**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 127 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 10 DE ENERO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h07 del 10 de enero del año dos mil veintidós, conforme la convocatoria Nro. 127 de 06 de enero de 2022, se lleva a cabo en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: René Bedón, Eduardo Del Pozo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

PROCURADURÍA METROPOLITANA, asiste Edison Yépez

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA, asiste Vladimir Tapia

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO, asisten Héctor Zamorano y Pamela Toapanta

SECRETARIA DE AMBIENTE, asiste Cecilia Pacheco

SECRETARIA GENERAL DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD, asiste Xavier Puente

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO, asiste Juan Carlos León

**ADMINISTRACIONES ZONALES**:

La Delicia, asisten Laura Flores, Galo Cruz y Edison Cuaical

Tumbaco, asiste Gabriela Bucheli

Los Chillos, asiste Verónica Cueva

Eloy Alfaro, asiste Marco Galarza

Eugenio Espejo, asiste Gabriela Yánguez y Christian Chimbo

La Mariscal, asiste Amparo Córdova

Quitumbe, asisten Ana Lucía Loza y Juan Gabriel Guerrero

Calderón, asisten Ana María Sánchez y Israel Jiménez

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

**1.** Comisiones generales:

1.1. Sra. Xiomara Izurieta y Abg. Andrés Carrasco, Representantes de la Compañía Urkupamba. Tema: Cenizario Ecológico de Urkupamba.

1.2. Sr. Marcelo Salvador Acosta. Tema: Avalúo catastral, sector El Triángulo.

1.3. Dr. Bolívar Torres. Tema: Fundo Palma Real.

**2.** Informe por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, respecto de la

Ordenanza de Régimen de Suelo.

**3.** Informe por parte de la Dirección Metropolitana de Catastro, sobre los avances de

construcción de la Ordenanza que Categoriza los Accidentes Geográficos; y, resolución al

respecto.

**4.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 77339

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

**5.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 611667

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

**6.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 248016

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

**7.** Conocimiento y resolución de la partición del predio 368959

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

**8.** Conocimiento y resolución sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio

(Segundo Francisco Naula Guamán y Verónica Alexandra Mena Enríquez).

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor concejal Fernando Morales (09h10).**

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1.1. Sra. Xiomara Izurieta y Abg. Andrés Carrasco, Representantes de la Compañía Urkupamba.**

**Tema: Cenizario Ecológico de Urkupamba.**

Los señores Xiomara Izurieta y Andrés Carrasco, Representantes de la Compañía Urkupamba, realizan la presentación del proyecto denominado Cenizario y Reserva Ecológica Urkupamba señalando antecedentes, información gráfica de ubicación, características físicas del predio, características de los predios del AIER Pichincha – Atacazo, en función de su tamaño y número, la tenencia de la tierra y coberturas vegetales del AIER Pichincha – Atacazo, las intervenciones estratégicas de conservación y recuperación de servicios ambientales, el manejo sustentable y reducción de presiones, ecosistemas naturales y especies silvestres, la estimación preliminar de la producción de servicios ambientales de Urkupamba, la integración de los servicios ambientales; y, los objetivos específicos del proyecto.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 1.

**Ingresa a la sala virtual de sesiones el señor Concejal Juan Carlos Fiallo (09h13).**

**Ingresa a la sala virtual de sesiones la Ing. Gina Yanguez, Administradora Zonal Eugenio Espejo (09h28).**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Solicita a la Administradora Zonal que cada una de sus actuaciones se remita con copia a todos los miembros de la comisión de Uso de Suelo en el ejercicio de su facultad fiscalizadora. Adicionalmente señala que se realizará lo más rápido posible una inspección, esta semana si es posible, considerando las agendas y situación de salud de los funcionarios y miembros de la comisión.

**1.2. Sr. Marcelo Salvador Acosta.**

**Tema: Avalúo catastral, sector El Triángulo.**

**Sr. Marcelo Salvador Acosta:** Manifiesta que los precios del predio 0403383, luego de la resolución RESOL-DMT-JAT-2020-000378, de 9 de julio del 2020, no acogen la realidad geográfica y situacional del mismo, y no se considera la zona de afectación por riesgo volcánico elaborada por el Instituto Geofísico de la Escuela Politécnica Nacional en el año 2004; señala los antecedentes, información gráfica del predio, datos de interés por mora al año 2020. Solicita se analice los valores del avalúo catastral.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 2.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Solicita a la Dirección Metropolitana de Catastro que realice esta semana un informe y que a través de la Secretaría de Comisión se incluya el conocimiento del mismo en el próximo orden del día. Aclara que el procedimiento que se debe adoptar es de oficio.

**1.3. Dr. Bolívar Torres. Tema: Fundo Palma Real.**

Por Secretaría se informa que el 09 de agosto de 2022, a las 23h23, se recibió a través de correo electrónico una excusa de los invitados, a la sesión convocada.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión**: Indica que cuando vuelvan a presentar los administrados el requerimiento, se incluirá de forma inmediata en el orden del día.

**2. Informe por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, respecto de la Ordenanza de Régimen de Suelo.**

**Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Realiza la presentación del cronograma de mesas de trabajo para la aprobación del Régimen de Suelo señalando el tema, los participantes, las fechas propuestas y los contenidos de cada mesa propuesta.

El cronograma se adjunta al acta como anexo Nro. 3.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Solicita al Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, que realice algunos ajustes en el cronograma propuesto, especialmente en la mesa propuesta para el 17 de agosto, que debe cambiarse al 18 del mismo mes y año, para que puedan estar presentes los señores concejales miembros de la Comisión. Solicita que se reestructure el cronograma con los ajustes solicitados, y se envíe a los miembros de la Comisión para quedan agendar con la suficiente anticipación.

**3. Informe por parte de la Dirección Metropolitana de Catastro, sobre los avances de construcción de la Ordenanza que Categoriza los Accidentes Geográficos; y, resolución al respecto.**

El Arq. Fernando Zamorano, Director Metropolitano de Catastro, realiza la presentación de la propuesta de la ordenanza que categoriza los accidentes geográficos señalando el estado actual de la propuesta de ordenanza, el proceso de construcción de la normativa, los objetivos de la ordenanza, la exposición de motivos, los antecedentes, el contenido de la ordenanza y las disposiciones de la misma.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que en el término de 5 días se pronuncie la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, sobre la posibilidad de operatividad que tengan las administraciones zonales, para el tema de los rellenos de quebrada, y también haciendo un análisis del contenido del artículo 417 reformado del COOTAD, referente al tema de las áreas de relleno como espacio público.

Que en el término de un día se pronuncie la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, sobre el pronunciamiento solicitado sobre el contenido de la ordenanza de accidentes geográficos.

Que en el término de 3 días la Procuraduría Metropolitana complete su informe respecto a las competencias que habría del señor Alcalde para establecer la Unidad Técnica para la Gestión de Accidentes Geográficos, conforme lo señalado por el señor concejal René Bedón durante la presente sesión.

Una vez que hayan sido recibidos los informes requeridos, la secretaría de la comisión remitirá todos los informes a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, para que procedan a realizar en el término de 3 días el cuadro solicitado por el concejal René Bedón, de tal manera que, de cada uno de los informes requeridos, se revise los aportes, señalando cuales se han acogido y cuáles no; con eso, en una siguiente sesión, la comisión se podrá emitir el dictamen correspondiente.

El señor concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 127 de 10 de enero de 2022, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día, sobre el *“Informe por parte de la Dirección Metropolitana de Catastro, sobre los avances de construcción de la Ordenanza que Categoriza los Accidentes Geográficos; y, resolución al respecto”;* resolvió que en el término de 5 días se pronuncie la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, sobre la posibilidad de operatividad que tengan las administraciones zonales, para el tema de los rellenos de quebrada, y que realice un análisis del contenido del artículo 417 reformado del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, referente al tema de las áreas de relleno como espacio público.
2. La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 127 de 10 de enero de 2022, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día, sobre el *“Informe por parte de la Dirección Metropolitana de Catastro, sobre los avances de construcción de la Ordenanza que Categoriza los Accidentes Geográficos; y, resolución al respecto”;* resolvió que en el término de un día la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, remita el pronunciamiento solicitado mediante resolución Nro. 041-CUS-2021, sobre el contenido de la ordenanza de accidentes geográficos.
3. La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 127 de 10 de enero de 2022, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día, sobre el *“Informe por parte de la Dirección Metropolitana de Catastro, sobre los avances de construcción de la Ordenanza que Categoriza los Accidentes Geográficos; y, resolución al respecto”;* resolvió que en el término de 3 días la Procuraduría Metropolitana complete su informe respecto a la competencia que tendría el señor Alcalde Metropolitano para establecer la Unidad Técnica para la Gestión de Accidentes Geográficos, conforme lo señalado por el señor concejal René Bedón durante la presente sesión.

**4. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 77339**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

**5. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 611667**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

**6. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 248016**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

**7. Conocimiento y resolución de la partición del predio 368959**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

**8. Conocimiento y resolución sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio**

**(Segundo Francisco Naula Guamán y Verónica Alexandra Mena Enríquez).**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja la sentencia y emita dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La comisión de Uso de Suelo resolvió emitir dictamen favorable, para conocimiento del Concejo Metropolitano.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 11h54.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Msc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2022-01-10 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2022-01-10 |  |