**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 120 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 29 DE NOVIEMBRE DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h13del 29 de noviembre del año dos mil veintiuno, conforme la convocatoria Nro. 120 de 22 de noviembre de 2021, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Juan Carlos Fiallo. Fernando Morales y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** |  | 1 |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

**Ingresa a la sala de sesiones el señor Concejal Eduardo Del Pozo (10h15).**

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS CON CARÁCTER INDELEGABLE:**

ADMINISTRACIÓN GENERAL, asiste Abg. Shirley Ron

PROCURADURÍA METROPOLITANA, asiste Dr. Edison Yépez

SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA, asiste Fausto Pardo

SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN, asisten Johana Arteaga y David Jácome  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA, asisten Mauricio Marin, Donny Aldeán, José Ortiz, Vladimir Tapia, Darío Guiño, Roberto Noboa, Patricio Jaramillo

AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL, asisten Anny Andrade, Alberto Obando, Ximena Morales y Sebastián López

SECRETARIO DE MOVILIDAD, asiste Julio Montesdeoca

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO, Asiste Fernando Zamorano

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE INFORMÁTICA, no asiste

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA, asiste Luis Vásquez

REGISTRO DE LA PROPIEDAD, asiste Rubén Endara

**ADMINISTRACIONES ZONALES:   
​**

Manuela Sáenz, asisten Iván Terán y Fernanda Larrea

La Delicia, asiste Galo Cruz

Tumbaco, asiste Gabriela Bucheli

Los Chillos, no asiste

Eloy Alfaro, asiste Juan Manosalvas

Eugenio Espejo, asiste Lucy Pérez

La Mariscal, asiste Diego Maldonado

Calderón, asiste Pamela Dueñas

Quitumbe, asiste Ana Lucía Loza

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

**1.-** Comisión general para recibir al señor Mario Fernando Villavicencio Reinoso, con su abogado patrocinador Ramiro Aguilar Torres.

**2.-** Presentación de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de los informes de potencialidad.

**3.-** Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2022-2023”;* y, resolución al respecto.

**4.-** Informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y la Administración General, sobre el estado de la Ordenanza Metropolitana Nro. 004, *“REFORMATORIA DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, POR LA CUAL SE INCORPORA LA REGLAMENTACIÓN SOBRE EL RECONOCIMIENTO Y/O REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES”; y, resolución al respecto.*

**5.-** Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2021-2261-O de 29 de septiembre de 2021, suscrito por la Mgs. Ana Cristina Romero Ortega, Administradora Zonal Eugenio Espejo, a la fecha; y, resolución al respecto.

**6.-** Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio dentro del juicio Nro. 17307-2010-1449.

**7.-** Conocimiento y resolución de la *“revocatoria de la Resolución Nro. SG-1464 de 25 de junio de 2009, y modificatoria a la Ordenanza Metropolitana No. 209, sancionada el 05 de abril de 2018, eliminando el trazado vial que consta en el mapa B3-C2, colindante con el Barrio Reina del Cisne y la Cooperativa AGA del Ecuador ubicada en la hoja catastral No. 14019”.*

**8.-** Conocimiento y resolución de la *“modificación del trazado vial de la calle Cusúa y la regularización de su prolongación, ubicada en el sector Tacuri, de la parroquia de Nayón”.*

**9.-** Conocimiento y resolución de la partición de los predios Nros. 1208775, 1209266, 421480

**Propietarios:** Zambrano Rosero Fanny Elizabeth y otros

**Informe Procuraduría**: Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal**: Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1.- Comisión general para recibir al señor Mario Fernando Villavicencio Reinoso, con su abogado patrocinador Ramiro Aguilar Torres.**

**Ingresa a la sala de sesiones el señor Concejal René Bedón (10h26).**

El Abg. Ramiro Aguilar Torres realiza la presentación de la situación del predio ….

El plano se adjunta al acta como anexo Nro. 1.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona solicitar que, en el término de 3 días, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Dirección Metropolitana de Catastro, el Registro de la Propiedad, la Procuraduría Metropolitana, y la Administración Zonal Valle de Los Chillos, emitan un informe documentado sobre el caso relatado durante la comisión general, incluyendo la alternativa de solución.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 120 de 29 de noviembre de 2021, durante el tratamiento del primer punto del orden del día, sobre la *“Comisión general para recibir al señor Mario Fernando Villavicencio Reinoso, con su abogado patrocinador Ramiro Aguilar Torres”;* **resolvió:** solicitar que en el término de 3 días, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Dirección Metropolitana de Catastro, el Registro de la Propiedad, la Procuraduría Metropolitana, y la Administración Zonal Valle de Los Chillos, emitan un informe documentado sobre el caso relatado durante la comisión general, incluyendo la alternativa de solución.

Los informes requeridos serán conocidos en la próxima sesión extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, que se convocará en los próximos días.

***Segundo punto:***

**2.- Presentación de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de los informes de potencialidad.**

**El Arq. Mauricio Marin, Director Metropolitano de Políticas de Planeamiento de Suelo:** Realiza la presentación de los criterios técnicos para el cálculo de unidades de vivienda, señalando el marco legal, los antecedentes, los criterios generales, la ponderación de parámetros territoriales, la densidad por el incremento de número de viviendas, el análisis técnico realizado para el incremento del número de viviendas en suelo agrícola residencial; el análisis técnico para las zonas A2, A3, A9, A41, A 43, A78; y, conclusiones.

La presentación se adjunta al acta como Anexo Nro. 2.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Señala que la presentación se ha hecho para que los concejales miembros de la Comisión conozcan en lo que se está trabajando, lo que se está intentando corregir con la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en reuniones con todas las instancias; eso va a permitir un tratamiento mucho más rápido y eficiente, pero sobre todo, respetando los derechos de los ciudadanos.

***Tercer punto:***

**3.- Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2022-2023”;* y, resolución al respecto.**

**Arq. Fernando Zamorano, Director Metropolitano de Catastro:** Realiza la presentación de la ordenanza con la cual se aprueba el Plano del Valor de la Tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito para el Bienio 2022 -2023, señalando los objetivos de la ordenanza, el diagnóstico, los nuevos polígonos y AIVAS, la integración del Plan de Uso y Gestión del Suelo; la metodología para determinación de AIVAS; la exposición de motivos; las áreas de intervención valorativas urbanas; las áreas de intervención valorativas rurales; las muestras valorativas rurales; los ejemplos de cambio de límite a tipo de AIVA por PUGS; los resultados del Bienio 2022-2023; la variación por AIVA, el plano de método de cálculo por AIVA; el Plano del Valor de la Tierra del Distrito Metropolitano de Quito; los resultados de la quinta simulación de valoración (información con corte al 21 de octubre de 2021); y, ejemplos de aplicación.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 3.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo:** Mocionaque en el término de dos días, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Procuraduría Metropolitana y la Dirección Metropolitana Financiera, remitan los informes técnico, legal y financiero, correspondientes, sobre el proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2022-2023”*, debiendo ser acogidas las observaciones y comentarios realizados por los señores concejales René Bedón y Fernando Morales, durante la sesión.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 120 de 29 de noviembre de 2021, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día, sobre el “Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2022-2023”; y, resolución al respecto”*;**resolvió:** que en el término de dos días, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Procuraduría Metropolitana y la Dirección Metropolitana Financiera, remitan los informes técnico, legal y financiero, correspondientes, sobre el proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2022-2023”*, debiendo ser acogidas las observaciones y comentarios realizados por los señores concejales René Bedón y Fernando Morales, durante la sesión.

**Cuarto punto:**

**4.- Informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y la Administración General, sobre el estado de la Ordenanza Metropolitana Nro. 004, *“REFORMATORIA DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, POR LA CUAL SE INCORPORA LA REGLAMENTACIÓN SOBRE EL RECONOCIMIENTO Y/O REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES”; y, resolución al respecto.***

**Sale de la sala de sesiones el señor concejal René Bedón (11h12).**

El Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, y la Abg. Shirley Ron, funcionaria delegada de la Administración General, informan el estado de las mesas de trabajo convocadas y la propuesta de reforma de la ordenanza.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo:** Mocionaque hasta el día miércoles 01 de diciembre de 2021, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Administración General y la Procuraduría Metropolitana, emitan un informe conjunto, sobre el proyecto de ordenanza que establece el tarifario, informe que será conocido en la próxima sesión extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, que se convocará en los próximos días.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 120 de 29 de noviembre de 2021, durante el tratamiento del cuarto punto del orden del día, sobre el *“Informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y la Administración General, sobre el estado de la Ordenanza Metropolitana Nro. 004, “REFORMATORIA DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, POR LA CUAL SE INCORPORA LA REGLAMENTACIÓN SOBRE EL RECONOCIMIENTO Y/O REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES”; y, resolución al respecto”;* **resolvió:** que hasta el día miércoles 01 de diciembre de 2021, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Administración General y la Procuraduría Metropolitana, emitan un informe conjunto, sobre el proyecto de ordenanza que establece el tarifario, informe que será conocido en la próxima sesión extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, que se convocará en los próximos días.

***Quinto punto:***

**5.- Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2021-2261-O de 29 de septiembre de 2021, suscrito por la Mgs. Ana Cristina Romero Ortega, Administradora Zonal Eugenio Espejo, a la fecha; y, resolución al respecto.**

**Arq. Lucy Pérez, funcionaria de la Administración Zonal Eugenio Espejo:**Realiza la presentación del trazado vial del sector Tunaspamba, parroquia Guayllabamba, señalando los antecedentes, la información gráfica; y, las tres propuestas de trazado vial.

La presentación se adjunta al acta como Anexo Nro. 4.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:**Señala que se realizará mesa de trabajo con los moradores del sector, de las dos partes involucradas, con la Administración Zonal Eugenio Espejo, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; EPMMOP; EPMAPS, Secretaría de Movilidad; y, Agencia de Control. Solicita a la Administración Zonal que para la mesa que se convoque, tenga una propuesta concreta sobre los fondos y las fechas de ejecución de obras, y la aclaración de observaciones formuladas durante la sesión. Manifiesta que se fijará fecha y hora desde la presidencia para la mesa señalada.

***Sexto punto:***

**6.- Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio dentro del juicio Nro. 17307-2010-1449.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona: acoger la sentencia y emitir dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

El señor concejal Eduardo Del Pozo apoya la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión de Uso de Suelo resolvió emitir dictamen favorable, para conocimiento del Concejo Metropolitano.

***Séptimo punto:***

**7.- Conocimiento y resolución de la *“revocatoria de la Resolución Nro. SG-1464 de 25 de junio de 2009, y modificatoria a la Ordenanza Metropolitana No. 209, sancionada el 05 de abril de 2018, eliminando el trazado vial que consta en el mapa B3-C2, colindante con el Barrio Reina del Cisne y la Cooperativa AGA del Ecuador ubicada en la hoja catastral No. 14019”.***

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo:** Mocionaemitir dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

El señor concejal Eduardo Del Pozo apoya la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo resolvió dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano apruebe la *“revocatoria de la Resolución Nro. SG-1464 de 25 de junio de 2009, y modificatoria a la Ordenanza Metropolitana No. 209, sancionada el 05 de abril de 2018, eliminando el trazado vial que consta en el mapa B3-C2, colindante con el Barrio Reina del Cisne y la Cooperativa AGA del Ecuador ubicada en la hoja catastral No. 14019”.*

***Octavo punto:***

**8.- Conocimiento y resolución de la *“modificación del trazado vial de la calle Cusúa y la regularización de su prolongación, ubicada en el sector Tacuri, de la parroquia de Nayón”.***

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión de Uso de Suelo:** Mocionaemitir dictamen favorable para conocimiento del Concejo Metropolitano.

El señor concejal Eduardo Del Pozo apoya la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión de Uso de Suelo resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano apruebe la Modificatoria del Trazado Vial de la Calle Cusúa desde la abscisa 0+000 (intersección con la calle Timasa) hasta la abscisa 0+156.80 y Regularización de su prolongación desde la abscisa 0+156.80 hasta la abscisa 0+332 (curva de retorno R=9.00m).

***Noveno punto:***

**9.- Conocimiento y resolución de la partición de los predios Nros. 1208775, 1209266, 421480**

**Propietarios:** Zambrano Rosero Fanny Elizabeth y otros

**Informe Procuraduría**: Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal**: Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 12h00.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2021-11-29 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2021-11-29 |  |