



"CONSEJO DE LA JUDICATURA"

CERTIFICADO O IDENTIFICACION DE CALIFICACION Y ACREDITACION COMO PERITO DE LA FUNCION JUDICIAL

DATOS GENERALES

LUGAR Y FECHA DE	QUITO, 10 Apr 2015	
FECHA DE VENCIMIENTO	10 Apr 2017	
PROFESION, ACTIVIDAD U OFICIO	INGENIERIA	
ESPECIALIZACION	Avaluo Inmuebles	
CODIGO DE PERITO	1833505	
APELLIDOS Y NOMBRES	HERRERA HERRERA EDWIN FRANCISCO	
CEDULA DE CIUDADANIA	1703847077	
PROVINCIA	PICHINCHA	
CANTON	QUITO	
SERVIDOR/A PUBLICO	NO	INSTITUCION:

El portador del presente certificado es PERITO CALIFICADO Y ACREDITADO DE LA FUNCION JUDICIAL, está autorizado para participar como tal en los distintos procesos judiciales o pre procesales de la Función Judicial, durante la vigencia de su calificación y acreditación.

Sr(a) *[Signature]*
 Director(a) Provincial de *Pichincha*
 del Consejo de la Judicatura

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N.º **170384707-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
HERRERA HERRERA EDWIN FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO

SAN JOSE DE MINAS

FECHA DE NACIMIENTO **1954-02-11**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
 MARIA RUTH ELENA LIRIARTE SALVADOR

INSTITUCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. CIVIL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERRERA RIGOBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERRERA SAARA INES VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2012-03-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-03-06

[Signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

013
013 - 0123 **1703847077**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
HERRERA HERRERA EDWIN FRANCISCO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 QUITO **INAQUITO** **2**
 CANTON **TILMAY** ZONA

CALIFICACION DE PERITO EN EL CONSEJO DE LA JUDICATURA

Nombres: Edwin Francisco Herrera Herrera

N° C.I.: 1703847077

Profesión: Ingeniero Civil

Dirección Oficina: Av. Amazonas N39-187 y Gaspar de Villarroel, Edificio Banco de Guayaquil oficina 2-3, Parroquia Iñaquito, Distrito Metropolitano de Quito.

Teléfonos: 2 245 990 - 0999494192

Correo electrónico: hherrerafranciscoing@yahoo.com

Profesión: Ingeniería

Especialización: Avalúo de Inmuebles

Código de Perito N° 1833505

ATENTAMENTE

Francisco
ING. FRANCISCO HERRERA HERRERA
Código del Perito N° 1833505

**UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO
DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.**

INFORME PERICIAL

ANTECEDENTES.

A petición de los señores Aureliano Aparicio Valarezo Merizalde de CC. 1703806222 y la Sra. María de Lourdes Saavedra Alencastro de CC. 1705841508 representados por su abogado patrocinador Dr. Washington Serrano con matrícula profesional Mat. 5726 CAP Para que se realice el informe técnico de la propiedad ubicada en el Pasaje Jardines del Norte del sector de San José de Moran en la Parroquia de Calderón, con el fin de proceder a plantear el juicio de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

Actores: Aureliano Aparicio Valarezo Merizalde y la Sra. María de Lourdes Saavedra Alencastro.

UBICACIÓN.

La propiedad se encuentra en el Pasaje Jardines del Norte N14-130 y la vía que va hacia Pomasqui en el sector de San José de Moran de la Parroquia de Calderón perteneciente al Distrito Metropolitano de Quito.

LINDEROS

NORTE: En 13,60 m con propiedad de los herederos de la Sra. Blanca Tamayo. ✓
SUR: En 9,10 m con pasaje Jardines del Norte.
ESTE: En 20,00 m con propiedad de los herederos del Sr. Manuel González.
OESTE: En 20,10 m con propiedad del Sr. José Tipantuña.

AREA= 235,86 m2.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

TERRENO

- De forma trapezoidal.
- Plano
- La propiedad tiene delimitada su propiedad con cerramientos.
- La propiedad tiene todos los servicios básicos de infraestructura como agua potable, alcantarillado, luz eléctrica.
- En la propiedad existe una casa de vivienda,
- En el retiro frontal existe sembríos de arboles de Limón, pino, capulí, arboles aromáticas.
- El acceso es de cemento
- En el retiro posterior existe una parte de tierra con jaulas para aves y otra parte de cemento.

CERRAMIENTO.

NORTE: Con mampostería de bloque con columnas de hormigón armado en parte y en otra con la mampostería de la construcción existente.

SUR: En parte alambre de púas y en otra con bloque.

ESTE: Mampostería de bloque con columnas de hormigón armado que pertenecen a la construcción existente.

OESTE: Mampostería de bloque con columnas de hormigón armado que pertenecen a la construcción existente.

CASA DE VIVIENDA.

Constituida de dos plantas

Planta baja: con dos departamentos.

Departamento N° 1: Sala comedor, cocina, baño, dos dormitorios.

Departamento N° 2: Sala, comedor, cocina, 4 dormitorios, baño.

Segunda planta alta: Bodega.

Construido de:

- Estructura de plintos columnas, losa de hormigón armado.
- Mampostería de bloque
- Enlucidos internos y externos.
- Parte alta mampostería de bloque sin enlucir, con cuberita de madera y zing.
- Puertas de madera
- Ventanas de aluminio y vidrio.
- Protecciones de hierro.
- Gradas de madera en exterior.
- Terraza accesible.
- Pisos de cerámica en área social y de alfombras en dormitorios.
- Área de lavandería con lavandería de dos piedras y un tanque de cemento.
- COCINA: Pisos de cerámica, mesones de hormigón armado con recubrimientos de cerámica, fregadero de un pozo, muebles de madera altos y bajos.
- BAÑO: Con pisos y paredes de cerámica, sanitarios nacionales, cortina en ducha de aluminio y acrílico, puerta de madera.

AREA= 147,00 m²

Tiempo de construido: 18 años.

Vive en esta propiedad:

Departamento N° 1: Aureliano Aparicio Valarezo Merizalde y María de Lourdes Saavedra Alencastro.

Departamento N° 2: Celia Esther Valarezo Saavedra y su familia (Hija de los actores)

SERVICIOS BASICOS.

LUZ ELECTRICA.

A nombre de: María de Lourdes Saavedra Alencastro.
Control N° 127906508-10
Suministro N° 1279065-1

AGUA POTABLE.

A nombre de: Aureliano Aparicio Valarezo Merizalde
Medidor N° 4031585
Cuenta N° 705766108.

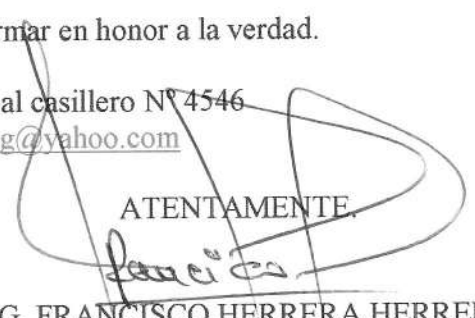
CONCLUSIONES.

- La propiedad tiene un área de terreno de 235,86 m2
- La propiedad tiene una construcción de 147,00 m2 con un tiempo de construido de 18 años.
- La propiedad se encuentra definido en su totalidad con cerramientos.
- La propiedad tiene todos los servicios básicos de infraestructura, a nombre de los actores.
- En la propiedad viven los señores Aureliano Aparicio Valarezo Merizalde y la Sra. María de Lourdes Saavedra Alencastro

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

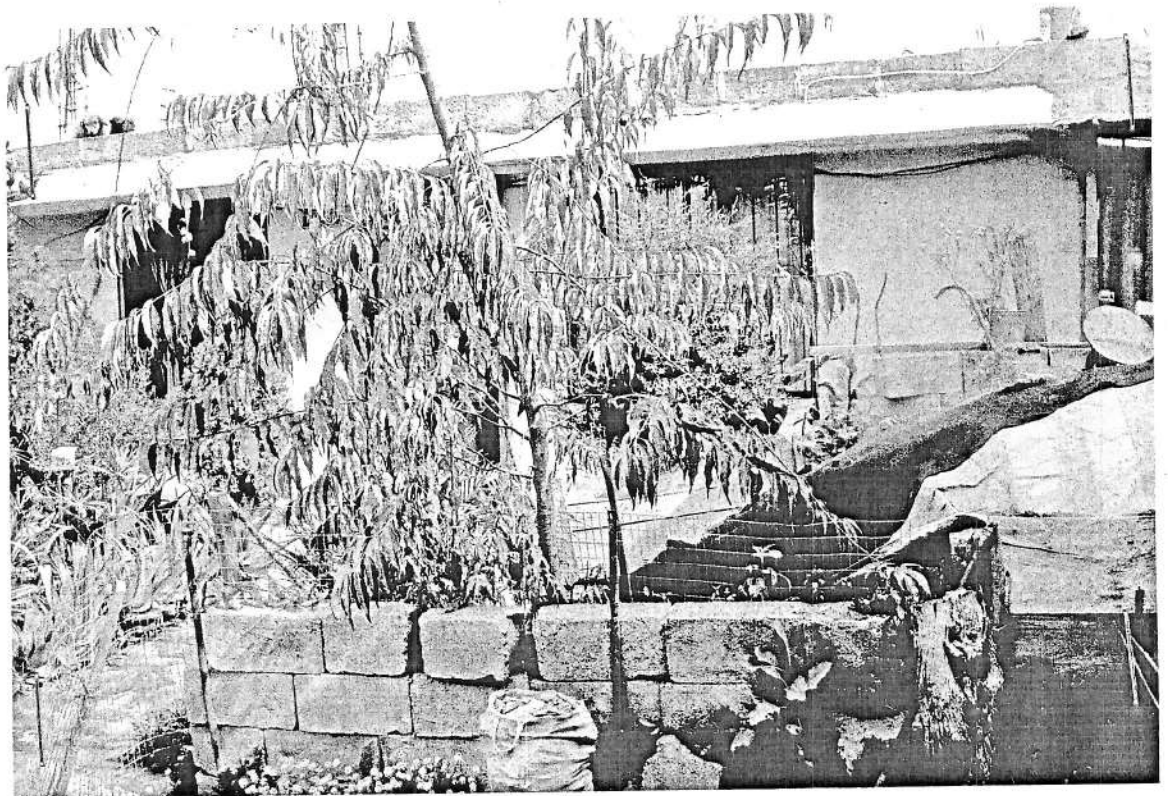
Notificaciones las recibiré al casillero N° 4546
Email: hherrerafranciscoing@yahoo.com

ATENTAMENTE,

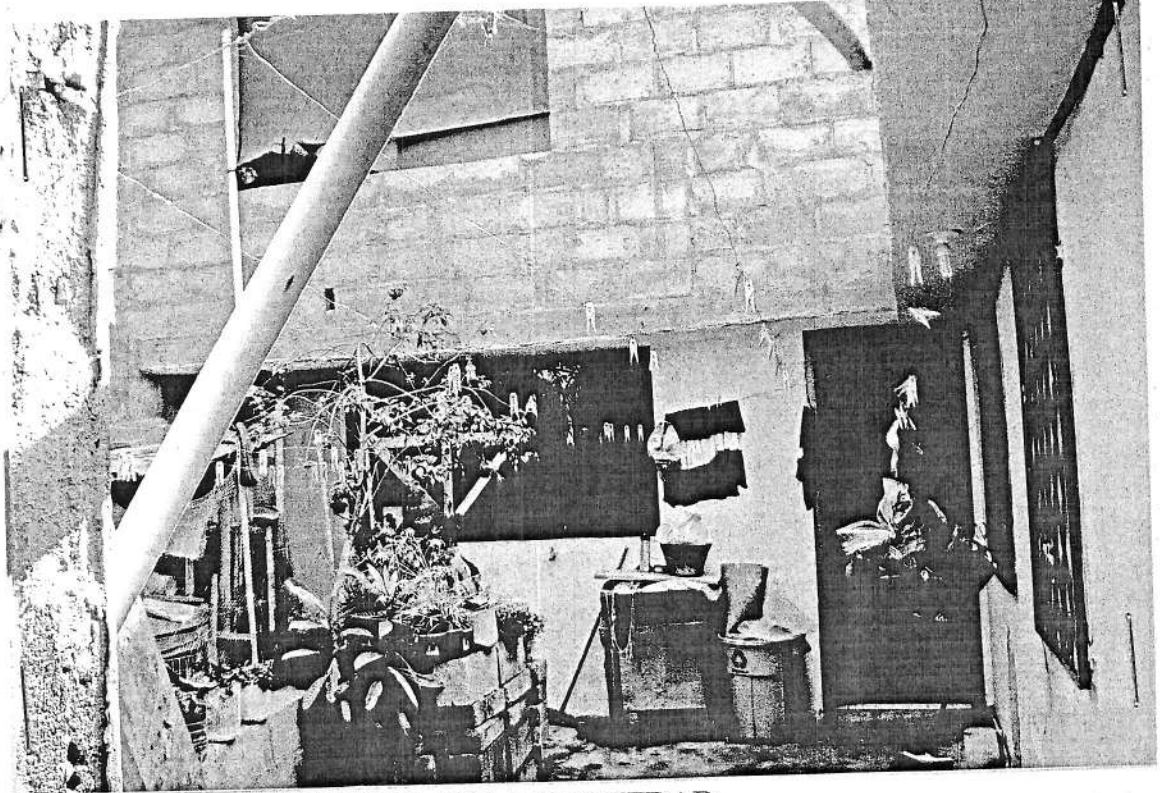

ING. FRANCISCO HERRERA HERRERA
Código de Perito N° 1833505



VISTA FRONTAL DE LA PROPIEDAD



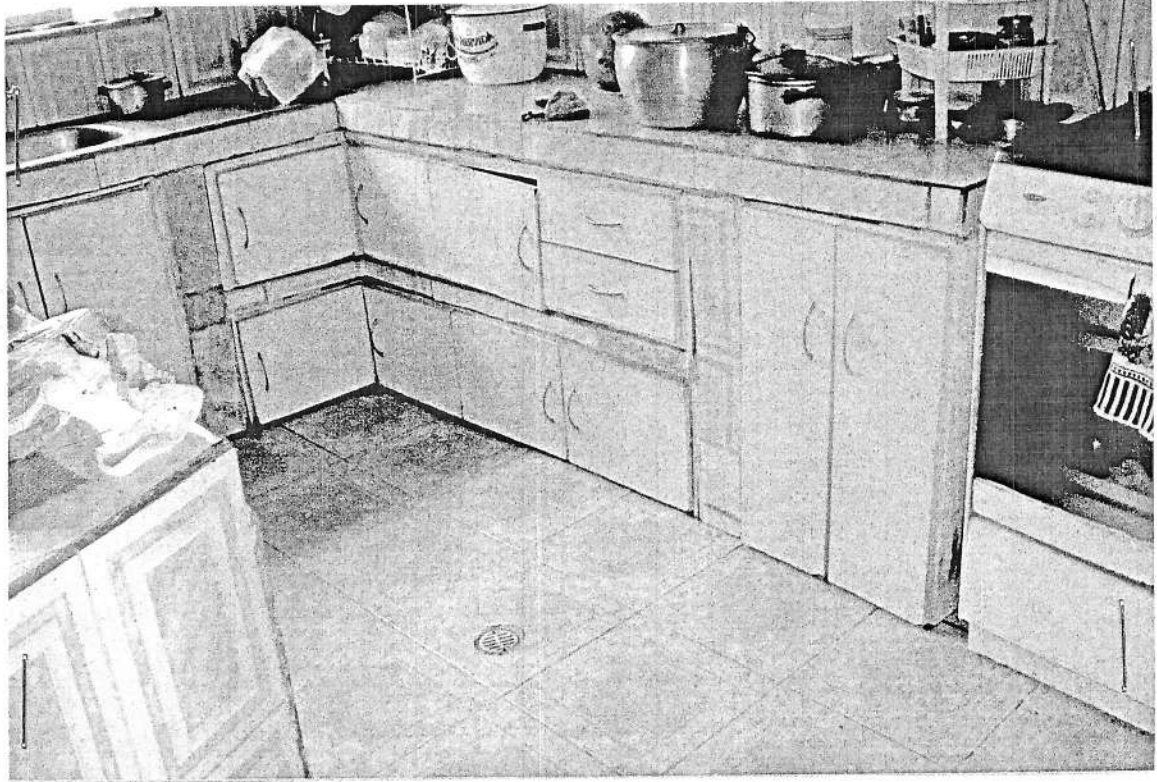
VISTA FRONTAL DE LA PROPIEDAD



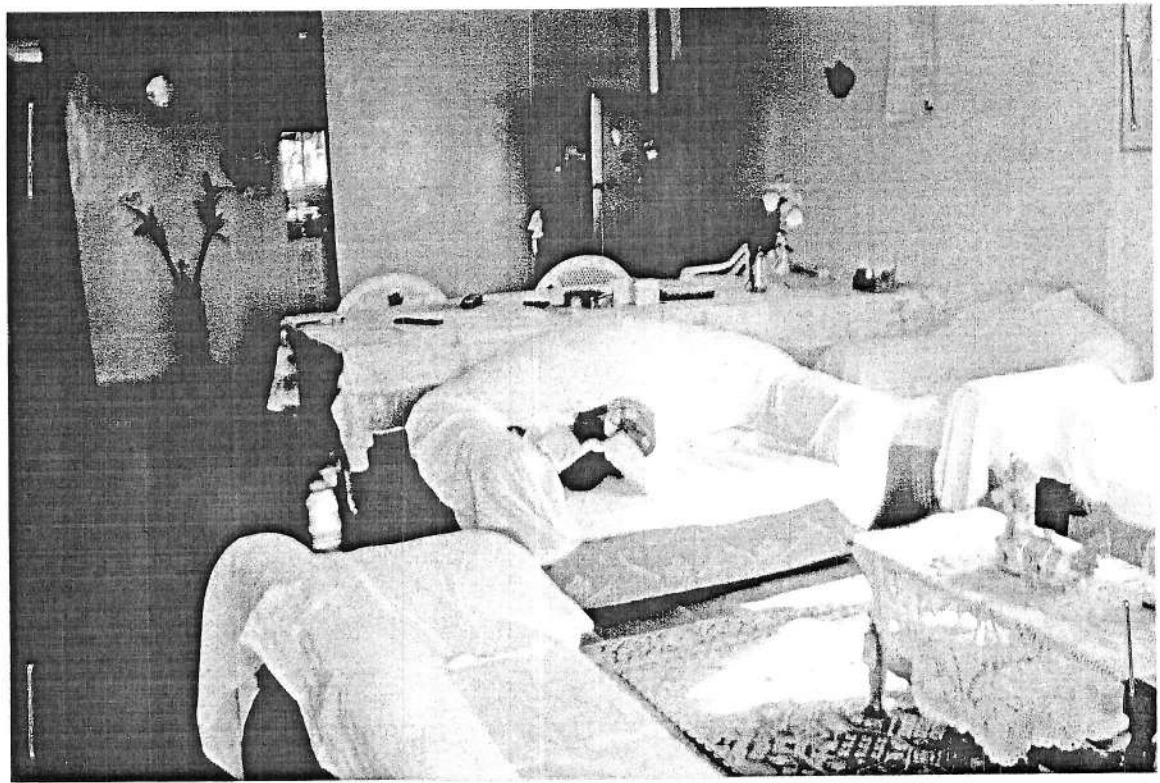
VISTA POSTERIOR DE LA PROPIEDAD



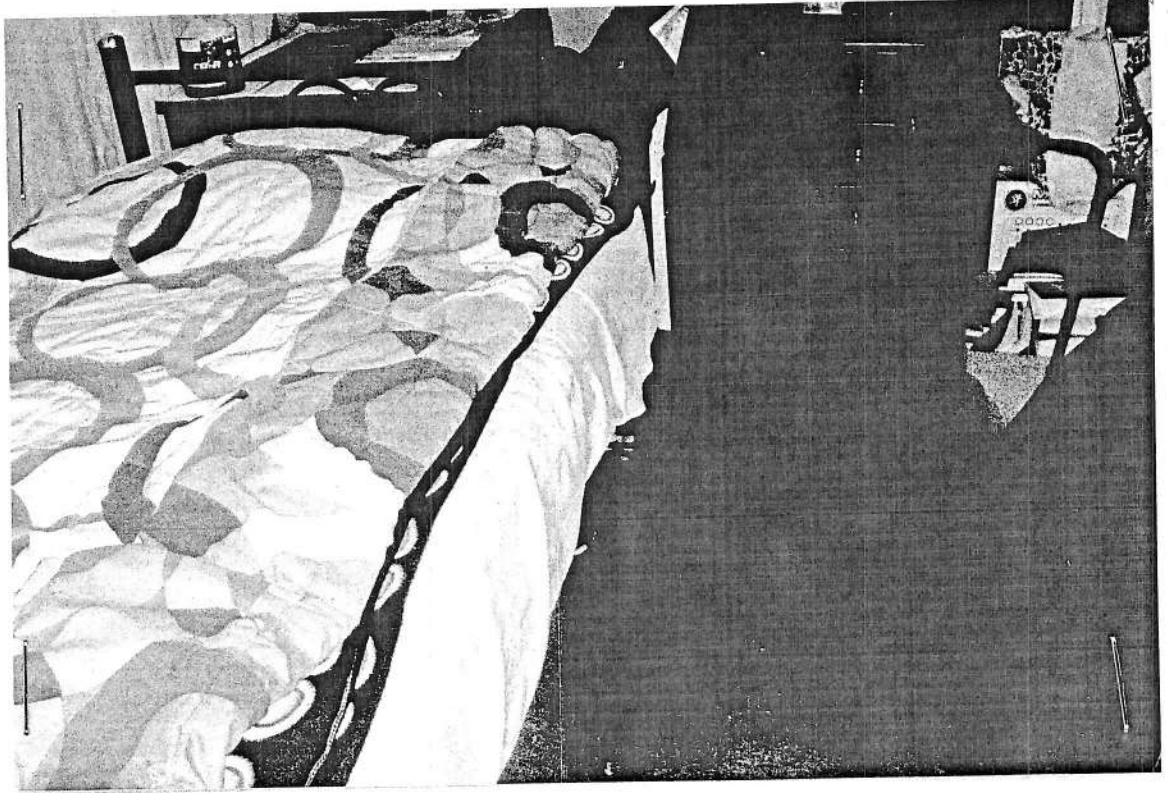
VISTA POSTERIOR DE LA PROPIEDAD



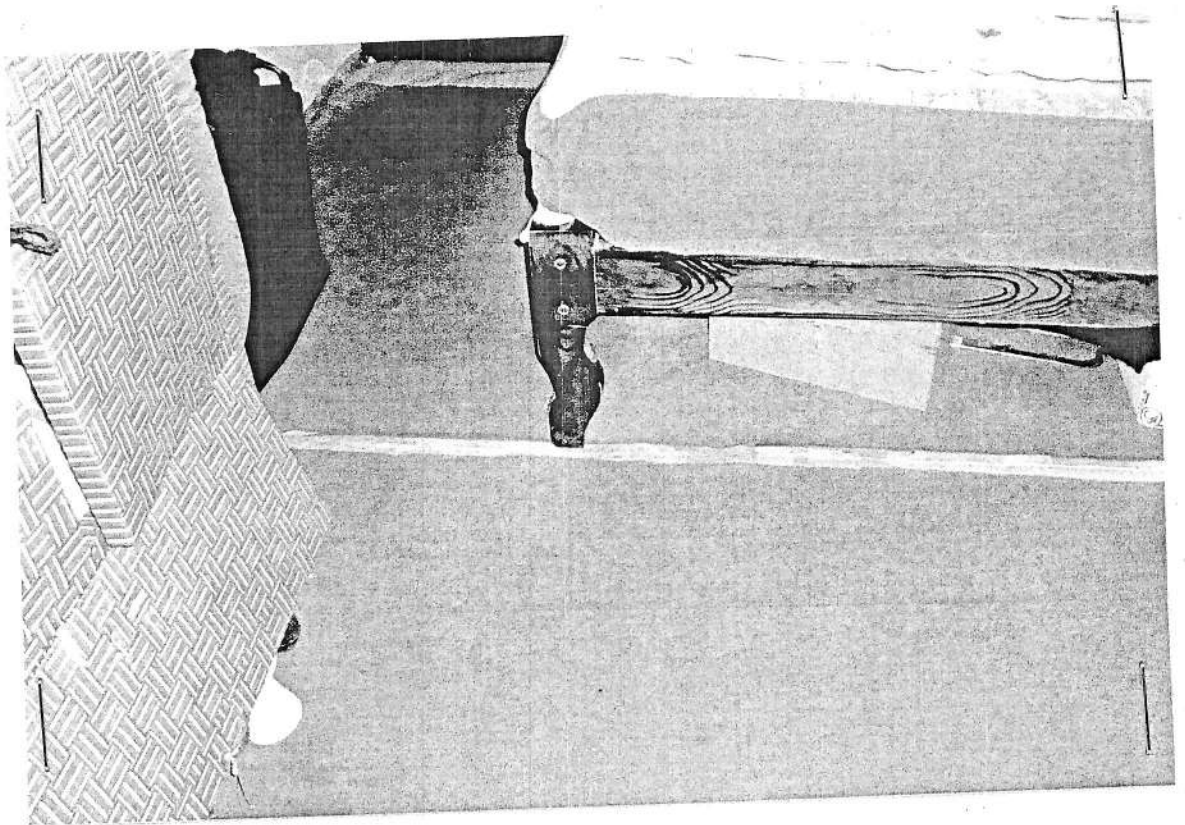
VISTA INTERIOR DE LA PROPIEDAD



VISTA INTERIOR DE LA PROPIEDAD



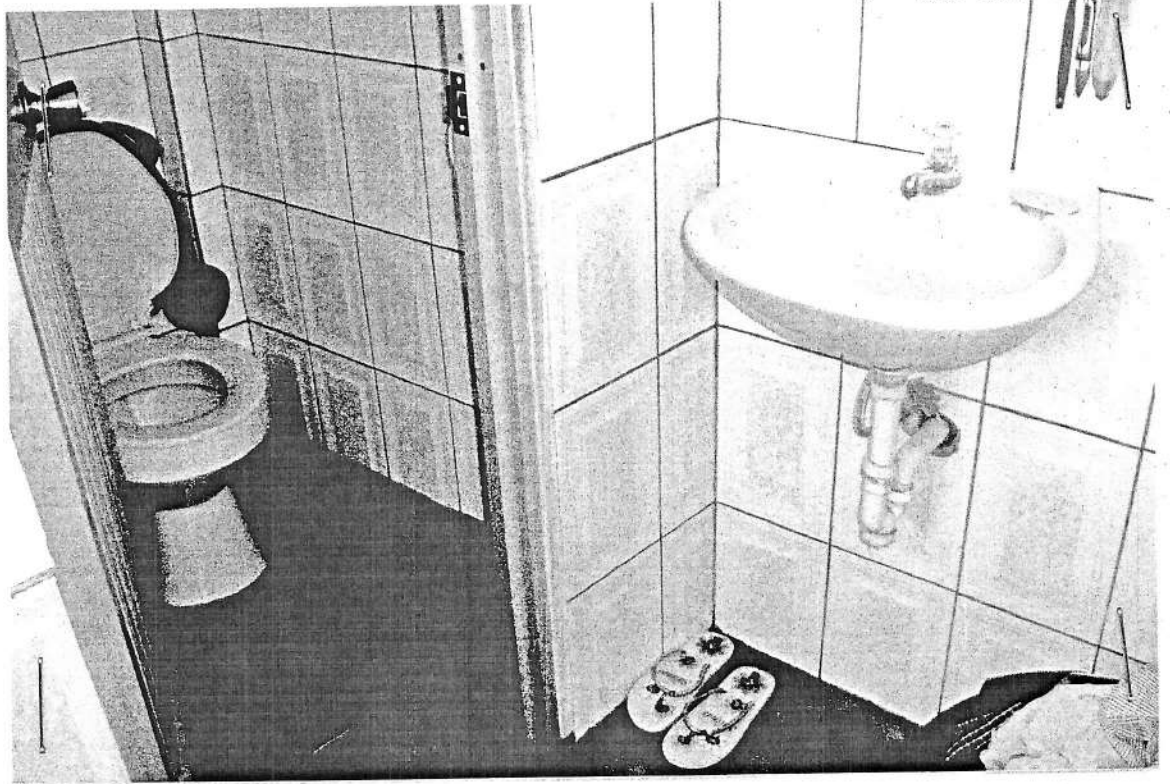
VISTA INTERIOR DE LA PROPIEDAD



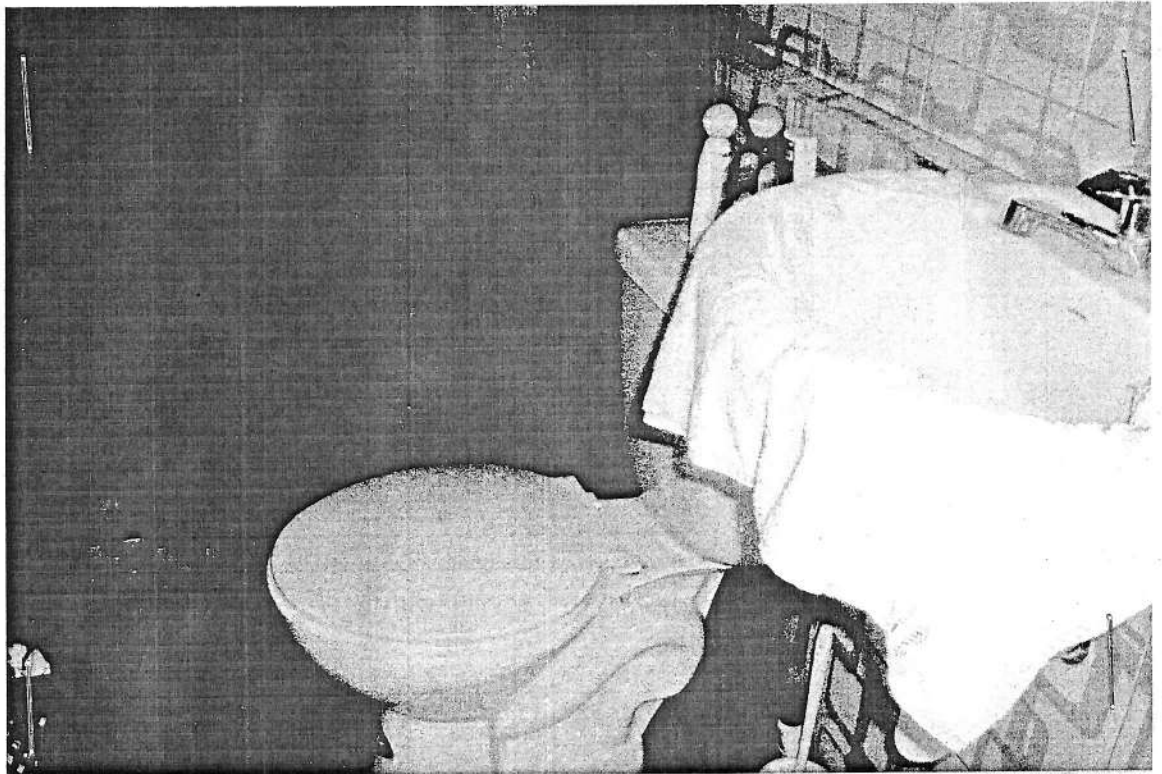
VISTA INTERIOR DE LA PROPIEDAD

fh

Ing. Francisco Herrera H.
DISEÑO • CALCULO • CONSTRUCCION



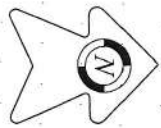
VISTA INTERIOR DE LA PROPIEDAD



VISTA INTERIOR DE LA PROPIEDAD

PROPIEDAD DE:
JOSE TIPANTUÑA

22,10



20,00

13,60

PROPIEDAD DE:
HEREDEROS DE BLANCA TAMAYO

MANUEL GONZALEZ