



Municipio
de Quito

Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-2099-O

Quito, D.M., 19 de junio de 2022

Asunto: PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO A FAVOR DE LA SRA. CARMEN GUATO

Señor Abogado
Pablo Antonio Santillan Paredes
Secretario General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mis consideraciones

Reciba un cordial y atento saludo de parte de la Administración Zonal Calderón y al mismo tiempo deseándole éxitos en sus funciones.

En atención al Documento No. 3022, ingresado a esta Administración Zonal con ticket Sitra No. GADDMQ-AZCA-2021-1268-E de 24 de agosto de 2021, mediante el cual el Arq. Daniel Álvarez, *en representación del demandante, informó sobre las sentencias tramitadas y solicitó “(...) finiquitar de la manera más oportuna dichos Trámites (...)” referentes a 6 procesos de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio parciales, en el predio No. 390030*

Al respecto, la Administración Zonal Calderón a través de la Unidad de Gestión Urbana procede a emitir Informe Técnico Nro. AZCA-DGT-2022-029 de 01 de junio de 2022 con criterio **Desfavorable** a la Prescripción Adquisitiva de una parte del predio No. 390030, ya que afecta las condiciones generales de los inmuebles de la zona; a su vez, la Dirección Jurídica con informe GADDMQ-AZCA-DAJ-2022-0247-M emite criterio **No Favorable**.

En virtud de lo expuesto, conforme lo establecido se adjunta al presente los Informes Técnico y Legal de la prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de la Sra. CARMEN GUATO para conocimiento y resolución del Concejo Metropolitano.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-2099-O

Quito, D.M., 19 de junio de 2022

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Ana Maria Sanchez Castillo
ADMINISTRADORA ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN

Anexos:

- img_3920.jpg
- img_3918.jpg
- img_3904.jpg
- jardines_del_norte_-_general_lote_8.dwg
- plano_general_del_predio_390030_-_lote_8.pdf
- plano_de_perito.pdf
- informe_pericial.pdf
- poder.pdf
- sentencia_del_juez.pdf
- gaddmq-sthv-dmc-ugt-azc-2022-0120-m-1.pdf
- gaddmq-azca-dgt-2021-2662-m.pdf
- informe_29_sra_guato.pdf
- GADDMQ-AZCA-DAJ-2022-0247-M.pdf

Copia:

Señora Ingeniera
Jessica Isabel Castillo Rodriguez
Directora de Gestión del Territorio
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DEL TERRITORIO

Señor Ingeniero
Holguer Israel Jimenez Veloz
Jefe Zonal de Gestión Urbana
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DEL TERRITORIO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Holguer Israel Jimenez Veloz	hijv	AZCA-DGT	2022-06-17	
Revisado por: Holguer Israel Jimenez Veloz	hijv	AZCA-DGT	2022-06-17	
Aprobado por: Ana Maria Sanchez Castillo	amsc	AZCA	2022-06-19	
Aprobado por: Jessica Isabel Castillo Rodriguez	jjcr	AZCA-DGT	2022-06-17	

