

Oficio Nro. STHV-DMGT-2021-4552-O

Quito, D.M., 16 de noviembre de 2021

Asunto: Remitir expediente completo de la propuesta modificatoria de la Urbanización "Tréboles del Sur"

Señor Abogado
Pablo Antonio Santillan Paredes
Secretario General del Concejo Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En relación al Oficio No. GADDMQ-SGCM-2021-4170-O, mediante el cual, en cumplimiento de la disposición emitida por el Concejal Dr. René Bedón Garzón, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo, solicita: *“se realice la revisión de la documentación presentada y remita para conocimiento de la Comisión en mención, su informe y criterio técnico respecto a la petición de la Ing. María Belén Loza, Gerente General de URVINCOS y el Sr. Alfonso Pérez Serrano, propietario”*, indico lo siguiente:

ANTECEDENTES

- La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda mediante Oficio No. STHV-DMGT-2021-0479-O del 26 de octubre de 2021, dirigido a la administrada, se señala: *“Del escrito presentado se determina que de la visita realizada con la Administración Zonal Quitumbe, surgieron observaciones que se agregaron al plano modificatorio inicialmente presentado en la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en virtud de lo cual la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de esta Secretaría previo a emitir criterio técnico requiere que remita en físico y en digital los planos aprobados de la Urbanización “Tréboles del Sur”, planos actualizados de la modificatoria propuesta, Formulario de solicitud correctamente llenado (en el formulario presentado no constan las áreas de los lotes a ser modificados), Lámina que contenga la Memoria Técnica justificativa de la modificatoria propuesta incluyendo el cronograma y plazo para la ejecución de las obras que faltan por realizar, Exposición de Motivos en word (formato A4).”*
- Con escrito de fecha 4 de noviembre de 2021 (adjunto), la Ing. María Belén Loza, en la parte pertinente señala: *“(…) La siguiente misiva tiene como objetivo dar respuesta al Oficio No. STHV-DMGT-2021-0479-O de fecha 26 de octubre de 2021, mediante el cual nos señalan entregar documentación sobre el plano modificatorio de la Urbanización Tréboles del Sur, por consiguiente, se adjunta toda la*

Oficio Nro. STHV-DMGT-2021-4552-O

Quito, D.M., 16 de noviembre de 2021

información solicitada. (...) cabe resaltar, que tanto las vías como los lotes de terreno ya están consolidados y totalmente urbanizados de acuerdo al que será el Plano Modificadorio, previamente revisadas y aprobadas por la Administración Zonal en dos ocasiones: 1) En relación Modificatorias al Plano de la Urbanización Tréboles del Sur Oficio No. 16-2534 del 19 de agosto de 2016-firmado por el Administrador Zonal Julio César Añasco, 2) en relación al Trazado Vial, según informe Legal No. 03-DAJ-2018 firmado por Ab. Ángel Viteri-Director de Asesoría Jurídica. 2.2) Informe Técnico No. AZQ-UTV-006-2018 en el año 2018, firmado por Arq. Juan Guerrero – Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda en la AZQ y Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda (Oficio No. STHV-DMGT-2019-065-O del 28 de Octubre del 2019)”

REQUERIMIENTO

Considerando que mediante escrito de fecha 4 de noviembre de 2021, la administrada sólo adjunta el formulario y la Memoria Técnica y descriptiva de las modificaciones a la propuesta urbanística “Tréboles del Sur”, la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda previo a emitir criterio técnico respecto a la modificatoria propuesta, muy comdidamente requiere se disponga a quien corresponda se nos remitan el expediente completo de la Urbanización “Tréboles del Sur” como son: Informes técnicos, planos aprobados, planos modificadorios, etc.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal

DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL

Anexos:

- Oficio del 04-11-2021

Copia:

Ingeniera

María Belén Loza Orquera

Gerente General Urvincos Cia.ltda

URVINCOS CIA.LTDA

Oficio Nro. STHV-DMGT-2021-4552-O

Quito, D.M., 16 de noviembre de 2021

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Elizabeth del Carmen Ortiz Pesántez	ecop	STHV-DMGT	2021-11-15	
Revisado por: Wuillan Patricio Jaramillo Arciniega	wpja	STHV-DMGT	2021-11-16	
Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal	DVGC	STHV-DMGT	2021-11-16	

