**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 119 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 22 DE NOVIEMBRE DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h08del 22 de noviembre del año dos mil veintiuno, conforme la convocatoria Nro. 119 de 22 de noviembre de 2021, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Eduardo Del Pozo, Juan Carlos Fiallo, Fernando Morales y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS CON CARÁCTER INDELEGABLE:**

ADMINISTRACIÓN GENERAL, asiste Cristian Ayala

PROCURADURÍA METROPOLITANA, asiste Edison Yépez

SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA, asisten Daniela Duque y Fausto Pardo

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA, Asisten Vladimir Tapia y Mauricio Marin

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS, asisten Katty Vizuete, Andrés Ayala y Miguel León

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO, Asiste Fernando Zamorano, Nelson Muñoz, María Belén Cueva y José Duque

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE INFORMÁTICA, asisten Elsa Narváez y Patricia Jaramillo

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA, asiste Fernanda Merchán

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Manuela Sáenz, asiste José Vaca

La Delicia, asiste Marcia Laines

Tumbaco, asiste Salomé Salazar

Los Chillos, asiste Verónica Cueva

Eloy Alfaro, asiste Juan Manosalvas

Eugenio Espejo, asiste Viviana Carvajal

La Mariscal, asiste Mario Peñafiel

Calderón, asisten Pamela Dueñas y Marco Espinosa

Quitumbe, asiste Ana Lucía Loza

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1. Comisión general para recibir a los señores Hernán Hidrobo, Effy del Consuelo Leines Cuñas, Gabriela Taco, Hitler Tipán Taco, Virginia Cuñas Cuñas, Teresa Lamiña Chiguano, con su abogado patrocinador, Dr. Pablo Guerrero Martínez.
2. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de *“Ordenanza Metropolitana Reformatoria del Libro IV del Eje Territorial, Libro IV.1. del Uso del Suelo, Título II de la Regularización de excedentes o diferencias de superficies de terreno urbano y rural en el Distrito Metropolitano de Quito, provenientes de errores de cálculo o de medidas, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”;* y resolución al respecto.
3. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de *“Ordenanza Metropolitana Reformatoria del Capítulo I de “Valoración Inmobiliaria” del Título III “De las normas para el pago de impuestos” del Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, aprobación de dos nuevos factores de corrección para la valoración de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito”;* y resolución al respecto.
4. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de *"Ordenanza Metropolitana que reforma la Ordenanza No. 284, sancionada el 25 de enero de 2019, que aprueba el “Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial – PUAE San Patricio”;* y resolución al respecto.
5. Conocimiento y resolución de la *“regularización del trazado vial de las calles Sol de Bellavista, Ana de Peralta y Budapest, ubicadas en el Sector Esperanza y Progreso, Parroquia Calderón.*
6. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1248484 Y 1248974

**Propietario: Narváez Bermejo Luis Antonio**

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

1. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1246369

**Propietario:** Llerena Cajas Carlos Gustavo

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

1. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 203863

**Propietario:** Guano Rivera Florencio

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

1. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1336265

**Propietario:** Guerra Arellano Gustavo Eduardo

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

1. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 234613

**Propietario:** Cruz Noboa Oswaldo Heleodoro

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

1. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1294668

**Propietario:** Molina Puma Carlos Julio

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

1. Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio dentro del juicio Nro. 17307-2010-1449.

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

1. **Comisión general para recibir a los señores Hernán Hidrobo, Effy del Consuelo Leines Cuñas, Gabriela Taco, Hitler Tipán Taco, Virginia Cuñas Cuñas, Teresa Lamiña Chiguano, con su abogado patrocinador, Dr. Pablo Guerrero Martínez.**

El Dr. Pablo Guerero, abogado patrocinador de los señores Hernán Hidrobo, Effy del Consuelo Leines Cuñas, Gabriela Taco, Hitler Tipán Taco, Virginia Cuñas Cuñas, Teresa Lamiña Chiguano realiza la presentación de la situación de lo predios del Anejo de San Francisco de Pinsha.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mocionasolicitar, en el término de 8 días, los informes y criterios de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Dirección Metropolitana de Catastro, el Registro de la Propiedad y la Procuraduría Metropolitana, sobre todos los puntos que han sido expuestos en la sesión por el Dr. Pablo Guerrero, especialmente las acciones judiciales que han sido llevadas a cabo, la asignación de zonificación, el catastro de los predios y el estado de la propiedad.

Una vez que se cuente con los informes, se llamará a una mesa de trabajo para establecer las posibles soluciones, con la presencia de todas las partes.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 119 de 22 de noviembre de 2021, durante el tratamiento del primer punto del orden del día, sobre la *“Comisión general para recibir a los señores Hernán Hidrobo, Effy del Consuelo Leines Cuñas, Gabriela Taco, Hitler Tipán Taco, Virginia Cuñas Cuñas, Teresa Lamiña Chiguano, con su abogado patrocinador, Dr. Pablo Guerrero Martínez”;* **resolvió:**solicitar, en el término de 8 días, los informes y criterios de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Dirección Metropolitana de Catastro, el Registro de la Propiedad y la Procuraduría Metropolitana, sobre todos los puntos que han sido expuestos en la sesión por el Dr. Pablo Guerrero, especialmente las acciones judiciales que han sido llevadas a cabo, la asignación de zonificación, el catastro de los predios y el estado de la propiedad.

Una vez que se cuente con los informes, se llamará a una mesa de trabajo para establecer las posibles soluciones, con la presencia de todas las partes.

***Segundo punto:***

1. **Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de *“Ordenanza Metropolitana Reformatoria del Libro IV del Eje Territorial, Libro IV.1. del Uso del Suelo, Título II de la Regularización de excedentes o diferencias de superficies de terreno urbano y rural en el Distrito Metropolitano de Quito, provenientes de errores de cálculo o de medidas, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”;* y resolución al respecto.**

**La Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión, suspende la sesión siendo las 10h52.**

**Siendo las 11h03, se reinstala la sesión, con la presencia de los señores concejales Mónica Sandoval, Eduardo Del Pozo y Juan Carlos Fiallo.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mocionaque una vez analizadas y acogidas algunas las observaciones formuladas sobre el proyecto de ordenanza durante el primer debate, se emita dictamen favorable para conocimiento y aprobación del Concejo Metropolitano, en segundo debate.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo, luego de analizar el expediente, en sesión ordinaria Nro. 119 de 22 de noviembre de 2021, al revisar la documentación técnica y legal que reposa en el expediente respecto al proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1 DEL USO DEL SUELO, TÍTULO, II DE LA REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS DE SUPERFICIES DE TERRENO URBANO Y RURAL EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVENIENTES DE ERRORES DE CÁLCULO O DE MEDIDAS, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”,* y, con fundamento en los artículos 87 literales a) y v), y 326 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, resuelve emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano conozca y apruebe en segundo debate el proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1 DEL USO DEL SUELO, TÍTULO, II DE LA REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS DE SUPERFICIES DE TERRENO URBANO Y RURAL EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVENIENTES DE ERRORES DE CÁLCULO O DE MEDIDAS, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.*

***Tercer punto:***

1. **Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de *“Ordenanza Metropolitana Reformatoria del Capítulo I de “Valoración Inmobiliaria” del Título III “De las normas para el pago de impuestos” del Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, aprobación de dos nuevos factores de corrección para la valoración de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito”;* y resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mocionaque una vez analizadas y acogidas aquellas observaciones pertinentes sobre el proyecto de ordenanza durante el primer debate, se emita dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano, conozca y apruebe en segundo debate.

El señor concejal Eduardo Del Pozo apoya la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 |  |  |  |  |

La Comisión de Uso de Suelo, luego de analizar el expediente, en sesión ordinaria Nro. 119 de 22 de noviembre de 2021, al revisar la documentación técnica y legal que reposa en el expediente respecto al proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL CAPÍTULO I DE "VALORACIÓN INMOBILIARIA" DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, APROBACIÓN DE DOS NUEVOS FACTORES DE CORRECCIÓN PARA LA VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”*,y, con fundamento en los artículos 87 literales a) y v), y 326 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, resuelve emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano conozca y apruebe en segundo debate el proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL CAPÍTULO I DE "VALORACIÓN INMOBILIARIA" DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, APROBACIÓN DE DOS NUEVOS FACTORES DE CORRECCIÓN PARA LA VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”*.

***Cuarto punto:***

1. **Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de *"Ordenanza Metropolitana que reforma la Ordenanza No. 284, sancionada el 25 de enero de 2019, que aprueba el “Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial – PUAE San Patricio”;* y resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mocionaque la comisión emita dictamen favorable para conocimiento y aprobación del Concejo Metropolitano, en segundo debate.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo, luego de analizar el expediente, en sesión ordinaria Nro. 119 de 22 de noviembre de 2021, al revisar la documentación técnica y legal que reposa en el expediente respecto al proyecto de *“Ordenanza Metropolitana que reforma la Ordenanza No. 284, sancionada el 25 de enero de 2019, que aprueba el “Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial – PUAE San Patricio”,* y, con fundamento en los artículos 87 literales a) y v), y 326 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, resuelve emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano conozca y apruebe en segundo debate el proyecto de *“Ordenanza Metropolitana que reforma la Ordenanza No. 284, sancionada el 25 de enero de 2019, que aprueba el “Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial – PUAE San Patricio”.*

**Quinto punto:**

1. **Conocimiento y resolución de la *“regularización del trazado vial de las calles Sol de Bellavista, Ana de Peralta y Budapest, ubicadas en el Sector Esperanza y Progreso, Parroquia Calderón”.***

La representante de la Administración Zonal Calderón realiza la presentación de la propuesta de regularización del trazado vial de las calles Sol de Bellavista, Ana de Peralta y Budapest, ubicadas en el Sector Esperanza y Progreso, Parroquia Calderón.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mocionaregresar el expediente a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda para que incluya un informe de la Secretaría de Movilidad y de la Unidad Regula tu Barrio, sobre los aspectos mencionados en la comisión; y, desde la Administración Zonal Calderón, se remita las cartas de cesión gratuita por las áreas de afectación.

El señor concejal Eduardo Del Pozo apoya la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 119 de 22 de noviembre de 2021, durante el tratamiento del quinto punto del orden del día, sobre el *“Conocimiento y resolución de la “regularización del trazado vial de las calles Sol de Bellavista, Ana de Peralta y Budapest, ubicadas en el Sector Esperanza y Progreso, Parroquia Calderón”;* **resolvió:** regresar el expediente a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda para que incluya un informe de la Secretaría de Movilidad y de la Unidad Regula tu Barrio, sobre los aspectos mencionados en la comisión; y, desde la Administración Zonal Calderón, se remita las cartas de cesión gratuita por las áreas de afectación.

***Sexto punto:***

1. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1248484 Y 1248974

**Propietario: Narváez Bermejo Luis Antonio**

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

**Séptimo punto:**

1. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1246369

**Propietario:** Llerena Cajas Carlos Gustavo

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

***Octavo punto:***

1. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 203863

**Propietario:** Guano Rivera Florencio

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

***Noveno punto:***

1. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1336265

**Propietario:** Guerra Arellano Gustavo Eduardo

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 |  |  |  |  |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

***Décimo punto:***

1. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 234613

**Propietario:** Cruz Noboa Oswaldo Heleodoro

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

***Décimo primero:***

1. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1294668

**Propietario:** Molina Puma Carlos Julio

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 |  |  |  |  |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Manifiesta que los puntos 12 y 13 del orden del día, se incluirán para tratamiento en una sesión extraordinaria que se convocará en los próximos días.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 13h09.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **TOTAL** |  |  |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2021-11-22 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2021-11-22 |  |