**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 128 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 17 DE ENERO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h11 del 17 de enero del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 128 de 14 de enero de 2021, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Eduardo del Pozo, Juan Carlos Fiallo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

PROCURADURÍA METROPOLITANA, asiste Edison Yépez

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA, asiste Mauricio Marin

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO, asiste Fernando Zamorano y María Belén Cueva

**ADMINISTRACIONES ZONALES**:

Manuela Sáenz, asiste Sofía Pazmiño

La Delicia, asiste Edison Cuaical

Tumbaco, asiste Gabriela Bucheli

Los Chillos, asiste Dolores Coque

Eloy Alfaro, asiste Juan Manosalvas

Eugenio Espejo, asiste Gabriela Yánguez

La Mariscal, asiste Diego Maldonado

Quitumbe, asiste Juan Gabriel Guerrero

Calderón, asiste Ana María Sánchez

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

**1.** Comisión general para recibir al Dr. Bolívar Torres.

Tema: Fundo Palma Real.

**2.** Informe por parte de la Dirección Metropolitana de Catastro, sobre la revisión del avalúo catastral, solicitado por el señor Marcelo Salvador Acosta.

**3.** Conocimiento del informe legal emitido por la Procuraduría Metropolitana mediante oficio No. GADDMQ-PM-2022-0082-O, respecto a la factibilidad de partición del predio No. 3618191, (Exp. PM No. 2021-02736); y, resolución al respecto.

**4.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 595725

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

**5.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 127971

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

**6.** Conocimiento y resolución sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio (Rosa María Lomas).

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor concejal Fernando Morales (09h17).**

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1. Comisión general para recibir al Dr. Bolívar Torres.**

**Tema: Fundo Palma Real**

Por secretaría se informa que el invitado a comisión general ha informado que no asistirá a la sesión convocada.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Indica que se invitará al solicitante para una sesión posterior.

**2. Informe por parte de la Dirección Metropolitana de Catastro, sobre la revisión del avalúo catastral, solicitado por el señor Marcelo Salvador Acosta.**

**Arq. María Belén Cueva, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Catastro:** Presenta información relacionada con la revisión del avalúo solicitada por el señor Salvador Acosta, señalando los datos de valoración y los avalúos catastrales.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Indica que el informe de la Dirección ya ha sido notificado al administrado.

**Sr. Marcelo Salvador:** Solicita una reunión con la arquitecta Cueva pueda explicar los procesos y proyecciones.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Solicita a la arquitecta Cuevaque señale día y hora para reunión con el administrado. Agradece además la respuesta pronta que ha dado al requerimiento del ciudadano.

**Arq. María Belén Cueva, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Catastro:** Indica que hoy se recibirá al administrado.

 **3. Conocimiento del informe legal emitido por la Procuraduría Metropolitana mediante oficio No. GADDMQ-PM-2022-0082-O, respecto a la factibilidad de partición del predio No. 3618191, (Exp. PM No. 2021-02736); y, resolución al respecto.**

Dr. Edison Yépez, funcionario de la Procuraduría Metropolitana: Realiza la presentación del informe emitido mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-0082-O.

El oficio señalado en el párrafo anterior se adjunta al acta como anexo Nro. 1.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Solicita que se corra traslado del criterio de la Procuraduría Metropolitana a administrados.

**4.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 595725

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

**5.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 127971

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

**6.** Conocimiento y resolución sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio (Rosa María Lomas).

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona acoger la sentencia y emitir dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

**Concejal Fernando Morales:** Manifiesta que existe un error en el cálculo de contribución de área verde.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Retira su moción de emitir dictamen favorable, y, mocionadevolver el expediente a la Administración Zonal Calderón con el fin de que aclare el tema del valor de la compensación del área verde.

El señor concejal Fernando Morales apoya la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo**  | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 128 de 17 de enero de 2022, durante el tratamiento del sexto punto del orden del día, sobre el *“Conocimiento y resolución sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio (Rosa María Lomas)”*; resolvió devolver el expediente a la Administración Zonal Calderón con el fin de que aclare el tema del valor de la compensación del área verde.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 09h46.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:**  | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-01-17 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun  | PGC | 2022-01-17 |  |