

**Oficio Nro. STHV-2022-1405-O**

**Quito, D.M., 06 de septiembre de 2022**

**Asunto:** AVANCE PROYECTO DE ORDENANZA METROPOLITANA QUE SUSTITUYE EL TÍTULO I "DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO", LIBRO IV.1 "DEL USO DEL SUELO", LIBRO IV "EJE TERRITORIAL", DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Abogada  
Monica Sandoval Campoverde  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN**

Señor Magíster  
Fernando Mauricio Morales Enriquez  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL MORALES ENRÍQUEZ FERNANDO**

Señor Magíster  
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL FIALLO COBOS JUAN CARLOS**

Señor Doctor  
René Patricio Bedón Garzón Ph. D.  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL BEDÓN GARZÓN RENÉ**

Señor Abogado  
Eduardo Hussein Del Pozo Fierro  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL DEL POZO FIERRO EDUARDO**  
En su Despacho

De mi consideración:

**Oficio Nro. STHV-2022-1405-O**

**Quito, D.M., 06 de septiembre de 2022**

Durante la sesión Ordinaria No. 149 de la Comisión de Uso de Suelo realizada el lunes 06 de junio de 2022, durante el punto 1. *“Presentación de los informes solicitados a la Procuraduría Metropolitana, Administración General, Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Agencia Metropolitana de Control, Secretaría de Ambiente, Secretaría de Movilidad y Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad, en cumplimiento de la resolución de la Comisión de Uso de Suelo Nro. 039-CUS-2022, relacionada con el proyecto de “ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”; y, resolución al respecto”, se expusieron los informes y observaciones al texto propuesto para la ordenanza en referencia y se emitió el dictamen favorable por parte de la mencionada comisión, incluyendo las observaciones de las entidades municipales y representantes a silla vacía, para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el referido instrumento normativo.*

Con oficio No. STHV-2022-0894-O de 15 de junio de 2022 y oficio No. STHV-2022-0902-O de 16 de junio de 2022, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda remite a los miembros de la Comisión de Uso de Suelo y a la Secretaría General de Concejo, los documentos editables del proyecto de ORDENANZA METROPOLITANA QUE SUSTITUYE EL TÍTULO I "DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO", LIBRO IV.1 "DEL USO DEL SUELO", LIBRO IV "EJE TERRITORIAL", DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO; para análisis y consideración del Concejo Metropolitano de Quito.

Con oficio No. GADDMQ-SGCM-2022-3597-O de 30 de junio de 2022, la Secretaría General del Concejo convoca a la sesión No. 231 Ordinaria del Concejo Metropolitano con el cual, con fecha martes 05 de julio de 2022 la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda presentó el proyecto de ordenanza en mención y se conoció en primer debate el referido proyecto de Ordenanza.

En ese contexto, esta entidad municipal realizó mesas de trabajo durante los meses de julio y agosto con las entidades municipales correspondientes y los representantes de silla vacía para analizar y solventar las observaciones remitidas a través de la Secretaría General de Concejo.

Ante lo expuesto, y una vez que se han absuelto las observaciones a texto del cuerpo normativo del proyecto de ORDENANZA METROPOLITANA QUE SUSTITUYE EL TÍTULO I "DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO", LIBRO IV.1 "DEL

**Oficio Nro. STHV-2022-1405-O**

**Quito, D.M., 06 de septiembre de 2022**

USO DEL SUELO", LIBRO IV "EJE TERRITORIAL", DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO; adjunto a la presente, remito el documento preliminar para conocimiento y análisis del Concejo Metropolitano de Quito, previo a remitir el texto definitivo, al momento de concluir las mesas técnicas de revisión de los anexos del proyecto.

Información que se pone en consideración para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - FUNCIONARIO  
DIRECTIVO 3  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Anexos:

- 20220905\_ReÍgimen Administrativo de Suelo\_VP.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta

Karina Belén Suárez Reyes

**Directora Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo - Funcionaria Directiva 5  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Señor Ingeniero

Darío Vidal Gudiño Carvajal

**Director Metropolitano de Gestión Territorial  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Señora Arquitecta

Adriana Lucía Ávila Santacruz

**Directora Metropolitana de Desarrollo Urbanístico - Funcionaria Directiva 5  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO**

Señor Arquitecto

Héctor Fernando Zamorano Cevallos

**Oficio Nro. STHV-2022-1405-O**

**Quito, D.M., 06 de septiembre de 2022**

**Director Metropolitano  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO**

Señora Arquitecta  
Lorena Monserrat Carranza Claudio  
**Coordinadora de Planificación de Suelo - Funcionaria Directiva 7  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Karina Belén Suárez Reyes	KS	STHV-DMPPS	2022-09-05	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MEME	STHV	2022-09-06	

