**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 124 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 13 DE DICIEMBRE DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h14del 13 de diciembre del año dos mil veintiuno, conforme la convocatoria Nro. 124 de 09 de diciembre de 2021, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Juan Carlos Fiallo, Fernando Morales y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  | 1 |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS CON CARÁCTER INDELEGABLE:**

ADMINISTRACIÓN GENERAL., Asiste Cristian Ayala

PROCURADURÍA METROPOLITANA, Asisten Edison Yépez y Paúl Romero

SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA, Asiste Elena Chicaiza

SECRETARÍA GENERAL DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD, Asiste Vicente Guijarro

SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN, Asisten Johana Arteaga y David Jácome

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA, Asisten Vladimir Tapia, Mauricio Marin, José Ortiz, Donny Aldeán

AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL, Asisten Anny Andrade, Francisco Romero, Carlos Játiva, Jofre Cadena y Gabriela Narváez

SECRETARÍA DE MOVILIDAD, Asiste Irene Vinueza

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO, Asisten Fernando Zamorano y Nelson Muñoz

REGISTRO DE LA PROPIEDAD, no asiste

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS, Asiste Andrés Vaca

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Manuela Sáenz, Asiste María Fernanda Larrea

La Delicia, Asiste Edison Cuaical

Tumbaco, Asiste María Gabriela Bucheli

Eloy Alfaro, Asiste Andrés Alvarado

Eugenio Espejo, Asisten Fernanda Vinueza, Santiago Garcés y Rolando Ruiz

La Mariscal, Asiste Diego Maldonado

Calderón, Asiste Pamela Dueñas

Quitumbe, Asiste Gabriela Romero

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

**1.** Comisiones generales:

1.1. Sr. Carlos María Torres Jaramillo.

1.2. Ing. Daniel Anaguano, Presidente del GAD Parroquial de Nayón.

1.3. Arq. Grace Yépez, Directora del grupo de profesionales del equipo No. 25 ganadores

del concurso municipal para el Corredor Metropolitano de Quito.

1.4. Sr. Edwin Gordón, Gerente de la Cooperativa de Vivienda San Juan Bosco.

**2.** Conocimiento del oficio STHV-DMGT-2021-4387-O de 29 de octubre de 2021, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre la situación de la Cooperativa de Vivienda San Juan Bosco de Quito, y resolución al respecto.

**3.** Conocimiento de los informes técnicos y legales emitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, y Procuraduría Metropolitana, sobre el proyecto de “*ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 001 QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLIANO DE QUITO, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA EMISIÓN DE INFORME DE PARTICIONES JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE BIENES INMUEBLES EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO*”; y resolución al respecto.

**4.** Conocimiento de los informes emitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Dirección Metropolitana de Catastro, el Registro de la Propiedad, la Procuraduría Metropolitana, y la Administración Zonal Valles de Los Chillos, con la alternativa de solución, requeridos en relación a la petición del Sr. Mario Fernando Villavicencio Reinoso, con su abogado patrocinador Ramiro Aguilar Torres; y, resolución al respecto.

**5.** Conocimiento de los informes emitidos por la Dirección de Gestión de Riesgos y la Agencia Metropolitana de Control sobre el proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “BOSQUES DE LA PAMPA” SUSTITUTIVA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 341 SANCIONADA EL 10 DE ENERO DE 2013 DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SOL QUITO-OASIS”;* y resolución al respecto.

**6.** Conocimiento de los informes emitidos por la Administración Zonal Eugenio Espejo y la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, que sobre la aprobación del trazado vial de la calle que atraviesa el inmueble con predio No. 343680 de propiedad municipal para dar acceso al inmueble con predio No. 5552676, ubicado en la Urbanización “Juan Montalvo”, sector Tacuri, Parroquia Nayón.

**7.** Conocimiento del informe emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre el proyecto *de “ORDENANZA METROPOLITANA DEROGATORIA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 0558 SANCIONADA EL 09 DE MAYO DEL 2014, QUE APROBÓ EL PROYECTO URBANO-ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “PLATAFORMA GUBERNAMENTAL RODUCTIVA DE LOS SECTORES ESTRATÉGICOS Y EMPRESAS PÚBLICAS”; y resolución al respecto.*

**8.** Conocimiento del informe jurídico ampliatorio emitido mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-3048-O de 20 de octubre de 2021, con relación al predio 696996; y, resolución al respecto.

**9.** Conocimiento del informe jurídico emitido mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-3366-O de 16 de noviembre de 2021, con relación fraccionamientos autorizados por el ex IERAC; y, resolución al respecto.

**10.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 11058

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

**11.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 140139

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

**12.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1209509

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

**13.** Conocimiento y resolución sobre prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio

(Sra. MARÍA DOLORES VEGA CORREA).

**14.** Conocimiento y resolución sobre prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio

(Sra. REMBERTA ROSARIO CAMPOVERDE BUSTAMANTE).

**15.** Conocimiento y resolución sobre prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio

(Sra. LUZ MARÍA PONCE).

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1. Comisiones generales:**

**1.1. Sr. Carlos María Torres Jaramillo.**

**Sr. Carlos María Torres Jaramillo:** Realiza su exposición sobre la propiedad del lote Nro. 29, ubicado en la lotización El Rancho, parroquia Cotocollao. Señala que se le imputa una supuesta infracción por haber construido supuestamente en propiedad de uso público y haber generado un proceso que emiten varias providencias y resoluciones entre ellas multas y la disposición de derrocamiento de su casa y otras tres multas compulsivas. Solicita se busque una solución al caso, considerando su estado de salud crítico.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Solicita que se remita desde Secretaría General un requerimiento a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Procuraduría Metropolitana, y la Administración Zonal La Delicia, presenten un informe actualizado, en el término improrrogable de 3 días; y que se incluya el mismo en el orden del día de la próxima sesión.

**1.2. Ing. Daniel Anaguano, Presidente del GAD Parroquial de Nayón.**

**Ing. Daniel Anaguano, Presidente del GAD Parroquial de Nayón:** Agradece a los miembros de la comisión por la apertura. Señala que en esta ocasión no asiste en representación del GAD, sino de 5 urbanizaciones del sector San Pedro del Valle de Nayón. Señala que la Administración Zonal Eugenio Espejo inició un proceso ante el pedido de los señores Jibaja y Lupera, quienes solicitan acceso a su predio, para el cruce de ganado. Manifiesta su inconformidad porque no han podido gestionar varios pedidos de trazados viales del sector, sin embargo el caso de los señores Lupera y Jibaja ya cuenta con informes; además, aclara que el proceso no ha contado con un debido proceso de socialización sino cuando ya se dio la factibilidad técnica y ambiental para el trazado vial. Deja sentada la insatisfacción e incomodidad de las familias del sector, ante el trazado vial.

El representante legal de la Urbanización Juan Montalvo solicita a la comisión que se verifique que en el expediente reposen todos los documentos, considerando que se realizó una socialización en noviembre del presente año y no costa en el mismo, y la documentación de las 5 urbanizaciones, presentada en rechazo a la propuesta del trazado vial. Solicita que se amplíen los informes emitido, se realicen las inspecciones necesarias y se invite a otras dependencias municipales, a participar en las reuniones; y, de ser el caso se archive este procedimiento por estar en un área de protección ecológica.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Solicita a los miembros de la Comisión que en este punto no existan pronunciamientos, sino en el punto 6 que es donde se va a conocer los informes sobre el trazado vial.

**1.3. Arq. Grace Yépez, Directora del grupo de profesionales del equipo No. 25 ganadores del concurso municipal para el Corredor Metropolitano de Quito.**

**Arq. Grace Yépez, Directora del grupo de profesionales del equipo No. 25 ganadores del concurso municipal para el Corredor Metropolitano de Quito:** Agradece a la comisión por recibirlos en la presente sesión. Señala que el concurso fue convocado por el Municipio en el año 2019 con tres fases. La primera fase de ideas, la segunda de anteproyectos y la tercera de implementación. EL concurso público fue convocado a través del IMPU y la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, para la presentación de ideas y anteproyectos para un eje de 55 kilómetros de extensión que integran las vías Panamericana Sur, Pedro Vicente Maldonado, Guayaquil, 10 de Agosto, Galo Plaza Lasso y Panamericana Norte con el fin de conectar y articular la ciudad de norte a sur. Dentro del proceso, fueron uno de los tres equipos ganadores de la primera fase y el 20 de febrero de 2020 se anunciaron los ganadores del Concurso de la fase 2 resultando ganadora la propuesta de YES Innovation y con la participación de un amplio equipo multidisciplinario conformado por Rama Estudio, Raíz Estudio, GMG diseño y construcción, Gabriela Naranjo, Universidad Central del Ecuador, Ziette Diseño, Diem Consulting y UrbanaData; en total son 89 profesionales locales y extranjeros los que participaron en este equipo. Solicita encontrar mecanismos para trabajar en conjunto con las entidades municipales pertinentes con el fin de encontrar la manera de hacer realidad la tercera fase y fortalecer los vínculos entre actores municipales y actores locales.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Propone realizar una mesa de trabajo esta semana para plantear una hoja de ruta que ayude a viabilizar el tema de implementación del proyecto.

**1.4. Sr. Edwin Gordón, Gerente de la Cooperativa de Vivienda San Juan Bosco.**

**Sr. Edwin Gordón, Gerente de la Cooperativa de Vivienda San Juan Bosco:** Realiza la presentación del proceso de la Cooperativa de Vivienda San Juan Bosco señalando los antecedentes y la problemática por no poder regularizar la propiedad horizontal, que data desde hace 25 años, cuando el Municipio de Quito les vendió las viviendas.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 1.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Manifiesta que hará la entrega de la escritura al Registro de la Propiedad para que se haga las observaciones y se presente un informe el próximo día lunes, esperando que el resultado sea que ya está inscrita la escritura, y que se ha procedido a la emisión de los números de predio individuales de cada una de las unidades de vivienda.

***Segundo punto:***

**2. Conocimiento del oficio STHV-DMGT-2021-4387-O de 29 de octubre de 2021, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre la situación de la Cooperativa de Vivienda San Juan Bosco de Quito, y resolución al respecto.**

**Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Propone que se realice esta semana una mesa de trabajo con la Dirección Metropolitana de Catastro y el Registro de la Propiedad, para encontrar una solución al tema.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Manifiesta que este punto no se trata en virtud de la propuesta de mesa de trabajo que realizará la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

***Tercer punto:***

**3. Conocimiento de los informes técnicos y legales emitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, y Procuraduría Metropolitana, sobre el proyecto de “*ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 001 QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLIANO DE QUITO, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA EMISIÓN DE INFORME DE PARTICIONES JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE BIENES INMUEBLES EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO*”; y resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Manifiesta que el expediente cuenta con los informes requeridos, sin embargo, el informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda no es favorable o desfavorable al proyecto normativo.

**Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Señala que se emitió un informe con recomendaciones, pero se emitirá un alcance indicando que el criterio es favorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de ordenanza.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo, luego de analizar el expediente, en sesión ordinaria Nro. 124 de 13 de diciembre de 2021, al revisar la documentación técnica y legal que reposa en el expediente respecto al proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 001 QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLIANO DE QUITO, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA EMISIÓN DE INFORME DE PARTICIONES JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE BIENES INMUEBLES EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”*,y, con fundamento en los artículos 87 literales a) y v), y 326 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, resuelve emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 001 QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLIANO DE QUITO, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA EMISIÓN DE INFORME DE PARTICIONES JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE BIENES INMUEBLES EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”*.

***Cuarto punto:***

**4. Conocimiento de los informes emitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Dirección Metropolitana de Catastro, el Registro de la Propiedad, la Procuraduría Metropolitana, y la Administración Zonal Valle de Los Chillos, con la alternativa de solución, requeridos en relación a la petición del Sr. Mario Fernando Villavicencio Reinoso, con su abogado patrocinador Ramiro Aguilar Torres; y, resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Manifiesta que los informes emitidos por la Administración Zonal Los Chillos, no plantean una alternativa de solución. Plantea realizar una mesa de trabajo con los funcionarios técnicos de la administración zonal, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, el Registro de la Propiedad, para darle una solución al administrado, contando con toda la información de los predios referidos por el peticionario.

***Quinto punto:***

**5. Conocimiento de los informes emitidos por la Dirección de Gestión de Riesgos y la Agencia Metropolitana de Control sobre el proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “BOSQUES DE LA PAMPA” SUSTITUTIVA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 341 SANCIONADA EL 10 DE ENERO DE 2013 DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SOL QUITO-OASIS”;* y resolución al respecto.**

Los concejales miembros de la Comisión manifiestan que aun existen observaciones sobre el proyecto de ordenanza.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Propone realizar una mesa de trabajo para aclarar las observaciones de los señores concejales sobre el proyecto de ordenanza.

***Sexto punto:***

**6. Conocimiento de los informes emitidos por la Administración Zonal Eugenio Espejo y la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, que sobre la aprobación del trazado vial de la calle que atraviesa el inmueble con predio No. 343680 de propiedad municipal para dar acceso al inmueble con predio No. 5552676, ubicado en la Urbanización “Juan Montalvo”, sector Tacuri, Parroquia Nayón.**

La administración Zonal Eugenio Espejo realiza la presentación del proyecto de trazado vial de la prolongación de la calle Gonzalo Pizarro señalando la petición, el análisis técnico, los informes emitidos, las especificaciones técnicas, la información gráfica de ubicación del predio, la propuesta de trazado vial, el acta de compromiso suscrita por el peticionario, las conclusiones, el informe de socialización y el informe jurídico.

**La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 2.**

El señor concejal Juan Manuel Carrión presenta un video de la visita realizada a los predios, motivo de la solicitud.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Solicita a la Administración Zonal que presente un informe en un plazo de un mes, con otras alternativas. Y, propone hacer una inspección al predio para constatar la situación.

***Séptimo punto:***

**7. Conocimiento del informe emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre el proyecto *de “ORDENANZA METROPOLITANA DEROGATORIA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 0558 SANCIONADA EL 09 DE MAYO DEL 2014, QUE APROBÓ EL PROYECTO URBANO-ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “PLATAFORMA GUBERNAMENTAL P DE LOS SECTORES ESTRATÉGICOS Y EMPRESAS PÚBLICAS”; y resolución al respecto.***

**Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Señala que, en la petición de derogación de este PUAE de la Plataforma de Sectores Productivos, fue una petición del Gobierno Nacional a través de la Empresa Inmobiliar. Aclara que se incluyó dentro de las disposiciones derogatorias de la Ordenanza del PMDOT y PUGS, por lo cual no es necesario seguir un tratamiento ordinario si ya consta en las disposiciones derogatorias del referido plan.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Solicita que se aclare si este predio sigue como equipamiento.

**Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Aclara que se ha puesto una condición aprobada en segundo debate de la ordenanza PMDOT y PUGS, en la que va a constar como uso de suelo múltiple, con una condición del 35%c de área para equipamiento.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Señala que se realizará una mesa de trabajo para analizar la preocupación manifestada por los señores concejales, sobre el destino del área de equipamiento.

***Octavo punto:***

**8. Conocimiento del informe jurídico ampliatorio emitido mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-3048-O de 20 de octubre de 2021, con relación al predio 696996; y, resolución al respecto.**

**Dr. Edison Yépez, funcionario de la Procuraduría Metropolitana:** Señala que el trámite se refiere al levantamiento de prohibición de enajenar, y que los informes de la administración zonal señalan que falta el cumplimiento de obras en la urbanización a la que pertenece el predio. Ante eso, el administrado presentó una apelación.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Manifiesta que este tema debe resolverse por medio de una ordenanza que se está trabajando, para que se pueda cancelar las que tienen hipoteca y prohibición de enajenar, porque no se puede hacer a través de las administraciones zonales o tratarse como casos puntuales. Y, se debe restructurar la resolución del Concejo Metropolitano, porque cada zona tiene un procedimiento diferente, y eso hace que los administrados no sepan cómo actuar. Indica que probablemente los primeros días del próximo año se estará discutiendo el proyecto referido, para tener claridad sobre los casos. Con lo señalado, solicita a la comisión dar por conocido el tema, con el compromiso de que haya un proyecto normativo que de claridad y luces sobre restos casos.

***Noveno***

**9. Conocimiento del informe jurídico emitido mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-3366-O de 16 de noviembre de 2021, con relación fraccionamientos autorizados por el ex IERAC; y, resolución al respecto.**

**Dr. Edison Yépez, funcionario de la Procuraduría Metropolitana:** Señala que el presente caso se refiere a aquellos fraccionamientos que autorizó el IERAC cuando tenía la facultad para autorizar fraccionamientos en el sector rural, en ese sentido, se recibió en una sesión de la comisión de Uso de Suelo a los representantes de uno de esos fraccionamientos, quienes indicaron que no tenían claro cuál es el procedimiento para la entrega de áreas verdes, producto de los fraccionamientos autorizados por el IERAC. Señala que el informe de la Procuraduría propone un procedimiento que se debe verificar para tener seguridad jurídica respecto al dominio de las áreas.

El oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-3366-O de 16 de noviembre de 2021 se adjunta al acta como anexo Nro. 3

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Propone a los miembros de la comisión dar por conocido el presente informe de la Procuraduría Metropolitana.

***Décimo punto:***

**10.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 11058

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

***Décimo primero:***

**11.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 140139

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** |  | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

***Décimo segundo:***

**12.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1209509

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** |  | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

***Décimo tercero:***

**13.** Conocimiento y resolución sobre prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio (Sra. MARÍA DOLORES VEGA CORREA).

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja la sentencia y emita dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión de Uso de Suelo resolvió emitir dictamen favorable, para conocimiento del Concejo Metropolitano.

***Décimo cuarto:***

**14.** Conocimiento y resolución sobre prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio

(Sra. REMBERTA ROSARIO CAMPOVERDE BUSTAMANTE).

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja la sentencia y emita dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión de Uso de Suelo resolvió emitir dictamen favorable, para conocimiento del Concejo Metropolitano.

***Décimo quinto:***

**15.** Conocimiento y resolución sobre prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio

(Sra. LUZ MARÍA PONCE).

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja la sentencia y emita dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión de Uso de Suelo resolvió emitir dictamen favorable, para conocimiento del Concejo Metropolitano.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 13h02.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  | 1 |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  | 1 |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2021-12-13 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2021-12-13 |  |