**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Nro. 123 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**VIERNES 10 DE DICIEMBRE DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h14 del 10 de diciembre del año dos mil veintiuno, conforme la convocatoria Nro. 123 de 10 de diciembre de 2021, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Eduardo Del Pozo, Juan Carlos Fiallo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

ADMINISTRACIÓN GENERAL, asiste Yolanda Gualichico

PROCURADURÍA METROPOLITANA, asisten Paúl Romero y Edison Yépez

SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA, asiste Lileth Hernández

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA, asiste Vladimir Tapia

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO, asisten María Belén Cueva, Héctor Zamorano, María Luisa Paredes y Nelson Muñoz

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA, asiste Luis Vásquez

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Manuela Sáenz, asiste María Fernanda Larrea

La Delicia, Asiste Marco Quishpe

Tumbaco, Asiste Mónica Telenchano

Los Chillos, Asiste Ingrid Del Pozo

Eloy Alfaro, no asiste

Eugenio Espejo, Asiste Martha Naranjo

La Mariscal, Asiste Diego Maldonado

Calderón, Asiste Nancy Calapangui

Quitumbe, Asiste Alejandra Sánchez

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

**1.** Conocimiento de las observaciones del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2022-2023”* (IC-O-CUS-2021-090); y resolución al respecto.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1. Conocimiento de las observaciones del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2022-2023”* (IC-O-CUS-2021-090); y resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca y apruebe en segundo debate el proyecto de ordenanza.

El señor concejal Eduardo Del Pozo apoya la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo, luego de analizar el expediente, en sesión extraordinaria Nro. 123 de 10 de diciembre de 2021, al revisar la documentación técnica y legal que reposa en el expediente respecto al proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2022-2023”*,y, con fundamento en los artículos 87 literales a) y v), y 326 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, resuelve emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano conozca y apruebe en segundo debate el proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2022-2023”*.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 09h33.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:**  | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2021-12-10 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun  | PGC | 2021-12-10 |  |