

**Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2021-1073-M**

**Quito, D.M., 09 de junio de 2021**

**PARA:** Sra. Abg. Monica Alexandra Flores Granda  
**Administradora Zonal Quitumbe**

**ASUNTO:** Informe legal favorable trazado vial calle 1 (S63) y calle J (OE5F) sector Paquisha

De mi consideración:

Con relación a la APROBACIÓN DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE 1 (S63) DESDE LA ABS. 0+390 HASTA LA ABS. 0+773.85; Y, CALLE J (OE5F) DESDE LA ABS. 0+000 HASTA LA ABS. 0+79.07 SECTOR PAQUISHA-PARROQUIA GUAMANI, me permito realizar el siguiente informe legal:

**ANTECEDENTES:**

1.- Se cuenta con la solicitud de replanteo vial ingresado con GDOC Nro. 2018-078170 de fecha 23 de mayo de 2018, a la cual se acompaña el Informe de Regulación Metropolitana (IRM) que menciona: "...solicitar al departamento de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe el replanteo vial de la calle "1" (S63) del lindero Sur e informe de afectación".

2.- El IRM Nro. 648338 de fecha 09 de enero de 2018, el cual en las observaciones señala que la sección de la vía está de acuerdo a la hoja de trazado vial y regularización vial Nro. 33510.

3.- Mediante oficio Nro. SGC 1071 de fecha 29 de marzo de 2018, la Secretaría General del Concejo, ante la solicitud realizada por la Administración Zonal, remite información respecto a la matriz de Resoluciones del Concejo, así como resoluciones de Concejo de los trazados viales solicitados pertenecientes a las cinco parroquias que integran la Administración Zonal, digitalizados en archivos PDF.

4.- Revisada dicha información, el área técnica manifiesta en su informe, que la Hoja de Trazado Vial Nro. 33510 no registra información en cuanto a resolución, informe, fecha de sesión, dirección.

5.- Al encontrarse las vías únicamente proyectadas en la citada hoja vial mas no aprobadas, y al ser imposible por ende emitir informes de replanteos viales, se envió la propuesta vial de las calles antes citadas para su Aprobación.

6.- Mediante Oficio STHV-DMGT-2315 de 17 de mayo de 2019 suscrito por el Arq. Hugo Chacón, Director Metropolitano de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, se devuelve el trámite con la finalidad de que "...se revise la sección transversal propuesta para la calle J ya que el tramo comprendido desde la calle S60 hasta la

**Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2021-1073-M**

**Quito, D.M., 09 de junio de 2021**

*intersección de la calle S62, se encuentra con estructura vial con una calzada de 2 aceras de 1,50 metros, debiendo indicar que es criterio de esta Secretaría mantener la misma sección transversal para el tramo propuesto”.*

7.- Se cuenta con el Informe Técnico Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2020-030 de fecha 13 de octubre de 2020, suscrito por el Ing. Santiago Manosalvas, Jefe Zonal de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal.

8.- A través del Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DGT-UTV-2020-0348-M de fecha 16 de octubre de 2020, el Ing. Santiago Manosalvas, Jefe Zonal de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe, solicita a la Dirección de Asesoría Jurídica, la emisión del informe legal correspondiente.

9.- El detalle de la inspección, así como de la respectiva socialización llevada a cabo con la comunidad el 21 de noviembre del 2018, consta en el Informe Técnico.

10.- Mediante Oficio STHV-DMGT-2021-0257-O de 22 de enero de 2021 suscrito por el Ing. Darío Vidal Gudiño, Director Metropolitano de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, se devuelve el expediente con observaciones, con la finalidad de que *“...se solventen las observaciones indicadas y se justifique si el trazado vial a aprobarse se trata de un trazado vial nuevo o de una regularización vial”.*

11.- A través del Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DGT-2021-0064-M de fecha 05 de febrero de 2021, el Mgs. Arq. Marlon Ramírez, Director de Gestión del Territorio (e), solicita a la Dirección de Asesoría Jurídica, la emisión del informe legal correspondiente, adjuntando el nuevo Informe Técnico Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2021-017 de fecha 03 de febrero de 2021, suscrito por el mismo Arq. Marlon Ramírez.

12.- Mediante oficio Nro. STHV-DMGT-2021-1980-O de 26 de mayo de 2021 suscrito por el Ing. Darío Vidal Gudiño, Director Metropolitano de Gestión Territorial, solicita se la ratificación o rectificación del contenido del informe legal antes emitido y que el criterio sea concluyente en el sentido de favorable o desfavorable.

**NORMATIVA VIGENTE:**

Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, aprobado mediante Ordenanza Metropolitana No. 001 del 28 de marzo de 2019, sancionada por el Alcalde Metropolitano el 29 de marzo del 2019. Libro IV del Eje Territorial, Sección VI Del Desarrollo Urbanístico, Parágrafo I De la Habilitación del Suelo.

**CRITERIO LEGAL:**

Por lo expuesto, una vez que el área técnica a cumplido con las observaciones realizadas por la

**Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2021-1073-M**

**Quito, D.M., 09 de junio de 2021**

Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y ha emitido el Informe Técnico Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2021-017, analizadas las condiciones existentes en el sitio, de conformidad al anexo 02.- Anexo único de Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo en el cual consta el cuadro Nro. 1 de Especificaciones mínimas para vías urbanas; y cuya NOTA 6 establece "...Las vías existentes para su regularización deberán acogerse a las características de las tipologías señaladas en el presente cuadro independientemente de su longitud, caso contrario será el Concejo Metropolitano quien autorice los casos específicos..."; razón por la cual y toda vez que ha merecido informe técnico favorable por parte de la Unidad de Territorio y Vivienda, esta **DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA EMITE INFORME LEGAL FAVORABLE PARA LA APROBACION DEL TRAZADO VIAL** propuesto, salvo la decisión del Concejo Metropolitano de Quito si este considerare procedente cambiar la estructura vial existente.

Particular que pongo en su conocimiento.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Héctor Iván Barahona Rojas  
**DIRECTOR JURÍDICO ADMINISTRACIÓN ZONAL QITUMBE**

Referencias:

- STHV-DMGT-2021-1980-O

Anexos:

- 5. Actas de socialización.pdf
- 6. Antecedentes.pdf
- 1.informe\_azq-dgt-utv-it-2021-017-signed.pdf
- PLANOS 2021 TRAZADO VIAL .rar
- 2.informe\_legal\_trazado\_vial\_paquisha\_2021.pdf
- 3.DISEÑO VIAL-A1 CALLE 1 Y J PAQUISHA.pdf
- 4.CALLE 1 Y J PAQUISHA-ADJU Y AFECTACIONES-A1.pdf
- Documento No. AZQ-DGT-UTV-DOC-2021-006-signed.pdf

Copia:

Sra. Mercedes Rosalia Hinojosa Cantuña  
**Servidor Municipal 6A / Asistente Dirección Asesoría Jurídica**

Srta. Dra. Elsa Esmeralda Vacasela Ortiz  
**Analista Jurídico**

**Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2021-1073-M**

**Quito, D.M., 09 de junio de 2021**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: ELSA ESMERALDA VACASELA ORTIZ	eevo	AZQ-DAJ	2021-06-08	
Aprobado por: Héctor Iván Barahona Rojas	hibr	AZQ-DAJ	2021-06-09	

