

RE: SOLICITUD REQUISITOS LUAE

Maria Gabriela Bucheli Villavicencio <maria.bucheli@quito.gob.ec>

Mié 17/08/2022 8:30

Para: Automotriz Ferrari <automotrizferrari@hotmail.com>

Estimado,

Una vez revisada la documentación se verifica que mediante Resolución No. GADMDMQ-SUIA-RA-2022-271 de 20 de junio de 2022 certifica la Actividad CIU: Servicios de lavado, engrasado, pulverizado, encerado, cambio de aceite, etcétera.

El trámite 2022WEBLUAE259017 registra las Actividades CIU:

- G45200102 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHICULOS AUTOMOTORES: CARROCERÍAS, PARTES DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES: PARABRISAS, ES UN VENTANAS, ASIENTOS Y TAPICERÍAS. INCLUYE EL TRATAMIENTO ANTI ÓXIDO, PINTURAS A PISTOLA O BROCHA A LOS VEHÍCULOS Y AUTOMOTORES Y CARGA DE BATERIAS
- G452003 SERVICIOS DE LAVADO, ENGRASADO, PULVERIZADO, ENCERADO. CAMBIOS DE ACEITE. ETCÉTERA

Por lo que deberá justificar la Actividad CIU G45200102 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHICULOS AUTOMOTORES: CARROCERÍAS, PARTES DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES: PARABRISAS, ES UN VENTANAS, ASIENTOS Y TAPICERÍAS. INCLUYE EL TRATAMIENTO ANTI ÓXIDO, PINTURAS A PISTOLA O BROCHA A LOS VEHÍCULOS Y AUTOMOTORES Y CARGA DE BATERIAS, que no se registra en la documentación presentada.

Saludos cordiales.

Atentamente,

Arq. María Gabriela Bucheli Villavicencio

JEFA DE GESTIÓN URBANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO



De: Automotriz Ferrari <automotrizferrari@hotmail.com>

Enviado: martes, 16 de agosto de 2022 17:01

Para: Maria Gabriela Bucheli Villavicencio <maria.bucheli@quito.gob.ec>

Asunto: RE: SOLICITUD REQUISITOS LUAE

Estimada Arq. Bucheli:

Adjunto los documentos solicitados para dar trámite a la solicitud de la LUAE 259017.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Saludos cordiales,

Ferrari Automotive Center

Auto Detailing y Mantenimiento Automotriz



[022897533](tel:022897533) | [0962793971](tel:0962793971)

automotrizferrari@hotmail.com

Av. Oswaldo Guayasamin-km.7 1/2, Cumbayá, Quito, Código Postal: 170157

De: Maria Gabriela Bucheli Villavicencio <maria.bucheli@quito.gob.ec>

Enviado: martes, 16 de agosto de 2022 12:34

Para: Automotriz Ferrari <automotrizferrari@hotmail.com>

Asunto: SOLICITUD REQUISITOS LUAE

Estimad@,

Mediante el presente solicito gentilmente se remita la documentación (escaneada, clara y legible) correspondiente al Trámite de Validación de Preexistencia de LUAE Nro. **2022WEBLUAE259017** a este mail de acuerdo a los requisitos que se detallan en el siguiente párrafo. En este sentido, es necesario que sean enviados en un lapso de hasta **dos** días ya que el trámite tiene una validez de 5 días a partir del ingreso.

VALIDACIÓN DE PREEXISTENCIA

Para la validación de la preexistencia de las actividades económicas con incompatibilidad de Uso de Suelo deben presentar los siguientes requisitos en la Administración Zonal Tumbaco, en 5 días laborables contados a partir de la fecha de emisión de este Formulario de Solicitud de LUAE.

1. *Formulario de Solicitud LUAE Nro. **2022WEBLUAE259017**(Generado por el sistema informático) firmado.*
2. *Cédula original del titular o Representante Legal.*
3. *Original de RUC /RISE.*
4. *Original y copias de:*

a. Una o más autorizaciones de cualquier autoridad pública competente para emitir permisos de funcionamiento que evidencien que han venido realizando la misma actividad económica con anterioridad al año 2012, en el mismo lote y/o predio.

b. Una o más licencias metropolitanas única para actividades económicas (LUAE) obtenidas en el período comprendido entre enero de 2012 y el 12 de abril de 2018, que evidencien que han venido realizando la misma actividad económica en el mismo lote y/o predio.

Los administrados que demuestren preexistencia mediante documentos conforme literal a) deberán presentar copias certificadas de los mismos, al inicio del trámite. Si el trámite lo va a realizar una tercera persona adicional presentar:

5. *Carta de Autorización del titular o Representante Legal.*
6. *Cédula original de la persona que realiza el trámite.*

Notas importantes:

- *La actividad económica y dirección del establecimiento deben tener concordancia con la información del RUC o RISE según sea el caso.*
- *Debe haber cancelado el impuesto de Patente Municipal del año inmediato anterior.*
- *Validez de este documento*
 - *5 días laborables*
- *Si en el transcurso de los 5 días laborables no se ha recibido documentación en la Administración Zonal correspondiente, el trámite caducará automáticamente.*

Saludos cordiales.

Atentamente,

Arq. María Gabriela Bucheli Villavicencio
JEFA DE GESTIÓN URBANA
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO



AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la entidad a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo a su origen para comunicar la recepción equivocada y borre inmediatamente el mensaje y cualquier adjunto recibido. MDMQ no asume responsabilidad sobre la información, opiniones o criterios contenidos en este e-mail que no estén relacionados con negocios o actividades comerciales o funciones de su remitente.