

**Oficio Nro. STHV-2022-1303-O**

**Quito, D.M., 23 de agosto de 2022**

**Asunto:** Alcance al Oficio Nro. STHV-2022-1268-O

Señor  
Bernardo Abad Merchan  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL ABAD MERCHAN GORKY BERNARDO**

Señor Doctor  
René Patricio Bedón Garzón Ph. D.  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL BEDÓN GARZÓN RENÉ**

Señora Magíster  
Cecilia Soledad Benitez Burgos  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL BENITEZ BURGOS SOLEDAD**

Señor  
Juan Manuel Carrión Barragan  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL CARRION BARRAGAN JUAN MANUEL**

Señor  
Santiago Omar Cevallos Patino  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL CEVALLOS PATIÑO SANTIAGO OMAR**

Señora  
Gissela Elizabeth Chalá Reinoso  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL CHALA REINOSO GISSELA**

Señor Doctor  
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL COLLAGUAZO PILATAXI MARCO VINICIO**

Señora  
Luz Elena Coloma Escobar  
**Concejala Metropolitana**

Oficio Nro. STHV-2022-1303-O

Quito, D.M., 23 de agosto de 2022

**DESPACHO CONCEJAL COLOMA ESCOBAR LUZ ELENA**

Señor Abogado  
Eduardo Hussein Del Pozo Fierro  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL DEL POZO FIERRO EDUARDO**

Señor Magíster  
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL FIALLO COBOS JUAN CARLOS**

Señora Ingeniera  
Andrea Hidalgo Maldonado  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL HIDALGO MALDONADO ANDREA**

Señora  
María Paulina Izurieta Molina  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL IZURIETA MOLINA MARIA PAULINA**

Señora Magíster  
Analía Cecilia Ledesma García  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL LEDESMA GARCIA ANALIA CECILIA**

Señor Magíster  
Fernando Mauricio Morales Enriquez  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL MORALES ENRÍQUEZ FERNANDO**

Señora Licenciada  
Amparito de Lourdes Narvaez Lopez  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL NARVAEZ LOPEZ AMPARITO DE LOURDES**

Señor  
Orlando Toshiro Nuñez Acurio  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL NUÑEZ ACURIO ORLANDO TOSHIRO**

**Oficio Nro. STHV-2022-1303-O**

**Quito, D.M., 23 de agosto de 2022**

Señora Licenciada  
Blanca Maria Paucar Paucar  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL PAUCAR PAUCAR BLANCA MARIA**

Señor  
Luis Eucevio Reina Chamorro  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL REINA CHAMORRO LUIS**

Señor  
Luis Humberto Robles Pusda  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL ROBLES PUSDA LUIS**

Señora Abogada  
Monica Sandoval Campoverde  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL  
CARMEN**

Señora Doctora  
Brith Catherine Vaca Chicaiza  
**Vicealcaldesa del Distrito Metropolitano de Quito**  
**DESPACHO CONCEJAL VACA CHICAIZA BRITH CATHERINE**  
En su Despacho

De mi consideración:

En alcance al oficio Nro. STHV-2022-1268-O del 21 de agosto de 2022 mediante el cual se remite el proyecto de *Regla técnica de aplicación del estándar de edificabilidad para suelo de clasificación urbano y Regla técnica de aplicación del estándar de edificabilidad para suelo rural* y, se invita a participar en las mesas de trabajo con la finalidad de revisar las observaciones presentadas al referido proyecto, me permito comunicar que, a fin de recopilar y consolidar las observaciones a dichos documentos, se extiende el plazo de envío de observaciones hasta el día viernes 26 de agosto de 2022, por lo que las mesas de trabajo serán reprogramadas según el cronograma detallado a continuación:

**Oficio Nro. STHV-2022-1303-O**

**Quito, D.M., 23 de agosto de 2022**

#	Mesas	Temas	AGOSTO 2022				SEPTIEMBRE 2022		
			Viernes 26	Lunes 29	Martes 30	Miércoles 31	Jueves 1	Viernes 2	
1	Planes Complementarios	Iniciativa y elaboración de Planes	14h00 -16h30 ICQ						
		Escala de planes Propuesta de plan especial que modifique norma por orden de entidad nacional competente							
2	Edificabilidad y Redistribución	Tipos de edificabilidades	13h00 -17h00 ICQ						
		Componentes de la edificabilidad							
		Redistribución COS PB (usos)							
		Redistribución Cos Total Redistribución segundo medio de egreso							
3	Morfología	Adosamiento en forma de ocupación aislada	13h00 -17h00 ICQ						
		Pendientes							
		Subsuelos							
		Quebradas							
4	Instrumento de Financiamiento/ COD	Antecedentes Suelo Creado	9h00 -13h00 ICQ						
		Concepto y metodología COD							
		Ambito y casos de Aplicación							
		Ejercicios de aplicación Exoneración COD en VIS							
5	Estándar de Edificabilidad	Regla técnica de aplicación del estándar para suelo de clasificación Urbano: Urbanos - Sostenibles					14h00 -16h30 ICQ		
6	Estándar de Edificabilidad	Regla técnica de aplicación del estándar para suelo de clasificación Urbano: Sostenibles							
		Regla técnica de aplicación del estándar para suelo de clasificación Rural: Rural - Sostenibles					14h00 -16h30 ICQ		

Finalmente, y en vista del incremento de contagios por la COVID-19, a fin de cumplir con las recomendaciones de bioseguridad emitidas por el COE Nacional, se solicita únicamente la presencia del **titular y un (1) delegado**. Les recordamos que **el uso de mascarilla es obligatorio**. Agradecemos de antemano la colaboración de cada uno de ustedes para la realización de las mencionadas mesas de trabajo.

Particular que ponemos en su conocimiento para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. STHV-2022-1303-O

Quito, D.M., 23 de agosto de 2022

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - FUNCIONARIO  
DIRECTIVO 3**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Anexos:

- STHV-2022-1268-O.pdf
- Cronograma Mesas Ampliadas RAS.png

Copia:

Señora Arquitecta  
Adriana Lucía Ávila Santacruz  
**Directora Metropolitana de Desarrollo Urbanístico - Funcionaria Directiva 5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO**

Señorita Arquitecta  
Karina Belén Suárez Reyes  
**Directora Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo - Funcionaria Directiva 5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Señor Ingeniero  
Darío Vidal Gudiño Carvajal  
**Director Metropolitano de Gestión Territorial**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Señor Arquitecto  
Héctor Fernando Zamorano Cevallos  
**Director Metropolitano**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO**

Señora  
Evelyn Alexandra Román Caicedo  
**Servidor Municipal 6**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO**

**Oficio Nro. STHV-2022-1303-O**

**Quito, D.M., 23 de agosto de 2022**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: María Alejandra Molina Rodríguez	mm	STHV-DMDU	2022-08-23	
Revisado por: Ninike Ariel Celi Atala	naca	STHV-DMDU	2022-08-23	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MEME	STHV	2022-08-23	

