



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2022-0833-O**

**Quito, D.M., 20 de octubre de 2022**

**Asunto:** Convocatoria a la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En calidad de Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, me permito solicitar a usted, se realice la convocatoria a la sesión ordinaria, de la Comisión de Uso de Suelo, para el **día lunes 24 de octubre de 2022, a las 10h00, de forma presencial**, con el siguiente orden del día:

1. Conocimiento del proyecto de Ordenanza para la *"REGULARIZACIÓN DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE 1 (S63) desde la Abs 0+390 hasta la Abs 0+773.85 y CALLE J (OE5F) desde la Abs 0+000 hasta la Abs 0+79.07 SECTOR PAQUISHA –PARROQUIA GUAMANI"*; y, resolución al respecto
2. Conocimiento del proyecto de Ordenanza para la *"REGULARIZACIÓN DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE S6C (abscisa 0+000 hasta 0+702.86), calle Guido Urbina (abscisa- 0+702.86 hasta 0+992.44) y aprobación de la prolongación del trazado vial de la calle S/N, ubicadas en el sector Miravalle de la parroquia Puengasí"*; y resolución al respecto.
3. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-AZT-2022-1968-O, suscrito por el Abg. Pablo Andrés Játiva Moya, Administrador Zonal Tumbaco; y, resolución al respecto.
4. Informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda sobre el cumplimiento de las recomendaciones del examen especial a la asignación del uso del suelo, forma de ocupación, edificabilidad y aprovechamiento del suelo, de los planes parciales, planes especiales, PUAES, PUA y ecoeficientes en el plan de uso y ocupación del suelo (PUOS); a las resoluciones administrativas e informes para las transformaciones de uso, forma de ocupación, edificabilidad y aprovechamiento del suelo; al cálculo y pago de la contribución especial y/o concesión onerosa producida por la planificación urbanística; y a sus respectivas ordenanzas, en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, por el período comprendido entre el 1 de enero de 2016 al 31 de agosto de 2021.



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2022-0833-O**

**Quito, D.M., 20 de octubre de 2022**

5. Conocimiento del oficio Nro. STHV-2022-1605-O, de 11 de octubre de 2022, que contiene el “PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN Y REFORMAS A LAS REGLAS TÉCNICAS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO”; y, resolución al respecto.
6. Conocimiento del proyecto de “*ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CAPÍTULO DEL RECONOCIMIENTO Y/O REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES*”; y, resolución al respecto. (GADDMQ-AM-2022-1648-OF)
7. Conocimiento del proyecto de “*ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA 0190, DE 04 DE DICIEMBRE DE 2017, CON LA QUE SE APRUEBA LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADA “COMITÉ PRO MEJORAS VISTA HERMOSA”, UBICADA EN LA PARROQUIA PUENGASÍ DE ESTE DISTRITO*”; y, resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-5450-O)
8. Conocimiento del proyecto de “*ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA A LOS ANEXOS DEL PLAN DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA NRO. 210*”; y, resolución al respecto.
9. Informe de la AZEE sobre los avances en el proceso expropiatorio del proyecto de la Calle S/N, tramo comprendido entre la Avenida de Los Granados y Avenida Eloy Alfaro, ubicada en la parroquia Jipijapa; y, resolución al respecto.
10. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3823-O, de la Procuraduría Metropolitana, relacionado con el cambio de asignaciones de uso de suelo y zonificación del predio No. 212965, aplicando las que correspondan a su entorno inmediato; y, resolución al respecto.
11. Conocimiento del oficio Nro. SM-2022-2023-O Quito, de 06 de septiembre de 2022, suscrito por la Abg. Ileana Gisel Paredes Tufiño Secretaria de Movilidad, en cumplimiento de la Resolución No. 036-CUS-2021 de 12 de julio de 2021, emitida por la Comisión de Uso del Suelo; y, resolución al respecto.

La presente convocatoria está dirigida a:

#### **CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN**

Abg. Mónica Sandoval  
Dr. René Bedón  
Dr. Michael Aulestia  
Abg. Fernando Morales



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2022-0833-O

Quito, D.M., 20 de octubre de 2022

MSc. Juan Carlos Fiallo

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

Procuraduría Metropolitana  
Administración General  
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda  
Secretaría de Movilidad  
Secretaría de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana  
EPMOP  
Dirección Metropolitana de Catastros  
Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles  
Agencia Metropolitana de Control

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Eugenio Espejo  
Eloy Alfaro  
Tumbaco  
Calderón  
Quitumbe  
Los Chillos  
La Delicia  
Manuela Sáenz

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Monica Sandoval Campoverde  
**CONCEJALA METROPOLITANA**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL**  
**CARMEN**

Copia:

Señorita  
Marisela Caleño Quinte  
**Secretaria de Comisión**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2022-0833-O**

**Quito, D.M., 20 de octubre de 2022**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Danmer Vilma Freire Ocaña	df	DC-MCSC	2022-10-20	
Aprobado por: Monica Sandoval Campoverde	ms	DC-MCSC	2022-10-20	

