

INFORME TECNICO N° AZQ-DGT-UFIS-AOI-014-2022

Tramite:	STHV-DMGT-2022-0543-M
Fecha de ingreso del tramite:	06/05/2022
Fecha de elaboración del Informe:	08/06/2022

PROPIETARIO: URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL "TRÉBOLES DE SUR"
ZONA: QUITUMBE
PARROQUIA: QUITUMBE
BARRIO/URBANIZACIÓN: URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL "TRÉBOLES DE SUR"

ANTECEDENTES:

RESOLUCIÓN N°	FECHA DE SANCIÓN:	PLAZO:
098	31/07/2000	5 años
108	10/04/2001	
C122	13/08/2001	
C124	14/09/2001	
0139	20/12/2004	
0142	04/08/2005	2 años
0147	08/05/2008	2 años

LINDEROS:

NORTE:	QUEBRADA EL CONDE
SUR:	BARRIOS: EL CONDE 1, SANTA FE Y JARDINES DEL SUR
ESTE:	BARRIO CIUDAD FUTURA
OESTE:	LÍNEA FÉRREA

RESOLUCIÓN N°	098	108	C122	C124	0139	0142	0147	
No. LOTES:	1631	1630	1630		1762	AMPLIACIÓN DE PLAZO POR 24 MESES (2 AÑOS)	AMPLIACIÓN DE PLAZO POR 24 MESES (2 AÑOS)	u
ÁREA ÚTIL DE LOTES	405,847,00	407,067	407,067		442,216,20			m2
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES	190.267,00	190,267	190,267		196,519,80			m2
ÁREA COMUNAL	45.680,00	45,680	45,680		45,680			m2
ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA:	12,585,00	12,585	12,585	12,584	12,584			m2
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RÍO:	38.219,00	37,000	37,000		37,000			m2
ÁREA DE PROTECCIÓN DEL POLIDUCTO:	16.000,00	16,000	16,000		16,000			m2
ÁREA DE RESERVA DEL BEATERIO	41.402,00	41,402	41,402					m2
ÁREA TOTAL DEL PREDIO	750.000,00	750,000	750,000		750,000	m2		

GARANTIA DE EJECUCION DE OBRAS:

LOS LOTES PRODUCTO DEL PRESENTE RECONOCIMIENTO DE LA URBANIZACIÓN DE INTERES SOCIAL QUEDAN GRAVADOS CON PRIMERA, ESPECIAL Y PREFERENTE HIPOTECA A FAVOR DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

MULTA:

EN CASO DE RETRASO EN LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION, LOS COPROPIETARIOS DEL PREDIO FRACCIONADO PAGARAN A LA MUNICIPALIDAD EN CALIDAD DE MULTA, EL UNO POR MIL DE TOTAL DEL COSTO DE LAS OBRAS NO EJECUTADAS POR CADA DIA DE RETRASO.

DETALLE DE RUBRO DE AVANCE DE OBRAS ESTIPULADOS EN EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN 098.- DE LAS

RUBRO	% AVANCE DE OBRAS	OBSERVACIONES
CONFORMACION DE VIAS	76,20	El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito recibe la construcción de adoquinado de vías de Urbanización Tréboles del Sur, las cuales se realizaron por autogestión y recibida con acta de recepción provisional con fecha de 11 de junio de 2021.
SISTEMA ELECTRICO	80,00	No cuenta con actas de recepción
ACERAS	68,60	Obra ejecutada por los usuarios.
BORDILLOS	76,20	No cuenta con acta de recepción
AREAS VERDES	10,00	
AGUA POTABLE	80,00	Con fecha de 2 de enero de 2001 se realiza recepción de la red de distribución de agua potable para la urbanización Tréboles del Sur 1ra etapa
ALCANTARILLADO	80,00	Con fecha de 13 de diciembre de 2004 se realiza acta de recepción única de la obra particular de la construcción de la red del alcantarillado combinado de la urbanización Tréboles del Sur (Etapa A), Con fecha de 23 de diciembre de 2009 se realiza acta de recepción única de la obra particular de la construcción de la red del alcantarillado combinado de la segunda etapa de la urbanización Tréboles del Sur
	67,29	

Conclusiones:

TIENE UN PORCENTAJE DE OBRAS A NIVEL DE BARRIO DEL **67,29** %

Observaciones:

- Este informe indica el porcentaje de obras realizadas, y no la calidad ni estado de las mismas.
- Es un informe de fiscalización, por lo que no puede ser tomado como una acta de entrega-recepción de obras
- La Urbanización debe contar con las actas de entrega Recepcion de Obras de Infraestructura.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

DIEGO MUÑOZ
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE FISCALIZACION

ING. PATRICIO ARTEAGA
TÉCNICO RESPONSABLE