residencial Rural (RR) | Suelo de Reserva (SR) |
| Equipamiento (E) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,00 | 40,59 | 0,00 |
| Recurso Natural No Renovable (RNNR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recurso Natural Renovable (RNR 2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial Rural (RR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial Rural Restringido (RRR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo de Reserva (SR) | 0,36 | 55,70 | 0,00 |

Tabla No. 6: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural) | | |
|--|----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| | Protección Ecológica (PE) | Residencial Rural (RR) | Suelo de Reserva (SR) |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 33,51 | 1.434,34 | 24,31 |
| Equipamiento (E) | 31,57 | 1.353,38 | 22,89 |
| Mediano Impacto (IMI) | 36,39 | 1.554,21 | 26,43 |
| Múltiple (M) | 34,02 | 1.455,51 | 24,69 |
| Protección Ecológica (PE) | 16,94 | 745,18 | 12,16 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 47,09 | 1.998,97 | 34,27 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 22,85 | 990,86 | 16,49 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 23,52 | 1.018,58 | 16,98 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 27,52 | 1.185,06 | 19,92 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 33,10 | 1.417,26 | 24,01 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 29,12 | 1.251,75 | 21,09 |

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Eugenio Espejo:

Tabla No. 7: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Urbano) | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------|--------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|--|--|--|
| | Comercios y Servicios Especializados (CSE) | Equipamiento (E) | Múltiple (M) | Proteccion Arqueologica (PA) | Protección Ecológica (PE) | Proteccion Urbana Patrimonial (PUP) | Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,84 | 2,40 | 2,72 | 0,00 | 0,00 | 2,28 | 0,00 | 0,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Equipamiento (E) | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,86 | 2,43 | 2,76 | 0,00 | 0,00 | 2,32 | 0,00 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Múltiple (M) | 2,64 | 2,61 | 0,00 | 5,70 | 11,39 | 12,56 | 0,42 | 0,82 | 10,97 | 2,51 | 3,28 | 1,70 | 2,38 | 1,21 |
| Proteccion Arqueologica (PA) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,85 | 1,02 | 0,00 | 0,00 | 0,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Proteccion Urbana Patrimonial (PUP) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | 1,56 | 1,54 | 0,00 | 3,71 | 7,71 | 8,54 | 0,00 | 0,28 | 7,41 | 1,47 | 2,01 | 0,90 | 1,38 | 0,55 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 1,00 | 0,98 | 0,00 | 2,67 | 5,79 | 6,44 | 0,00 | 0,00 | 5,56 | 0,93 | 1,35 | 0,48 | 0,85 | 0,21 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,04 | 0,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 0,04 | 0,03 | 0,00 | 0,91 | 2,53 | 2,86 | 0,00 | 0,00 | 2,41 | 0,00 | 0,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,57 | 1,90 | 2,17 | 0,00 | 0,00 | 1,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 0,35 | 0,34 | 0,00 | 1,48 | 3,59 | 4,03 | 0,00 | 0,00 | 3,44 | 0,30 | 0,59 | 0,00 | 0,25 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 0,08 | 0,07 | 0,00 | 0,98 | 2,66 | 3,01 | 0,00 | 0,00 | 2,54 | 0,04 | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 0,65 | 0,63 | 0,00 | 2,04 | 4,61 | 5,15 | 0,00 | 0,00 | 4,42 | 0,59 | 0,94 | 0,22 | 0,53 | 0,00 |

Tabla No. 8: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Rural) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural) | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| | Equipamiento (E) | Protección Ecológica (PE) | Recurso Natural Renovable (RNR 2) | Residencial Rural (RR) |
| Equipamiento (E) | 0,00 | 0,00 | 126,39 | 11,74 |
| Protección Arqueológica (PA) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,69 | 0,00 | 213,96 | 20,50 |
| Recurso Natural Renovable (RNR 2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial Rural (RR) | 0,00 | 0,00 | 9,00 | 0,00 |
| Residencial Rural Restringido (RRR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Tabla No. 9: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural) | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| | Equipamiento (E) | Protección Ecológica (PE) | Recurso Natural Renovable (RNR 2) | Residencial Rural (RR) |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 24,84 | 14,32 | 3.291,21 | 328,36 |
| Equipamiento (E) | 25,11 | 14,48 | 3.325,71 | 331,81 |
| Múltiple (M) | 93,19 | 54,82 | 11.997,39 | 1.199,35 |
| Protección Arqueológica (PA) | 13,06 | 7,33 | 1.790,12 | 178,19 |
| Protección Ecológica (PE) | 6,60 | 3,51 | 967,52 | 95,89 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 5,95 | 3,12 | 883,78 | 87,52 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | 65,23 | 38,25 | 8.436,01 | 843,06 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 50,65 | 29,61 | 6.578,72 | 657,25 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 6,87 | 3,66 | 1.001,65 | 99,31 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 25,82 | 14,90 | 3.415,90 | 340,83 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 21,01 | 12,05 | 2.803,41 | 279,56 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 33,93 | 19,70 | 4.448,71 | 444,16 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 26,85 | 15,51 | 3.546,89 | 353,94 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 41,69 | 24,30 | 5.437,08 | 543,04 |

Nota:

La Administración Zonal Especial Turística "La Mariscal" se encuentra contemplada en la Administración Zonal Eugenio Espejo. Por lo que los Índices de Revalorización que aplicarán a la Administración Zonal Especial Turística "La Mariscal", son los calculados para la Administración Zonal Eugenio Espejo.

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal La Delicia:

Tabla No. 10: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Urbano) | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|--|--|--|
| | Alto Impacto (IAI) | Comercios y Servicios Especializados (CSE) | Equipamiento (E) | Mediano Impacto (IMI) | Múltiple (M) | Protección Ecológica (PE) | Protección Urbana Patrimonial (PUP) | Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) |
| Alto Impacto (IAI) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80 | 0,63 | 0,23 | 0,00 | 0,00 |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,84 | 0,66 | 0,25 | 0,00 | 0,00 |
| Equipamiento (E) | 0,18 | 0,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,96 | 0,15 | 0,00 | 0,00 | 1,12 | 0,92 | 0,44 | 0,00 | 0,00 |
| Mediano Impacto (IMI) | 0,26 | 0,24 | 0,07 | 0,00 | 0,00 | 1,10 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 1,28 | 1,06 | 0,55 | 0,00 | 0,00 |
| Múltiple (M) | 0,39 | 0,36 | 0,18 | 0,10 | 0,00 | 1,32 | 0,36 | 0,00 | 0,00 | 1,51 | 1,26 | 0,70 | 0,07 | 0,05 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,84 | 0,66 | 0,25 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | 0,49 | 0,46 | 0,26 | 0,18 | 0,07 | 1,48 | 0,46 | 0,00 | 0,00 | 1,68 | 1,42 | 0,82 | 0,14 | 0,12 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 0,59 | 0,56 | 0,35 | 0,26 | 0,15 | 1,65 | 0,56 | 0,07 | 0,00 | 1,87 | 1,59 | 0,95 | 0,22 | 0,20 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,47 | 0,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 0,30 | 0,28 | 0,11 | 0,03 | 0,00 | 1,17 | 0,28 | 0,00 | 0,00 | 1,35 | 1,12 | 0,60 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 0,33 | 0,30 | 0,13 | 0,05 | 0,00 | 1,21 | 0,30 | 0,00 | 0,00 | 1,39 | 1,16 | 0,63 | 0,02 | 0,00 |

Tabla No. 11: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Rural) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural) | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| | Protección Ecológica (PE) | Recurso Natural Renovable (RNR 2) | Residencial Rural (RR) | Residencial Rural Restringido (RRR) |
| Equipamiento (E) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,00 | 4,87 | 11,45 | 362,38 |
| Recurso Natural No Renovable (RNNR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recurso Natural Renovable (RNR 1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recurso Natural Renovable (RNR 2) | 0,00 | 0,00 | 1,12 | 60,88 |
| Residencial Rural (RR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28,20 |
| Residencial Rural Restringido (RRR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo de Reserva (SR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Tabla No. 12: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural) | | | |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| | Protección Ecológica (PE) | Recurso Natural Renovable (RNR 2) | Residencial Rural (RR) | Residencial Rural Restringido (RRR) |
| Alto Impacto (IAI) | 45,63 | 272,79 | 579,32 | 16.942,14 |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 46,67 | 278,93 | 592,33 | 17.322,18 |
| Equipamiento (E) | 53,93 | 321,55 | 682,67 | 19.959,72 |
| Mediano Impacto (IMI) | 57,89 | 344,78 | 731,91 | 21.397,32 |
| Múltiple (M) | 63,83 | 379,68 | 805,88 | 23.557,07 |
| Protección Ecológica (PE) | 26,99 | 163,34 | 347,34 | 10.169,18 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 46,66 | 278,84 | 592,14 | 17.316,56 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | 68,39 | 406,43 | 862,57 | 25.212,24 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 73,26 | 435,05 | 923,24 | 26.983,44 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 24,88 | 150,96 | 321,09 | 9.402,80 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 27,64 | 167,16 | 355,42 | 10.405,09 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 37,05 | 222,43 | 472,59 | 13.826,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 59,81 | 356,06 | 755,82 | 22.095,41 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 60,98 | 362,93 | 770,37 | 22.520,39 |

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Manuela Sáenz:

Tabla No. 13: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Urbano) | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|--|--|--|
| | Equipamiento (E) | Mediano Impacto (IMI) | Múltiple (M) | Protección Ecológica (PE) | Protección Urbana Patrimonial (PUP) | Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) |
| Equipamiento (E) | 0,00 | 0,94 | 0,00 | 1,15 | 0,18 | 0,00 | 1,62 | 0,33 | 0,28 | 0,27 | 0,81 | 0,23 |
| Mediano Impacto (IMI) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,11 | 0,00 | 0,00 | 0,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Múltiple (M) | 0,51 | 1,94 | 0,00 | 2,25 | 0,78 | 0,00 | 2,96 | 1,01 | 0,94 | 0,92 | 1,73 | 0,86 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 0,00 | 0,65 | 0,00 | 0,82 | 0,00 | 0,00 | 1,23 | 0,13 | 0,09 | 0,08 | 0,53 | 0,05 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 0,60 | 2,10 | 0,05 | 2,43 | 0,88 | 0,00 | 3,18 | 1,12 | 1,05 | 1,02 | 1,88 | 0,96 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 0,00 | 0,46 | 0,00 | 0,62 | 0,00 | 0,00 | 0,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,36 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 0,00 | 0,51 | 0,00 | 0,67 | 0,00 | 0,00 | 1,04 | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,41 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 0,00 | 0,53 | 0,00 | 0,70 | 0,00 | 0,00 | 1,07 | 0,05 | 0,01 | 0,00 | 0,43 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 0,00 | 0,08 | 0,00 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 0,00 | 0,58 | 0,00 | 0,75 | 0,00 | 0,00 | 1,13 | 0,08 | 0,04 | 0,03 | 0,47 | 0,00 |

Tabla No. 14: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Rural) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural) | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------|
| | Equipamiento (E) | Protección Ecológica (PE) | Residencial Rural (RR) |
| Equipamiento (E) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,37 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial Rural (RR) | 21,26 | 15,27 | 0,00 |
| Residencial Rural Restringido (RRR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Tabla No. 15: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural) | | |
|--|----------------------------------|---------------------------|------------------------|
| | Equipamiento (E) | Protección Ecológica (PE) | Residencial Rural (RR) |
| Equipamiento (E) | 76,73 | 55,81 | 2,49 |
| Mediano Impacto (IMI) | 39,00 | 28,23 | 0,80 |
| Múltiple (M) | 116,60 | 84,95 | 4,28 |
| Protección Ecológica (PE) | 35,18 | 25,45 | 0,63 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 65,03 | 47,26 | 1,97 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 123,01 | 89,64 | 4,57 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 28,66 | 20,68 | 0,33 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 57,52 | 41,77 | 1,63 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 59,57 | 43,27 | 1,72 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 60,35 | 43,84 | 1,76 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 42,03 | 30,45 | 0,93 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 62,14 | 45,15 | 1,84 |

Tabla No. 18: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural) | | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| | Equipamiento (E) | Protección Ecológica (PE) | Recurso Natural Renovable (RNR 2) | Residencial Rural (RR) | Residencial Rural Restringido (RRR) | Suelo de Reserva (SR) |
| Alto Riesgo (IAR) | 1,47 | 23,26 | 234,57 | 169,80 | 7,65 | 809,63 |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 7,79 | 85,25 | 836,40 | 606,17 | 29,74 | 2.880,58 |
| Equipamiento (E) | 10,95 | 116,32 | 1.138,06 | 824,89 | 40,82 | 3.918,62 |
| Mediano Impacto (IMI) | 10,59 | 112,75 | 1.103,41 | 799,77 | 39,55 | 3.799,40 |
| Múltiple (M) | 13,77 | 143,95 | 1.406,30 | 1.019,38 | 50,67 | 4.841,66 |
| Protección Ecológica (PE) | 12,36 | 130,12 | 1.272,06 | 922,05 | 45,74 | 4.379,74 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 10,62 | 113,05 | 1.106,34 | 801,89 | 39,65 | 3.809,48 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 4,56 | 53,59 | 529,04 | 383,31 | 18,46 | 1.822,91 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 11,16 | 118,32 | 1.157,51 | 838,99 | 41,53 | 3.985,56 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 11,76 | 124,29 | 1.215,45 | 881,00 | 43,66 | 4.184,91 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 11,36 | 120,34 | 1.177,07 | 853,18 | 42,25 | 4.052,87 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 13,32 | 139,53 | 1.363,47 | 988,32 | 49,09 | 4.694,26 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 14,33 | 149,45 | 1.459,72 | 1.058,11 | 52,63 | 5.025,48 |

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Quitumbe:

Tabla No. 19: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Urbano) | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|--|--|--|
| | Alto Impacto (IAI) | Comercios y Servicios Especializados (CSE) | Equipamiento (E) | Mediano Impacto (IMI) | Múltiple (M) | Protección Ecológica (PE) | Protección Urbana Patrimonial (PUP) | Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) |
| Alto Impacto (IAI) | 0,00 | 0,01 | 0,27 | 0,14 | 0,00 | 0,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,56 | 0,38 | 0,35 | 0,20 | 0,02 | 0,08 |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 0,00 | 0,00 | 0,26 | 0,13 | 0,00 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,54 | 0,36 | 0,34 | 0,19 | 0,01 | 0,07 |
| Equipamiento (E) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,23 | 0,08 | 0,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Mediano Impacto (IMI) | 0,00 | 0,00 | 0,12 | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,37 | 0,21 | 0,19 | 0,06 | 0,00 | 0,00 |
| Múltiple (M) | 0,23 | 0,24 | 0,57 | 0,40 | 0,00 | 0,41 | 0,00 | 0,16 | 0,00 | 0,92 | 0,69 | 0,66 | 0,48 | 0,25 | 0,33 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,00 | 0,00 | 0,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,36 | 0,20 | 0,18 | 0,05 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 0,24 | 0,25 | 0,57 | 0,41 | 0,01 | 0,42 | 0,00 | 0,17 | 0,00 | 0,93 | 0,70 | 0,67 | 0,49 | 0,26 | 0,33 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | 0,06 | 0,07 | 0,35 | 0,21 | 0,00 | 0,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,65 | 0,46 | 0,43 | 0,27 | 0,08 | 0,14 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 0,31 | 0,33 | 0,67 | 0,49 | 0,06 | 0,51 | 0,06 | 0,24 | 0,00 | 1,04 | 0,80 | 0,77 | 0,58 | 0,34 | 0,41 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,15 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 0,00 | 0,00 | 0,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,30 | 0,15 | 0,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 0,00 | 0,00 | 0,25 | 0,12 | 0,00 | 0,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,53 | 0,35 | 0,33 | 0,18 | 0,00 | 0,06 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 0,00 | 0,00 | 0,18 | 0,06 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,45 | 0,28 | 0,25 | 0,12 | 0,00 | 0,00 |

Tabla No. 20: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Rural) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural) |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| | Protección Ecológica (PE) |
| Equipamiento (E) | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,00 |
| Residencial Rural Restringido (RRR) | 0,00 |

Tabla No. 21: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural) |
|--|----------------------------------|
| | Protección Ecológica (PE) |
| Alto Impacto (IAI) | 39,49 |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 39,03 |
| Equipamiento (E) | 30,83 |
| Mediano Impacto (IMI) | 34,54 |
| Múltiple (M) | 48,83 |
| Protección Ecológica (PE) | 34,22 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 49,12 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | 41,87 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 52,05 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 24,96 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 28,40 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 28,97 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 32,67 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 38,71 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 36,58 |

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Tumbaco:

Tabla No. 22: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Urbano) | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|-------------------|--|------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|-------------------------------------|---|---|---|--|--|--|
| | Alto Impacto (IAI) | Alto Riesgo (IAR) | Comercios y Servicios Especializados (CSE) | Equipamiento (E) | Mediano Impacto (IMI) | Múltiple (M) | Protección Ecológica (PE) | Protección Urbana Patrimonial (PUP) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) |
| Alto Impacto (IAI) | 0,00 | 0,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Alto Riesgo (IAR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 1,61 | 2,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Equipamiento (E) | 12,38 | 18,64 | 4,13 | 0,00 | 4,00 | 0,74 | 0,18 | 1,48 | 0,46 | 1,08 | 0,92 | 1,00 | 0,78 | 0,35 |
| Mediano Impacto (IMI) | 1,68 | 2,93 | 0,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Múltiple (M) | 6,70 | 10,29 | 1,95 | 0,00 | 1,87 | 0,00 | 0,00 | 0,43 | 0,00 | 0,20 | 0,10 | 0,15 | 0,03 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 10,34 | 15,63 | 3,35 | 0,00 | 3,23 | 0,47 | 0,00 | 1,10 | 0,24 | 0,77 | 0,62 | 0,69 | 0,51 | 0,14 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 4,39 | 6,91 | 1,07 | 0,00 | 1,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 8,18 | 12,47 | 2,52 | 0,00 | 2,43 | 0,19 | 0,00 | 0,70 | 0,00 | 0,43 | 0,31 | 0,37 | 0,22 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 5,42 | 8,42 | 1,46 | 0,00 | 1,40 | 0,00 | 0,00 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 5,99 | 9,25 | 1,68 | 0,00 | 1,61 | 0,00 | 0,00 | 0,30 | 0,00 | 0,09 | 0,00 | 0,04 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 5,70 | 8,83 | 1,57 | 0,00 | 1,50 | 0,00 | 0,00 | 0,24 | 0,00 | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 6,51 | 10,02 | 1,88 | 0,00 | 1,80 | 0,00 | 0,00 | 0,39 | 0,00 | 0,17 | 0,07 | 0,12 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 8,91 | 13,54 | 2,80 | 0,00 | 2,70 | 0,29 | 0,00 | 0,84 | 0,08 | 0,54 | 0,42 | 0,48 | 0,32 | 0,00 |

Tabla No. 23: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Rural) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural) | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| | Protección Ecológica (PE) | Recurso Natural Renovable (RNR 2) | Residencial Rural (RR) | Residencial Rural Restringido (RRR) | Suelo de Reserva (SR) |
| Equipamiento (E) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,00 | 116,67 | 159,90 | 5,30 | 40,61 |
| Recurso Natural No Renovable (RNNR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recurso Natural Renovable (RNR 2) | 0,00 | 0,00 | 0,37 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial Rural (RR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial Rural Restringido (RRR) | 0,00 | 17,68 | 24,54 | 0,00 | 5,61 |
| Suelo de Reserva (SR) | 0,00 | 1,83 | 2,87 | 0,00 | 0,00 |

Tabla No. 24: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural) | | | | |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| | Protección Ecológica (PE) | Recurso Natural Renovable (RNR 2) | Residencial Rural (RR) | Residencial Rural Restringido (RRR) | Suelo de Reserva (SR) |
| Alto Impacto (IAI) | 3,68 | 549,32 | 751,49 | 28,46 | 193,58 |
| Alto Riesgo (IAR) | 2,19 | 374,05 | 511,83 | 19,08 | 131,61 |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 11,20 | 1.434,09 | 1.961,31 | 75,82 | 506,42 |
| Equipamiento (E) | 61,59 | 7.363,60 | 10.069,20 | 393,22 | 2.603,00 |
| Mediano Impacto (IMI) | 11,52 | 1.472,62 | 2.014,00 | 77,88 | 520,05 |
| Múltiple (M) | 35,00 | 4.234,70 | 5.790,80 | 225,73 | 1.496,67 |
| Protección Ecológica (PE) | 52,02 | 6.237,36 | 8.529,20 | 332,93 | 2.204,78 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 24,21 | 2.965,47 | 4.055,29 | 157,79 | 1.047,89 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 41,92 | 5.049,29 | 6.904,66 | 269,34 | 1.784,70 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 29,02 | 3.531,48 | 4.829,23 | 188,09 | 1.248,03 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 31,67 | 3.843,48 | 5.255,86 | 204,79 | 1.358,34 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 30,32 | 3.684,71 | 5.038,76 | 196,29 | 1.302,21 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 34,12 | 4.131,04 | 5.649,06 | 220,18 | 1.460,02 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 45,35 | 5.453,12 | 7.456,85 | 290,96 | 1.927,49 |

Índice de revalorización por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo (IR_{cu}) (PUOS – PUGS)

La información de la presente sección, es utilizada para determinar el incremento del valor del suelo en función de cambios de la normativa metropolitana y el porcentaje de captura de esta revalorización a favor de la municipalidad. Los índices surgen de la combinación de las bases cartográficas del Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS), PUGS y los valores AIVA. Para su cálculo, se identificaron los usos específicos del suelo asignados en el PUOS y en el PUGS para cada Administración Zonal; y, de acuerdo con la información de las AIVA, se calcula el valor promedio del suelo para cada una de los usos y por cada Administración Zonal. Posteriormente, se divide el valor promedio del suelo con uso de llegada para el valor promedio del suelo con uso de partida. Finalmente, para establecer la revalorización del suelo al cambiar de un uso o clasificación específico a otro uso o clasificación con características distintas, a todo cociente mayor a uno (" >1 ") se le resta el valor de uno (1), mientras que a aquellos cocientes menores o iguales a uno (" ≤ 1 ") se les asigna el valor de cero (0).

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Eloy Alfaro:

Tabla No. 25: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (URBANO - PUOS) | | | | | | | | |
|--|--|------------------|-------------------|-------------------|--------------|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | Equipamiento (E) | Industrial 2 (I2) | Industrial 3 (I3) | Múltiple (M) | P. Ecol/Conser. Patri. N | Resid Urbano 1 (RU1) | Resid Urbano 2 (RU2) | Resid Urbano 3 (RU3) |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 7,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| Equipamiento (E) | 17,02 | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,59 | 1,42 | 0,19 | 0,01 |
| Mediano Impacto (IMI) | 23,59 | 0,31 | 1,18 | 0,37 | 0,00 | 1,17 | 2,31 | 0,63 | 0,37 |
| Múltiple (M) | 30,31 | 0,66 | 0,27 | 0,75 | 0,00 | 1,76 | 3,21 | 1,08 | 0,75 |
| Protección Ecológica (PE) | 11,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,06 | 0,61 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 19,02 | 0,06 | 0,00 | 0,12 | 0,00 | 0,77 | 1,69 | 0,33 | 0,12 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | 19,18 | 0,07 | 0,00 | 0,13 | 0,00 | 0,78 | 1,71 | 0,34 | 0,13 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 22,27 | 0,24 | 0,00 | 0,30 | 0,00 | 1,05 | 2,13 | 0,54 | 0,20 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 6,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 8,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,20 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 19,46 | 0,09 | 0,00 | 0,14 | 0,00 | 0,80 | 1,75 | 0,36 | 0,14 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 8,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,25 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 14,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,33 | 1,04 | 0,20 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 21,06 | 0,17 | 0,00 | 0,23 | 0,00 | 0,95 | 1,97 | 0,46 | 0,23 |

Tabla No. 26: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (RURAL - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS) | | | |
|---|---|------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | Equipamiento (E) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) | Recurso Natural No Renovable |
| Equipamiento (E) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 11,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recurso Natural No Renovable (RNNR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recurso Natural Renovable (RNR 2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial Rural (RR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial Rural Restringido (RRR) | 26,28 | 0,00 | 0,66 | 0,00 |

Tabla No. 27: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS) | | | |
|--|---|------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | Equipamiento (E) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) | Recurso Natural No Renovable |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 612,11 | 11,42 | 36,26 | 0,00 |
| Equipamiento (E) | 1306,21 | 25,48 | 78,44 | 0,00 |
| Mediano Impacto (IMI) | 1783,16 | 35,13 | 107,42 | 0,00 |
| Múltiple (M) | 2270,80 | 45,01 | 137,06 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 869,49 | 16,63 | 51,90 | 0,00 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 1451,83 | 28,42 | 87,29 | 0,00 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | 1462,95 | 28,65 | 87,96 | 0,00 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 1687,22 | 33,19 | 101,59 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 521,77 | 9,59 | 30,77 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 687,14 | 12,94 | 40,82 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 1483,74 | 29,07 | 89,23 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 671,97 | 12,63 | 39,90 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 1097,06 | 21,24 | 65,73 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 1599,29 | 31,41 | 96,25 | 0,00 |

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Calderón:

Tabla No.28: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (URBANO - PUOS) | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|------------------|-------------------|--------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | Área promoción (Z) | Equipamiento (E) | Industrial 2 (I2) | Múltiple (M) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) | Resid Urbano 1 (RU1) | Resid Urbano 2 (RU2) | Resid Urbano 3 (RU3) |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 8,28 | 0,25 | 0,07 | 0,00 | 0,02 | 0,82 | 0,25 | 0,23 | 0,00 |
| Equipamiento (E) | 7,76 | 0,18 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,72 | 0,18 | 0,16 | 0,00 |
| Mediano Impacto (IMI) | 9,05 | 0,36 | 0,16 | 1,18 | 0,11 | 0,97 | 0,36 | 0,33 | 0,00 |
| Múltiple (M) | 8,42 | 0,27 | 0,08 | 0,00 | 0,04 | 0,85 | 0,27 | 0,25 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 3,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 11,93 | 0,74 | 0,49 | 0,31 | 0,42 | 1,54 | 0,75 | 0,71 | 0,25 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 5,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 5,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,29 | 0,20 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 6,67 | 0,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,50 | 0,04 | 0,01 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 8,17 | 0,24 | 0,06 | 0,00 | 0,01 | 0,80 | 0,24 | 0,20 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 7,10 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,59 | 0,09 | 0,07 | 0,00 |

Tabla No. 29: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (RURAL - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS) | | | |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) | RN/Prod. Sostenible (RN/PS) | Resid Rural 1 (RR1) |
| Equipamiento (E) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 4,23 | 0,00 | 79,48 | 17,65 |
| Recurso Natural No Renovable (RNNR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recurso Natural Renovable (RNR 2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial Rural (RR) | 0,00 | 0,00 | 0,94 | 0,00 |
| Residencial Rural Restringido (RRR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo de Reserva (SR) | 6,13 | 0,00 | 108,72 | 24,43 |

Tabla No. 30: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS) | | | |
|--|---|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) | RN/Prod. Sostenible (RN/PS) | Resid Rural 1 (RR1) |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 179,53 | 6,57 | 2776,47 | 642,73 |
| Equipamiento (E) | 169,35 | 6,14 | 2619,81 | 606,42 |
| Mediano Impacto (IMI) | 194,60 | 7,20 | 3008,42 | 696,49 |
| Múltiple (M) | 182,19 | 6,68 | 2817,44 | 652,22 |
| Protección Ecológica (PE) | 92,85 | 2,94 | 1442,91 | 333,65 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 250,54 | 9,55 | 3869,07 | 895,96 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 123,75 | 4,23 | 1918,32 | 443,84 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 127,24 | 4,38 | 1971,96 | 456,27 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 148,18 | 5,26 | 2294,11 | 530,93 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 177,38 | 6,48 | 2743,42 | 635,07 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 156,56 | 5,61 | 2423,16 | 560,84 |

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Eugenio Espejo:

Tabla No.31: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (URBANO - PUOS) | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | Área promoción (Z) | Equipamiento (E) | Múltiple (M) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) | Patrimonial (H) | Resid Urbano 1QT (RU1QT) | Resid Urbano 1 (RU1) | Resid Urbano 2 (RU2) | Resid Urbano 3 (RU3) |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 2,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,45 | 0,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Equipamiento (E) | 2,29 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 2,49 | 0,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Múltiple (M) | 10,87 | 0,66 | 2,66 | 0,09 | 11,58 | 5,70 | 1,58 | 1,51 | 1,82 | 0,32 |
| Protección Arqueológica (PA) | 0,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | 7,35 | 0,16 | 1,57 | 0,00 | 7,84 | 3,71 | 0,81 | 0,76 | 0,99 | 0,00 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 5,51 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 5,90 | 2,67 | 0,41 | 0,37 | 0,55 | 0,20 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 2,38 | 0,00 | 0,04 | 0,00 | 2,58 | 0,91 | 0,20 | 0,20 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 1,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,94 | 0,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 3,40 | 0,00 | 0,36 | 0,00 | 3,66 | 1,48 | 0,00 | 0,00 | 0,05 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 2,51 | 0,00 | 0,08 | 0,00 | 2,72 | 0,98 | 0,00 | 0,00 | 0,20 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 4,38 | 0,00 | 0,66 | 0,00 | 4,70 | 2,04 | 0,17 | 0,14 | 0,28 | 0,00 |

Tabla No. 32: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (RURAL - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS) | | | | |
|---|---|------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | Equipamiento (E) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) | RN/Prod. Sostenible (RN/PS) | Resid Rural 1 (RR1) |
| Equipamiento (E) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 125,40 | 0,55 |
| Protección Arqueológica (PA) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 212,29 | 1,62 |
| Recurso Natural Renovable (RNR 2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial Rural (RR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8,92 | 0,00 |
| Residencial Rural Restringido (RRR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Tabla No. 33: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL- PUOS) | | | | |
|--|--|------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | Equipamiento (E) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) | RN/Prod. Sostenible (RN/PS) | Resid Rural 1 (RR1) |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 11,50 | 6,55 | 12,86 | 3265,69 | 39,13 |
| Equipamiento (E) | 11,63 | 6,63 | 13,00 | 3299,92 | 39,55 |
| Múltiple (M) | 44,57 | 26,52 | 49,51 | 11904,38 | 145,25 |
| Protección Arqueológica (PA) | 5,80 | 3,11 | 6,54 | 1776,23 | 20,83 |
| Protección Ecológica (PE) | 2,68 | 1,22 | 3,08 | 960,01 | 10,81 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 2,36 | 1,03 | 2,72 | 876,92 | 9,78 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | 31,04 | 18,35 | 34,51 | 8370,60 | 101,84 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 23,99 | 14,09 | 26,70 | 6527,71 | 79,20 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 2,81 | 1,30 | 3,22 | 993,87 | 11,22 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 11,98 | 6,84 | 13,38 | 3389,41 | 40,65 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 9,65 | 5,43 | 10,80 | 2781,67 | 33,18 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 15,90 | 9,21 | 17,73 | 4414,22 | 53,24 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 12,47 | 7,14 | 13,93 | 3519,39 | 42,24 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 19,65 | 11,47 | 21,89 | 5394,93 | 65,28 |

Nota:

La Administración Zonal Especial Turística "La Mariscal" se encuentra contemplada en la Administración Zonal Eugenio Espejo. Por lo que los Índices de Revalorización que aplicarán a la Administración Zonal Especial Turística "La Mariscal", son los calculados para la Administración Zonal Eugenio Espejo.

Tabla No. 36: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS) | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | Área promoción (Z) | Equipamiento (E) | Industrial 2 (I2) | Industrial 3 (I3) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) | RN/Prod. Sostenible (RN/PS) | Resid Rural 1 (RR1) | Resid Rural 2 (RR2) | Resid Urbano 3 (RU3) | Recurso Natural No Renovable (RNNR) |
| Alto Impacto (IAI) | 7,06 | 2,38 | 1,03 | 2,45 | 1,18 | 14,36 | 122,80 | 0,38 | 7413,57 | 1,63 | 0,00 |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 7,24 | 2,45 | 1,08 | 2,53 | 8,93 | 14,71 | 125,58 | 0,41 | 7579,88 | 1,69 | 0,00 |
| Equipamiento (E) | 8,49 | 2,98 | 1,40 | 3,07 | 10,45 | 17,10 | 144,85 | 0,63 | 8734,11 | 2,10 | 0,00 |
| Mediano Impacto (IMI) | 9,17 | 3,27 | 1,57 | 1,18 | 11,27 | 18,40 | 155,36 | 0,75 | 9363,22 | 2,33 | 0,00 |
| Múltiple (M) | 10,20 | 3,70 | 1,83 | 3,80 | 12,51 | 20,36 | 171,14 | 0,92 | 10308,36 | 2,66 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 3,84 | 1,03 | 0,22 | 1,07 | 4,83 | 8,22 | 73,31 | 0,00 | 4449,62 | 0,58 | 0,00 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 7,23 | 2,45 | 1,08 | 2,53 | 8,93 | 14,70 | 125,54 | 0,41 | 7577,42 | 1,69 | 0,00 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | 10,99 | 4,03 | 2,03 | 4,14 | 13,46 | 21,86 | 183,23 | 1,06 | 11032,68 | 2,92 | 0,00 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 11,83 | 4,38 | 2,24 | 4,50 | 14,47 | 23,47 | 196,17 | 1,20 | 11807,79 | 3,20 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 3,47 | 0,88 | 0,13 | 0,92 | 4,39 | 7,53 | 67,71 | 0,00 | 4114,24 | 0,46 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 3,95 | 1,08 | 0,25 | 1,12 | 4,97 | 8,44 | 75,04 | 0,00 | 4552,86 | 0,62 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 5,57 | 1,76 | 0,66 | 1,82 | 6,93 | 11,54 | 100,03 | 0,13 | 6049,90 | 1,15 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 9,51 | 3,41 | 1,65 | 3,50 | 11,67 | 19,04 | 160,46 | 0,80 | 9668,71 | 2,44 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 9,71 | 3,49 | 1,70 | 3,59 | 11,91 | 19,42 | 163,56 | 0,84 | 9854,69 | 2,50 | 0,00 |

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Manuela Sáenz:

Tabla No. 37: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUOS) | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|------------------|-------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | Área promoción (Z) | Equipamiento (E) | Industrial 2 (I2) | Múltiple (M) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) | RN/Prod. Sostenible (RN/PS) | Resid Urbano 1 (RU1) | Resid Urbano 2 (RU2) | Resid Urbano 3 (RU3) |
| Equipamiento (E) | 2,39 | 0,31 | 0,20 | 1,43 | 0,00 | 1,69 | 3,19 | 0,00 | 0,49 | 0,34 |
| Mediano Impacto (IMI) | 0,74 | 0,00 | 0,00 | 1,18 | 0,00 | 0,38 | 1,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Múltiple (M) | 4,12 | 0,99 | 0,82 | 2,67 | 0,00 | 3,07 | 5,34 | 0,00 | 1,26 | 1,03 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,58 | 0,00 | 0,00 | 0,13 | 0,00 | 0,25 | 0,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 1,88 | 0,12 | 0,02 | 1,06 | 0,00 | 1,29 | 2,56 | 0,00 | 0,27 | 0,14 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 4,40 | 1,10 | 0,92 | 2,87 | 0,01 | 3,29 | 5,69 | 0,00 | 1,38 | 0,20 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 0,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,03 | 0,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 1,55 | 0,00 | 0,00 | 0,83 | 0,00 | 1,03 | 2,16 | 0,20 | 0,12 | 0,01 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 1,64 | 0,02 | 0,00 | 0,89 | 0,00 | 1,10 | 2,27 | 0,00 | 0,16 | 0,04 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 1,67 | 0,04 | 0,00 | 0,92 | 0,00 | 1,12 | 2,31 | 0,00 | 0,18 | 0,06 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 0,87 | 0,00 | 0,00 | 0,34 | 0,00 | 0,49 | 1,32 | 0,00 | 0,20 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 1,75 | 0,07 | 0,00 | 0,97 | 0,00 | 1,19 | 2,41 | 0,00 | 0,21 | 0,09 |

Tabla No. 38: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (RURAL - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL- PUOS) | | |
|---|--|------------------|-----------------------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | Equipamiento (E) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) |
| Equipamiento (E) | 0,00 | 0,00 | 0,65 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,00 | 0,00 | 1,26 |
| Residencial Rural (RR) | 0,73 | 8,53 | 35,83 |
| Residencial Rural Restringido (RRR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Tabla No. 39: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS) | | |
|--|---|------------------|-----------------------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | Equipamiento (E) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) |
| Equipamiento (E) | 5,06 | 32,29 | 127,61 |
| Mediano Impacto (IMI) | 2,12 | 16,13 | 65,18 |
| Múltiple (M) | 8,16 | 49,37 | 193,58 |
| Protección Ecológica (PE) | 1,82 | 14,50 | 58,87 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 4,15 | 27,28 | 108,26 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 8,66 | 52,12 | 204,19 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 1,31 | 11,70 | 48,08 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 3,56 | 24,07 | 95,83 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 3,72 | 24,94 | 99,22 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 3,78 | 25,28 | 100,52 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 2,35 | 17,43 | 70,20 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 3,92 | 26,05 | 103,48 |

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Los Chillos:

Tabla No. 40: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (URBANO - PUOS) | | | | | | | | |
|--|--|------------------|-------------------|-------------------|--------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | Equipamiento (E) | Industrial 2 (I2) | Industrial 4 (I4) | Múltiple (M) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) | Resid Urbano 1 (RU1) | Resid Urbano 2 (RU2) | Resid Urbano 3 (RU3) |
| Alto Riesgo (IAR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 0,83 | 0,00 | 0,00 | 2,55 | 0,00 | 1,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Equipamiento (E) | 1,49 | 0,01 | 0,00 | 3,84 | 0,00 | 2,01 | 0,01 | 0,00 | 0,07 |
| Mediano Impacto (IMI) | 1,42 | 0,00 | 1,18 | 3,69 | 0,00 | 1,92 | 0,00 | 0,00 | 0,04 |
| Múltiple (M) | 2,08 | 0,25 | 0,00 | 4,97 | 0,04 | 2,72 | 0,25 | 0,02 | 0,33 |
| Protección Ecológica (PE) | 1,78 | 0,13 | 0,00 | 4,40 | 0,00 | 2,36 | 0,13 | 0,00 | 0,20 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 1,42 | 0,00 | 0,00 | 3,70 | 0,00 | 1,92 | 0,00 | 0,00 | 0,04 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 1,25 | 0,00 | 0,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 1,53 | 0,02 | 0,00 | 3,92 | 0,00 | 2,06 | 0,20 | 0,00 | 0,09 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 1,66 | 0,08 | 0,00 | 4,16 | 0,00 | 2,21 | 0,08 | 0,00 | 0,15 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 1,58 | 0,04 | 0,00 | 4,00 | 0,00 | 2,11 | 0,04 | 0,00 | 0,11 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 1,98 | 0,21 | 0,00 | 4,79 | 0,01 | 2,60 | 0,21 | 0,20 | 0,28 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 2,20 | 0,29 | 0,03 | 5,20 | 0,08 | 2,86 | 0,29 | 0,06 | 0,38 |

Tabla No. 41: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (RURAL - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS) | | | | | | | |
|---|---|------------------|-------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | Equipamiento (E) | Industrial 4 (I4) | Múltiple (M) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) | RN/Prod. Sostenible (RN/PS) | Resid Rural 1 (RR1) | Recurso Natural No Renovable (RNNR) |
| Equipamiento (E) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,66 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recurso Natural No Renovable (RNNR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recurso Natural Renovable (RNR 2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial Rural (RR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial Rural Restringido (RRR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,19 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo de Reserva (SR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Tabla No. 42: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS) | | | | | | | |
|--|---|------------------|-------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | Equipamiento (E) | Industrial 4 (I4) | Múltiple (M) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) | RN/Prod. Sostenible (RN/PS) | Resid Rural 1 (RR1) | Recurso Natural No Renovable (RNNR) |
| Alto Riesgo (IAR) | 0,92 | 1,03 | 1,18 | 0,00 | 0,51 | 17,94 | 0,00 | 0,00 |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 5,83 | 6,20 | 2,55 | 0,55 | 4,39 | 66,31 | 1,85 | 0,00 |
| Equipamiento (E) | 8,29 | 8,80 | 3,84 | 1,10 | 6,33 | 90,56 | 2,87 | 0,00 |
| Mediano Impacto (IMI) | 8,00 | 8,50 | 3,69 | 1,04 | 6,10 | 87,78 | 2,75 | 0,00 |
| Múltiple (M) | 10,47 | 11,10 | 4,97 | 1,60 | 8,05 | 112,12 | 3,78 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 9,38 | 9,95 | 4,40 | 1,35 | 7,19 | 101,33 | 3,33 | 0,00 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 8,03 | 8,52 | 3,70 | 1,04 | 6,12 | 88,01 | 2,76 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 3,32 | 3,56 | 1,25 | 0,00 | 2,41 | 41,61 | 0,80 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 8,44 | 8,96 | 3,92 | 1,14 | 6,45 | 92,12 | 2,94 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 8,92 | 9,46 | 4,16 | 1,25 | 6,82 | 96,78 | 3,13 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 8,60 | 9,13 | 4,00 | 1,17 | 6,58 | 93,70 | 3,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 10,12 | 10,74 | 4,79 | 1,52 | 7,78 | 108,68 | 3,64 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 10,91 | 11,56 | 5,20 | 1,70 | 8,39 | 116,42 | 3,97 | 0,00 |

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Quitumbe:

Tabla No. 43: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (URBANO - PUOS) | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | Área promoción (Z) | Equipamiento (E) | Industrial 2 (I2) | Industrial 3 (I3) | Múltiple (M) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) | Resid Urbano 1 (RU1) | Resid Urbano 2 (RU2) | Resid Urbano 3 (RU3) |
| Alto Impacto (IAI) | 3,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,18 | 0,00 | 0,14 | 0,01 | 0,19 | 0,00 |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 3,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,02 | 0,00 | 0,13 | 0,00 | 0,17 | 0,00 |
| Equipamiento (E) | 2,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Mediano Impacto (IMI) | 2,62 | 0,00 | 0,00 | 1,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,04 | 0,00 |
| Múltiple (M) | 4,08 | 0,06 | 0,22 | 0,13 | 0,27 | 0,04 | 0,41 | 0,24 | 0,46 | 0,15 |
| Protección Ecológica (PE) | 2,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,03 | 0,00 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 4,11 | 0,06 | 0,22 | 0,14 | 0,28 | 0,04 | 0,41 | 0,24 | 0,47 | 0,16 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | 3,37 | 0,00 | 0,05 | 0,00 | 0,09 | 0,00 | 0,21 | 0,06 | 0,26 | 0,00 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 4,41 | 0,13 | 0,30 | 0,20 | 0,35 | 0,10 | 0,50 | 0,32 | 0,56 | 0,20 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 1,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,20 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 2,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 2,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 3,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,12 | 0,00 | 0,20 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 2,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,06 | 0,00 | 0,10 | 0,00 |

Tabla No. 44: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (RURAL PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS) | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------|-----------------------------------|---------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | Área promoción (Z) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) | Resid Rural 1 (RR1) |
| Equipamiento (E) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 0,00 | 0,35 | 0,00 | 0,00 |
| Residencial Rural Restringido (RRR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Tabla No. 45: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS) | | | |
|--|---|-----------------------|---|------------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | Área promoción (Z) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) | Resid Rural 1 (RR1) |
| Alto Impacto (IAI) | 1,81 | 53,48 | 8,05 | 13,67 |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 1,78 | 52,85 | 7,95 | 13,50 |
| Equipamiento (E) | 1,21 | 41,83 | 6,11 | 10,53 |
| Mediano Impacto (IMI) | 1,46 | 46,82 | 6,94 | 11,88 |
| Múltiple (M) | 2,45 | 66,04 | 10,14 | 17,05 |
| Protección Ecológica (PE) | 1,44 | 46,38 | 6,87 | 11,76 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 2,47 | 66,43 | 10,20 | 17,16 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3) | 1,97 | 56,68 | 8,58 | 14,53 |
| Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4) | 2,68 | 70,38 | 10,86 | 18,22 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 0,80 | 33,93 | 4,80 | 8,41 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 1,04 | 38,55 | 5,57 | 9,65 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 1,08 | 39,32 | 5,70 | 9,86 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 1,33 | 44,30 | 6,52 | 11,20 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 1,75 | 52,42 | 7,87 | 13,39 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 1,61 | 49,56 | 7,40 | 12,62 |

Tabla No. 48: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

| USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS) | USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS) | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|
| | Agrícola Resid. (AR) | Área promoción (Z) | Equipamiento (E) | Industrial 2 (I2) | Industrial 3 (I3) | P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN) | RN/Prod. Sostenible (RN/PS) | Resid Rural 1 (RR1) | Resid Rural 2 (RR2) | Resid Urbano 1 (RU1) | Resid Urbano 2 (RU2) | Resid Urbano 3 (RU3) | Recurso Natural No Renovable (RNNR) |
| Alto Impacto (IAI) | 0,54 | 0,57 | 0,00 | 0,00 | 1,18 | 2,83 | 11,61 | 0,00 | 46,32 | 47,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Alto Riesgo (IAR) | 0,05 | 0,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,61 | 7,59 | 0,00 | 31,25 | 31,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Comercios y Servicios Especializados (CSE) | 3,02 | 3,10 | 1,13 | 0,00 | 1,65 | 8,98 | 31,89 | 0,76 | 122,41 | 125,03 | 1,43 | 0,71 | 0,00 |
| Equipamiento (E) | 19,63 | 20,03 | 9,92 | 2,09 | 12,58 | 50,19 | 167,77 | 8,01 | 632,30 | 645,77 | 11,48 | 7,78 | 0,00 |
| Mediano Impacto (IMI) | 3,13 | 3,21 | 1,19 | 1,18 | 1,72 | 9,24 | 32,77 | 0,80 | 125,72 | 128,42 | 1,50 | 0,76 | 0,00 |
| Múltiple (M) | 10,87 | 11,09 | 5,28 | 0,77 | 6,81 | 28,44 | 96,07 | 4,18 | 363,24 | 370,99 | 6,18 | 4,05 | 0,00 |
| Protección Ecológica (PE) | 16,48 | 16,81 | 8,25 | 1,61 | 10,50 | 42,36 | 141,96 | 6,63 | 535,45 | 546,87 | 9,57 | 6,44 | 0,00 |
| Protección Urbana Patrimonial (PUP) | 7,31 | 7,47 | 3,40 | 0,24 | 4,47 | 19,62 | 66,98 | 2,63 | 254,09 | 259,52 | 4,03 | 2,54 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1) | 13,15 | 13,42 | 6,49 | 1,12 | 8,31 | 34,11 | 114,73 | 5,18 | 433,29 | 442,53 | 7,56 | 5,02 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2) | 8,90 | 9,09 | 4,24 | 0,48 | 5,51 | 23,55 | 79,95 | 3,32 | 302,77 | 309,23 | 4,99 | 3,21 | 0,00 |
| Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3) | 9,77 | 9,98 | 4,70 | 0,61 | 6,09 | 25,72 | 87,10 | 3,70 | 329,60 | 336,63 | 5,52 | 3,59 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2) | 9,33 | 9,52 | 4,47 | 0,54 | 5,79 | 24,62 | 83,46 | 3,51 | 315,94 | 322,69 | 5,25 | 3,40 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3) | 10,58 | 10,80 | 5,13 | 0,73 | 6,62 | 27,72 | 93,69 | 4,05 | 354,33 | 361,88 | 6,00 | 3,93 | 0,00 |
| Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4) | 14,28 | 14,57 | 7,09 | 1,29 | 9,05 | 36,91 | 123,99 | 5,67 | 468,01 | 477,99 | 8,24 | 5,51 | 0,00 |

Índice de revalorización por cambio del lote mínimo (IR_{lm}) en el código de edificabilidad (PUGS – Plan parcial)

La información de la presente sección, es utilizada para determinar el incremento del valor del suelo en función de cambios de la normativa metropolitana relacionados con la habilitación del suelo; y el porcentaje de captura de esta revalorización a favor de la municipalidad. Los índices surgen de la combinación de las bases cartográficas del PUGS y las AIVA. Para su cálculo, se identifican los lotes mínimos del suelo asignados en el PUGS para cada Administración Zonal; y, de acuerdo con la información de las AIVA, se calcula el valor promedio del suelo para cada uno de los lotes mínimos y por cada Administración Zonal. Posteriormente, se divide el valor promedio del suelo del lote mínimo de llegada para el valor promedio del suelo del lote mínimo de partida. Finalmente, para establecer la revalorización del suelo al cambiar de un lote mínimo a otro con características distintas, a todo cociente mayor a uno (" >1 ") se le resta el valor de uno (1), mientras que a aquellos cocientes menores o iguales a uno (" ≤ 1 ") se les asigna el valor de cero (0).

Índice de revalorización del suelo por el cambio del lote mínimo en la Administración Zonal Eugenio Espejo:

Tabla No. 51: Índice de revalorización del suelo (IRIm) por cambio del lote mínimo

| LOTE MÍNIMO DE LLEGADA | LOTE MÍNIMO DE PARTIDA | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|------|
| | 200 | 300 | 400 | 600 | 800 | 1000 | 1500 | 2500 | 5000 | 10000 | 25000 | 50000 | 100000 | V |
| 200 | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,72 | 5,74 | 6,23 | 3,06 | 53,14 | 1,80 | 0,00 |
| 300 | N/A | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7,87 | 9,45 | 10,22 | 5,30 | 82,98 | 3,35 | 0,00 |
| 400 | N/A | N/A | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10,35 | 12,37 | 13,35 | 7,05 | 106,43 | 4,56 | 0,10 |
| 600 | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19,98 | 23,71 | 25,53 | 13,89 | 197,59 | 9,28 | 1,03 |
| 800 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,84 | 0,00 | 47,62 | 56,25 | 60,47 | 33,50 | 459,16 | 22,82 | 3,69 |
| 1000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,00 | 25,40 | 30,08 | 32,37 | 17,73 | 248,80 | 11,93 | 1,55 |
| 1500 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 53,02 | 62,61 | 67,30 | 37,33 | 510,27 | 25,46 | 4,21 |
| 2500 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,18 | 0,26 | 0,00 | 8,46 | 0,00 | 0,00 |
| 5000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,07 | 0,00 | 7,04 | 0,00 | 0,00 |
| 10000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,00 | 6,49 | 0,00 | 0,00 |
| 25000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 12,34 | 0,00 | 0,00 |
| 50000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,00 | 0,00 |
| 100000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,00 |
| V | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

Nota:

La Administración Zonal Especial Turística "La Mariscal" se encuentra contemplada en la Administración Zonal Eugenio Espejo. Por lo que los Índices de Revalorización que aplicarán a la Administración Zonal Especial Turística "La Mariscal" son los calculados para la Administración Zonal Eugenio Espejo.

Índice de revalorización por cambio del lote mínimo (IR) en el código de edificabilidad (PUOS – PUGS)

La información que se presenta en esta sección, se utiliza para determinar el incremento del valor del suelo por en función de cambios de la normativa metropolitana relacionados con la habilitación del suelo; y, capturar un porcentaje de esta revalorización a favor de la municipalidad. Estos índices surgen de la combinación de las bases cartográficas del PUOS, PUGS y los valores AIVA. Para su cálculo en primer lugar, se identificaron los lotes mínimos del suelo asignados en el PUOS y en el PUGS para cada Administración Zonal. En segundo lugar, de acuerdo con la información de las AIVA, se calcula el valor promedio del suelo para cada uno de los lotes mínimos y por cada Administración Zonal. En tercer lugar, se divide el valor promedio del suelo del lote mínimo de llegada para el valor promedio del lote mínimo de partida. Finalmente, para establecer la revalorización del suelo al cambiar de un lote mínimo a otro con características distintas, a todo cociente mayor a uno (" >1 ") se le resta el valor de uno (1), mientras que a aquellos cocientes menores o iguales a uno (" ≤ 1 ") se les asigna el valor de cero (0).

Índice de revalorización del suelo por el cambio del lote mínimo en la Administración Zonal Eloy Alfaro:

Tabla No. 57: Índice de revalorización del suelo (IRIm) por cambio del lote mínimo

| LOTE MÍNIMO DE LLEGADA (PUGS) | LOTE MÍNIMO DE PARTIDA (PUOS) | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|------|---------------|-------|--------|
| | 200 | 300 | 400 | 600 | 800 | 1000 | 9998 (código) | 10000 | 50000 |
| 200 | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,21 | 98,32 |
| 300 | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,24 | 0,52 | 123,53 |
| 400 | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0,46 | 0,78 | 144,84 |
| 600 | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0,38 | 0,68 | 137,13 |
| 800 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,19 | 0,74 | 1,13 | 173,64 |
| 1000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 1,63 | 2,21 | 262,17 |
| 2500 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 |
| 5000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,25 | 0,53 | 124,44 |
| 25000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | 5,27 |
| 50000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A |
| 100000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A |

Índice de revalorización del suelo por el cambio del lote mínimo en la Administración Zonal Calderón:

Tabla No. 58: Índice de revalorización del suelo (IRIm) por cambio del lote mínimo

| LOTE MÍNIMO DE LLEGADA (PUGS) | LOTE MÍNIMO DE PARTIDA (PUOS) | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-----|-----|------|------|-----|------|--------|---------------|-------|-------|
| | 100 | 200 | 300 | 400 | 600 | 800 | 1000 | 5000 | 9998 (código) | 25000 | 50000 |
| 100 | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 323,09 | 0 | 3,21 | 41,67 |
| 200 | N/A | N/A | 0 | 0,21 | 0,02 | 0 | 0,54 | 609,02 | 0,18 | 6,92 | 79,32 |
| 300 | N/A | N/A | N/A | 0,13 | 0 | 0 | 0,44 | 572,1 | 0,11 | 6,44 | 74,46 |
| 400 | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0,43 | 565,15 | 0,1 | 6,35 | 73,54 |
| 600 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0,36 | 537,21 | 0,04 | 5,99 | 69,86 |
| 800 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,91 | 757,5 | 0,47 | 8,85 | 98,87 |
| 1000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 154,9 | 0 | 1,02 | 19,53 |
| 2500 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 494,52 | 0 | 5,43 | 64,24 |
| 5000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 1,26 |
| 10000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 5,01 | 59,93 |
| 25000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | 2,56 |
| 50000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A |
| 100000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A |

Índice de revalorización del suelo por el cambio del lote mínimo en la Administración Zonal Eugenio Espejo:

Tabla No. 59: Índice de revalorización del suelo (IRIm) por cambio del lote mínimo

| LOTE MÍNIMO DE LLEGADA (PUGS) | LOTE MÍNIMO DE PARTIDA (PUOS) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|------|-----|-----|-----|------|------|-------|------|---------------|-------|-------|--------|
| | 200 | 300 | 400 | 600 | 800 | 1000 | 2000 | 2500 | 5000 | 9998 (código) | 10000 | 25000 | 50000 |
| 200 | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,48 | 0 | 0,09 | 0 | 5,39 | 75,72 |
| 300 | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,12 | 1,3 | 0 | 0,69 | 0 | 8,91 | 118 |
| 400 | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0,43 | 1,94 | 0,07 | 1,16 | 0 | 11,67 | 151,22 |
| 600 | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 1,64 | 4,43 | 0,99 | 2,99 | 0,54 | 22,42 | 280,38 |
| 800 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,23 | 5,13 | 11,59 | 3,6 | 8,24 | 2,57 | 53,28 | 651 |
| 1000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 2,33 | 5,84 | 1,5 | 4,02 | 0,94 | 28,46 | 352,95 |
| 1500 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 5,81 | 12,99 | 4,12 | 9,27 | 2,97 | 59,3 | 723,41 |
| 2500 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0,12 | 12,41 |
| 5000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 10,39 |
| 10000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | 0 | 9,61 |
| 25000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A | 17,9 |
| 50000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A | N/A |
| 100000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A | N/A |
| v | 0,85 | 0,16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,31 | 1,68 | 0 | 0,97 | 0 | 10,57 | 137,94 |

Nota:

La Administración Zonal Especial Turística "La Mariscal" se encuentra contemplada en la Administración Zonal Eugenio Espejo. Por lo que los Índices de Revalorización que aplicarán a la Administración Zonal Especial Turística "La Mariscal" son los calculados para la Administración Zonal Eugenio Espejo.

Índice de revalorización del suelo por el cambio del lote mínimo en la Administración Zonal La Delicia:

Tabla No. 60: Índice de revalorización del suelo (IRIm) por cambio del lote mínimo

| LOTE MÍNIMO DE LLEGADA (PUGS) | LOTE MÍNIMO DE PARTIDA (PUOS) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-----|------|-----|------|------|------|-------|------|---------------|-------|--------|
| | 100 | 200 | 300 | 400 | 600 | 800 | 1000 | 2500 | 5000 | 9998 (código) | 25000 | 50000 |
| 100 | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,08 | 10,69 | 1,02 | 0 | 27,51 | 54,22 |
| 200 | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,6 | 16,43 | 2,02 | 0,25 | 41,52 | 81,34 |
| 300 | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 1,51 | 26,24 | 3,72 | 0,96 | 65,45 | 127,68 |
| 400 | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,06 | 0,06 | 1,78 | 29,24 | 4,24 | 1,17 | 72,78 | 141,88 |
| 600 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,01 | 1,66 | 27,9 | 4 | 1,08 | 69,51 | 135,54 |
| 800 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 1,58 | 27,03 | 3,85 | 1,02 | 67,39 | 131,45 |
| 1000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 7,9 | 0,54 | 0 | 20,71 | 41,05 |
| 2500 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 2,4 | 5,59 |
| 5000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 10,94 | 22,13 |
| 10000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,18 | 38,98 | 76,43 |
| 25000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | 6,51 |
| 50000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A |
| 100000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A |
| V | 2,09 | 1,1 | 0,37 | 0 | 0,34 | 0,34 | 2,52 | 37,18 | 5,61 | 1,75 | 92,16 | 179,41 |

Índice de revalorización del suelo por el cambio del lote mínimo en la Administración Zonal Manuela Sáenz:

Tabla No. 61: Índice de revalorización del suelo (IRIm) por cambio del lote mínimo

| LOTE MÍNIMO DE LLEGADA (PUGS) | LOTE MÍNIMO DE PARTIDA (PUOS) | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|------|-----|-----|------|------|---------------|-------|-------|-------|
| | 200 | 300 | 400 | 600 | 1000 | 5000 | 9998 (código) | 10000 | 25000 | 50000 |
| 200 | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 | 0,13 | 0,53 | 18,96 | 15,38 |
| 300 | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0,33 | 0,19 | 0,61 | 19,92 | 16,16 |
| 400 | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 1,43 | 1,18 | 1,95 | 37,34 | 30,46 |
| 600 | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 2,18 | 1,85 | 2,85 | 49,14 | 40,14 |
| 1000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 1,63 | 1,35 | 2,18 | 40,45 | 33,01 |
| 1500 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 1,29 | 1,05 | 1,78 | 35,15 | 28,66 |
| 2500 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 7,68 | 6,12 |
| 5000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,25 | 0,69 | 20,97 | 17,02 |
| 10000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | 12,01 | 9,68 |
| 25000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A | 0,73 |
| 50000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,28 | N/A | N/A | N/A |
| 100000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A | N/A |
| V | 0,83 | 0,81 | 0 | 0 | 0 | 1,34 | 1,09 | 1,83 | 35,84 | 29,23 |

Índice de revalorización del suelo por el cambio del lote mínimo en la Administración Zonal Los Chillos:

Tabla No. 62: Índice de revalorización del suelo (IRIm) por cambio del lote mínimo

| LOTE MÍNIMO DE LLEGADA (PUGS) | LOTE MÍNIMO DE PARTIDA (PUOS) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-----|------|------|------|------|--------|-------|---------------|-------|--------|----------|
| | 200 | 300 | 500 | 600 | 800 | 1000 | 2500 | 5000 | 9998 (código) | 10000 | 25000 | 50000 |
| 200 | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,02 | 45,93 | 28,19 | 0,97 | 26,48 | 222,29 | 2.948,94 |
| 300 | N/A | N/A | 0,12 | 0 | 0 | 0,07 | 48,3 | 29,66 | 1,07 | 27,86 | 233,55 | 3.097,66 |
| 400 | N/A | N/A | 0,03 | 0,83 | 0,84 | 1,19 | 100,16 | 61,92 | 3,25 | 58,23 | 480,32 | 6.357,79 |
| 500 | N/A | N/A | N/A | 0,34 | 0,35 | 0,6 | 73,12 | 45,1 | 2,11 | 42,4 | 351,65 | 4.657,93 |
| 600 | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0,17 | 52,9 | 32,52 | 1,26 | 30,56 | 255,43 | 3.386,79 |
| 1000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 48,49 | 29,78 | 1,08 | 27,98 | 234,46 | 3.109,76 |
| 2500 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 8,27 | 0 | 7,73 | 69,95 | 936,31 |
| 5000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 4,13 | 66,73 |
| 10000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | 2,52 | 45,5 |
| 25000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A | 11,98 |
| 50000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A | N/A |
| 100000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A | N/A |

Índice de revalorización del suelo por el cambio del lote mínimo en la Administración Zonal Quitumbe:

Tabla No. 63: Índice de revalorización del suelo (IRIm) por cambio del lote mínimo

| LOTE MÍNIMO DE LLEGADA (PUGS) | LOTE MÍNIMO DE PARTIDA (PUOS) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-----|-----|------|------|------|------|---------------|-------|-------|-------|------|
| | 200 | 300 | 400 | 600 | 800 | 2500 | 5000 | 9998 (código) | 10000 | 20000 | 50000 | V |
| 200 | N/A | 0 | 0 | 0,55 | 0 | 1,84 | 0,68 | 0 | 0,16 | 0,05 | 6,91 | 2,88 |
| 300 | N/A | N/A | 0 | 0,83 | 0 | 2,36 | 0,99 | 0 | 0,37 | 0,24 | 8,36 | 3,6 |
| 400 | N/A | N/A | N/A | 1,06 | 0,09 | 2,78 | 1,24 | 0 | 0,54 | 0,39 | 9,53 | 4,17 |
| 600 | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,13 | 2,94 | 1,34 | 0,04 | 0,6 | 0,45 | 9,97 | 4,39 |
| 800 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 2,94 | 1,34 | 0,04 | 0,6 | 0,45 | 9,98 | 4,39 |
| 1000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 2,01 | 0,79 | 0 | 0,22 | 0,11 | 7,39 | 3,12 |
| 2500 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,68 | 0 | 0,15 | 0,04 | 6,88 | 2,87 |
| 5000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0,09 | 0 | 6,48 | 2,67 |
| 10000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | 0,37 | 9,33 | 4,07 |
| 25000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A | 1,88 | 0,42 |
| 50000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A | N/A | 1,89 |
| 100000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A | N/A | 0 |
| V | 0 | 0 | 0 | 0,55 | 0 | 1,84 | 0,69 | 0 | 0,16 | 0,05 | 6,92 | N/A |

Índice de revalorización del suelo por el cambio del lote mínimo en la Administración Zonal Tumbaco:

Tabla No. 64: Índice de revalorización del suelo (IRIm) por cambio del lote mínimo

| LOTE MÍNIMO DE LLEGADA (PUGS) | LOTE MÍNIMO DE PARTIDA (PUOS) | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|------|-------|-----|------|------|------|--------|------|---------------|-------|--------|--------|------|
| | 200 | 300 | 400 | 600 | 800 | 1000 | 2500 | 5000 | 6000 | 9998 (código) | 10000 | 25000 | 50000 | V |
| 200 | N/A | 0 | 20,74 | 0 | 0 | 0 | 3,71 | 78,47 | 4,27 | 0 | 0 | 136,52 | 89,54 | 0 |
| 300 | N/A | N/A | 22,38 | 0 | 0 | 0 | 4,06 | 84,47 | 4,67 | 0 | 0 | 146,9 | 96,38 | 0 |
| 400 | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 3,34 | 72,31 | 3,86 | 0 | 0 | 125,86 | 82,52 | 0 |
| 500 | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 600 | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,01 | 0,29 | 8,04 | 151,66 | 9,12 | 0,54 | 0 | 263,15 | 172,91 | 0,27 |
| 800 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,28 | 7,93 | 149,8 | 9 | 0,52 | 0 | 259,93 | 170,8 | 0,25 |
| 1000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 5,83 | 114,36 | 6,65 | 0,16 | 0 | 198,61 | 130,43 | 0 |
| 2500 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 12,04 | 0 | 0 | 0 | 21,56 | 13,86 | 0 |
| 5000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,69 | N/A | 288,25 | 189,44 | 0,39 |
| 25000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A | 1,29 | 0 |
| 50000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A | N/A | 0 |
| 100000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | N/A | N/A | N/A | 0 |
| V | 0,44 | 0,38 | 32 | 0 | 0 | 0,02 | 6,15 | 119,64 | 7 | 0,22 | 0 | 207,75 | 136,44 | N/A |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Elaborado por: | Econ. Daniela Cueva <i>Analista en economía DMDU</i> | |
| Elaborado y revisado por: | Econ. Pedro Cando <i>Especialista en economía DMDU</i> | |
| Revisado por: | Arq. Ninike Celi <i>Jefa Unidad de Monitoreo e implementación del hábitat</i> | |
| Revisado por: | Arq. Adriana Ávila <i>Directora Metropolitana de Desarrollo Urbanístico</i> | |
| Aprobado por: | Arq. Mauricio Marín <i>Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda</i> | |