**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 118 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 15 DE NOVIEMBRE DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h10del 15 de noviembre del año dos mil veintiuno, conforme la convocatoria Nro. 118 de 11 de noviembre de 2021, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Eduardo Del Pozo, Juan Carlos Fiallo y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

PROCURADURÍA METROPOLITANA, asiste Edison Yépez

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA, asisten Mauricio Marin, Roberto Noboa y Donny Aldeán

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS, asiste María Teresa Tayo

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA, asiste José Duarte

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE RIESGOS, asisten Silvana Lara, Gabriela Arellano y Luis Albán

SECRETARIO DE INCLUSIÓN SOCIAL, asiste Francisco Sánchez

CRONISTA DE LA CIUDAD, asiste Patricio Guerra

SECRETARIO DE MOVILIDAD, asiste Jaime Erazo

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Manuela Sáenz, asiste José Vaca

La Delicia, asisten Galo Cruz y Edison Cuaical

Tumbaco, asiste Salomé Salazar

Los Chillos, asiste Verónica Cueva

Eloy Alfaro, ausente

Eugenio Espejo, asiste Viviana Carvajal

La Mariscal, asiste Dijego Maldonado

Calderón, Pamela Dueñas

Quitumbe, asiste Lucía Ávalos

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

**1.** Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “BOSQUES DE LA PAMPA” SUSTITUTIVA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 341 SANCIONADA EL 10 DE ENERO DE 2013 DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SOL QUITO-OASIS”*; y resolución al respecto.

**2.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 416600

**Propietario:** Artieda Cajilema Jaime Rafael

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**3.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 0053283

**Propietario:** Trejo Navarrete Dolores Rafael

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**4.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 588275 y 588279

**Propietario:** López Coque Jorge Oswaldo y otros

**Informe Procuraduría**: Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**5.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 612569

**Propietario:** Bedón Flores Paúl Alejandro

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**6.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 56347

**Propietario:** Yépez Hernández Carlos Raúl

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**7.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 208919

**Propietario:** Martínez Aguirre Carolina y otra

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**8.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 402869

**Propietario:** Villafuerte León Francisco Antonio

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**9.** Conocimiento de la *“Regularización del trazado vial de la calle Río Baba, ubicada en el sector 15 de Julio, parroquia El Condado”;* y resolución al respecto.

**10**. Conocimiento de la *“Aprobación del trazado vial de la calle la calle 1 (S63) desde la abscisa 0+390 hasta la abscisa 0+773.85; y calle J (Oe5F) desde la abscisa 0+000 hasta la abscisa 0+79.07, sector Paquisha, parroquia Guamaní”;* y resolución al respecto.

**11.** Conocimiento de la *“Regularización del trazado vial de las vías existentes y consolidadas de la cabecera Parroquial de Nanegalito”;* y resolución al respecto.

**12.** Conocimiento de la *“Regularización del trazado vial de la calle Las Gaviotas, ubicado en el barrio Mira Quito, Parroquia Calderón”;* y resolución al respecto.

**13.** Conocimiento y resolución de la *“Aprobación para revertir y reinstaurar el trazado vial de la “calle A”, continuación de la calle Juan Campuzano y, aprobación de la “calle B”, continuación de la calle Juan Bustamante, ubicadas en el Barrio La Josefina, de la Parroquia de Carcelén”;* y resolución al respecto.

**14.** Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE ASIGNACIÓN VIAL PARA LA CALLE S52B DEFENSA CIVIL, UBICADA EN LA PARROQUIA TURUBAMBA”;* y resolución al respecto.

**15.** Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL BARRIO ARCO IRIS”;* y resolución al respecto.

**16.** Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE NOMENCLATURA DE LA PARROQUIA DE GUALEA”;* y resolución al respecto.

**17.** Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA DE NOMENCLATURA DE LAS CALLES Oe4B OLGA FISCH Y N80C AMÉRICA SALAZAR”; y resolución al respecto.

**18.** Conocimiento del proyecto de “LA ORDENANZA DE NOMENCLATURA DEL BARRIO CONDADO ALTO”; y resolución al respecto.

**19.** Conocimiento del proyecto de *“LA ORDENANZA DE NOMENCLATURA DE LA CALLE Oe8A Y N3 MIGUEL ÁNGEL BECERRA BECERRA, UBICADA EN EL BARRIO LA CANDELARIA I, PERTENECIENTE ALA PARROQUIA CALDERÓN”;* y resolución al respecto.

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “BOSQUES DE LA PAMPA” SUSTITUTIVA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 341 SANCIONADA EL 10 DE ENERO DE 2013 DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SOL QUITO-OASIS”*; y resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que, en el término improrrogable de 3 días, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, proceda a completar el informe en los términos determinados en la exposición del señor concejal René Bedón, señalando cuáles son las medidas de mitigación, a quién le corresponde asumir las medidas de mitigación; y, hacer referencia al tema de cumplimiento de retiros de acuerdo a la normativa vigente.

Los señores concejales René Bedón y Eduardo Del Pozo apoya la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 118 de 15 de noviembre de 2021, durante el tratamiento del primer punto del orden del día, sobre el *“Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA METROPOLITANA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “BOSQUES DE LA PAMPA” SUSTITUTIVA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 341 SANCIONADA EL 10 DE ENERO DE 2013 DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SOL QUITO-OASIS”; y resolución al respecto”;* **resolvió:**que en el término improrrogable de 3 días, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, proceda a completar el informe en los términos determinados en la exposición del señor concejal René Bedón, señalando cuáles son las medidas de mitigación, a quién le corresponde asumir las medidas de mitigación; y, hacer referencia al tema de cumplimiento de retiros de acuerdo a la normativa vigente.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que, en el término improrrogable de 5 días, la Agencia Metropolitana de Control, proceda a presentar un informe de las acciones adoptadas en referencia a que se han tomado parte del área de protección del Río Monjas, específicamente en la intersección de la avenida Simón Bolívar y autopista Manuel Córdova Galarza.

Los señores concejales René Bedón y Eduardo Del Pozo apoya la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

***Segundo Punto:***

**2.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 416600

**Propietario:** Artieda Cajilema Jaime Rafael

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

***Tercer punto:***

**3.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 0053283

**Propietario:** Trejo Navarrete Dolores Rafael

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

***Cuarto punto:***

**4.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 588275 y 588279

**Propietario:** López Coque Jorge Oswaldo y otros

**Informe Procuraduría**: Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.1** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

***Quinto punto:***

**5.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 612569

**Propietario:** Bedón Flores Paúl Alejandro

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

***Sexto punto:***

**6.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 56347

**Propietario:** Yépez Hernández Carlos Raúl

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

***Séptimo punto:***

**7.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 208919

**Propietario:** Martínez Aguirre Carolina y otra

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

***Octavo punto:***

**8.** Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 402869

**Propietario:** Villafuerte León Francisco Antonio

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La comisión resuelve emitir dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano sobre el pedido de partición.

***Noveno punto:***

**9. Conocimiento de la *“Regularización del trazado vial de la calle Río Baba, ubicada en el sector 15 de Julio, parroquia El Condado”;* y resolución al respecto.**

El Arq. Edison Cuaical, funcionario de la Administración Zonal La Delicia realiza la presentación de la propuesta de Regularización del trazado vial de la calle Río Baba, ubicada en el sector 15 de Julio, parroquia El Condado.

La presentación se adjuntar al acta como anexo Nro. 1.

**Sale de la sala de sesiones el señor concejal René Bedón (10h57).**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que la comisión emita dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano apruebe laregularización del trazado vial.

Los señores concejales Juan Carlos Fiallo y Eduardo Del Pozo apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo, luego de analizar el expediente, en sesión ordinaria Nro. 118 de 15 de noviembre de 2021, al revisar la documentación técnica y legal que reposa en el expediente respecto a la "*aprobación de la Regularización del trazado vial de la calle Río Baba, ubicada en el sector 15 de Julio, parroquia El Condado*"; y, con fundamento en los artículos 87 literales a), d) y v), 326 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, 2165, numerales 1 y 5, y 2166 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, resuelve emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano apruebe la *“Regularización del trazado vial de la calle Río Baba, ubicada en el sector 15 de Julio, parroquia El Condado”.*

***Décimo punto:***

**10. Conocimiento de la *“Aprobación del trazado vial de la calle la calle 1 (S63) desde la abscisa 0+390 hasta la abscisa 0+773.85; y calle J (Oe5F) desde la abscisa 0+000 hasta la abscisa 0+79.07, sector Paquisha, parroquia Guamaní”;* y resolución al respecto.**

El funcionario representante de la Administración Zonal Quitumbe realiza la presentación de la propuesta de aprobación del trazado vial de la calle la calle 1 (S63) desde la abscisa 0+390 hasta la abscisa 0+773.85; y calle J (Oe5F) desde la abscisa 0+000 hasta la abscisa 0+79.07, sector Paquisha, parroquia Guamaní.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 2.

**Ingresa a la sala de sesiones el señor concejal René Bedón (11h05).**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona que en el término de 5 días, la Administración Zonal Quitumbe proceda a hacer los ajustes al trámite de trazado vial, para que sea tratado nuevamente en el seno de la Comisión de Uso de Suelo.

El señor concejal Juan Carlos Fiallo apoya la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 118 de 15 de noviembre de 2021, durante el tratamiento del décimo punto del orden del día, sobre el *“Conocimiento de la “Aprobación del trazado vial de la calle la calle 1 (S63) desde la abscisa 0+390 hasta la abscisa 0+773.85; y calle J (Oe5F) desde la abscisa 0+000 hasta la abscisa 0+79.07, sector Paquisha, parroquia Guamaní”; y resolución al respecto”;* **resolvió:**que en el término de 5 días, la Administración Zonal Quitumbe proceda a hacer los ajustes al trámite de trazado vial, para que sea tratado nuevamente en el seno de la Comisión de Uso de Suelo.

***Décimo primero:***

**11. Conocimiento de la *“Regularización del trazado vial de las vías existentes y consolidadas de la cabecera Parroquial de Nanegalito”;* y resolución al respecto.**

El señor concejal René Bedón presenta observaciones al proyecto de regularización del trazado vial de las vías existentes y consolidadas de la cabecera Parroquial de Nanegalito.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano apruebe laregularización del trazado vial de las vías existentes y consolidadas de la cabecera Parroquial de Nanegalito; y, que, antes de remitir el expediente para conocimiento del Concejo Metropolitano, la Administración Zonal La Delicia deberá remitir un informe solventando las observaciones planteadas por el señor concejal René Bedón durante la sesión, y remitir el proyecto de resolución actualizado, de manera inmediata.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4  | 0 | 1 | 0 | 0 |

1. La Comisión de Uso de Suelo, luego de analizar el expediente, en sesión ordinaria Nro. 118 de 15 de noviembre de 2021, al revisar la documentación técnica y legal que reposa en el expediente respecto a la "*Regularización del trazado vial de las vías existentes y consolidadas de la cabecera Parroquial de Nanegalito*"; y, con fundamento en los artículos 87 literales a), d) y v), 326 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, 2165, numerales 1 y 5, y 2166 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano apruebe la *“Regularización del trazado vial de las vías existentes y consolidadas de la cabecera Parroquial de Nanegalito”.*
2. La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 118 de 15 de noviembre de 2021, durante el tratamiento del décimo primer punto del orden del día, sobre el *“Conocimiento de la “Regularización del trazado vial de las vías existentes y consolidadas de la cabecera Parroquial de Nanegalito”; y resolución al respecto”*;**resolvió:**emitir dictamen para conocimiento y resolución del Concejo Metropolitano de Quito dela *“Regularización del trazado vial de las vías existentes y consolidadas de la cabecera Parroquial de Nanegalito”;* por lo que, antes de remitir el expediente para conocimiento del Concejo Metropolitano, la Administración Zonal La Delicia deberá remitir un informe solventando las observaciones planteadas por el señor concejal René Bedón durante la sesión, y remitir el proyecto de resolución actualizado, de manera inmediata.

***Décimo segundo:***

**12. Conocimiento de la *“Regularización del trazado vial de la calle Las Gaviotas, ubicado en el barrio Mira Quito, Parroquia Calderón”;* y resolución al respecto.**

El señor concejal René Bedón presenta observaciones al proyecto deregularización del trazado vial de la calle Las Gaviotas, ubicado en el barrio Mira Quito, Parroquia Calderón.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Mociona emitir dictamen para conocimiento y resolución del Concejo Metropolitano de Quito de la *“Regularización del trazado vial de la calle Las Gaviotas, ubicado en el barrio Mira Quito, Parroquia Calderón”;* por lo que, antes de remitir el expediente para conocimiento del Concejo Metropolitano, la Administración Zonal Calderón deberá remitir el proyecto de resolución actualizado, acogiendo las observaciones formuladas por el señor concejal René Bedón, de manera inmediata.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

La presidenta de la comisión,Concejala Mónica Sandoval, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la moción:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco**  | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo**  | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

1. La Comisión de Uso de Suelo, luego de analizar el expediente, en sesión ordinaria Nro. 118 de 15 de noviembre de 2021, al revisar la documentación técnica y legal que reposa en el expediente respecto a la " *Aprobación del trazado vial de la calle Las Gaviotas, ubicado en el barrio Mira Quito, Parroquia Calderón*"; y, con fundamento en los artículos 87 literales a), d) y v), 326 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, 2165, numerales 1 y 5, y 2166 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano apruebe del trazado vial de la calle Las Gaviotas, ubicado en el barrio Mira Quito, Parroquia Calderón.
2. La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 118 de 15 de noviembre de 2021, durante el tratamiento del décimo segundo punto del orden del día, sobre el *“Conocimiento de la “Regularización del trazado vial de la calle Las Gaviotas, ubicado en el barrio Mira Quito, Parroquia Calderón”; y resolución al respecto”;* **resolvió:**emitir dictamen para conocimiento y resolución del Concejo Metropolitano de Quito de la *“Regularización del trazado vial de la calle Las Gaviotas, ubicado en el barrio Mira Quito, Parroquia Calderón”;* por lo que, antes de remitir el expediente para conocimiento del Concejo Metropolitano, la Administración Zonal Calderón deberá remitir el proyecto de resolución actualizado, acogiendo las observaciones formuladas por el señor concejal René Bedón, de manera inmediata.

***Décimo tercero:***

**13. Conocimiento y resolución de la *“Aprobación para revertir y reinstaurar el trazado vial de la “calle A”, continuación de la calle Juan Campuzano y, aprobación de la “calle B”, continuación de la calle Juan Bustamante, ubicadas en el Barrio La Josefina, de la Parroquia de Carcelén”;* y resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Propone realizar una inspección al sector para constatar la propuesta de trazado vial. Indica que desde presidencia se notificará la diligencia de inspección referida.

***Décimo cuarto:***

**4.** Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE ASIGNACIÓN VIAL PARA LA CALLE S52B DEFENSA CIVIL, UBICADA EN LA PARROQUIA TURUBAMBA”;* y resolución al respecto.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la Comisión:** Señala que los proyectos correspondientes a los puntos, 14, 15, 16, 17, 18, y 19, serán asumidos como iniciativa legislativa de la presidencia de la Comisión, para que, una vez que cumplan con el procedimiento, conozca la comisión.

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 11h39.

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Abg. Mónica Sandoval

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales**  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.**  | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:**  | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2021-11-15 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun  | PGC | 2021-11-15 |  |