**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 115 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 25 DE OCTUBRE DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h17del 25 de octubre del año dos mil veintiuno, conforme la convocatoria Nro. 115 de 22 de octubre de 2021, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por la concejala Mónica Sandoval.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de sesiones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Eduardo Del Pozo, Juan Carlos Fiallo, Fernando Morales y Mónica Sandoval, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  | 1 |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

PROCURADURÍA METROPOLITANA, asiste Edison Yépez

ADMINISTRACIÓN GENERAL, asiste Shirley Ron

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA, asisten Vladimr Tapia y Mauricio Marin

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO, asiste Fernando Zamorano

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA, asisten José Toral, Milton Rojas y Jaime Pérez

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS, asisten María Teresa Tayo y Bruno Barahona

SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL, asiste Francisco Sánchez

CRONISTA DE LA CIUDAD, asiste Patricio Guerra

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Manuela Sáenz, asiste José Vaca

La Delicia, asiste Edison Cuaical

Tumbaco, asiste Salomé Salazar

Los Chillos, asiste Mercy Lara

Eloy Alfaro, asiste David Pila

Eugenio Espejo, asiste María Vinueza

La Mariscal, Asiste Amparo Córdova

Calderón, asiste Pamela Dueñas

Quitumbe, asiste Lucía Ávalos

Asimismo, se registra la presencia del Abg. Samuel Byun, funcionario de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

**1.** Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

Acta Nro. 103 de 16 de agosto de 2021;

Acta Nro. 110 de 20 de septiembre de 2021; y,

Acta Nro. 112 de 04 de octubre de 2021.

**2.** Designación del Vicepresidente de la Comisión de Uso de Suelo.

**3.** Señalamiento del día, hora y periodicidad de las sesiones de la Comisión de Uso de Suelo.

**4.** Conocimiento del proyecto de “*ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 001 QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLIANO DE QUITO, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA EMISIÓN DE INFORME DE PARTICIONES JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE BIENES INMUEBLES EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO*”; y resolución al respecto.

**5.** Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE DESIGNACIÓN VIAL PARA LAS CALLES DEL COMITÉ PRO MEJORAS CARCELÉN LIBRE PERTENECIENTE A LA PARROQUIA CARCELÉN*”; y resolución al respecto.

**6.** Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLIANA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “BOSQUES DE LA PAMPA” SUSTITUTIVA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 341 SANCIONADA EL 10 DE ENERO DE 2013 DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SOL QUITO-OASIS”;* y resolución al respecto.

**7.** Conocimiento del oficio Nro. STHV-2021-0123-O de 08, de febrero de 2021, suscrito por el Arq. Vladimir Tapia, relacionado con el “*Proyecto Urbano Arquitectónico Urbanización ISENDORF”*; y resolución al respecto.

**8.** Conocimiento de la modificación del trazado vial de la calle Cusúa y la regularización de su prolongación, ubicada en el sector Tacuri, de la parroquia de Nayón; y, resolución al respecto.

**9.** Informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre la situación del proyecto de Vivienda de Interés Social denominado El Girón de Chillogallo; y resolución al respecto.

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1. Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:**

**Acta Nro. 103 de 16 de agosto de 2021;**

Por Secretaría se informa que se han incorporado las observaciones formuladas por los señores concejales.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita se deje suspensa la aprobación del acta, por no contar con la presencia de los concejales que asistieron a la referida sesión.

**Acta Nro. 110 de 20 de septiembre de 2021**

Por Secretaría se informa que se han incorporado las observaciones formuladas por los señores concejales.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación para la aprobación del acta.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la aprobación del acta:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** |  |  |  |  | 1 |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** |  |  | 1 |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 |

La comisión resuelve: aprobar el Acta Nro. 110 de 20 de septiembre de 2021.

**Acta Nro. 112 de 04 de octubre de 2021.**

Por Secretaría se informa que se han incorporado las observaciones formuladas por los señores concejales.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita se deje suspensa la aprobación del acta, por no contar con la presencia de los concejales que asistieron a la referida sesión.

***Segundo punto:***

**2. Designación del Vicepresidente de la Comisión de Uso de Suelo.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Mociona que la Vicepresidencia de la Comisión sea ocupada por el señor concejal Fernando Morales.

El señor Concejal Eduardo del Pozo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 115 de 25 de octubre de 2021, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día, sobre la *“Designación del Vicepresidente de la Comisión de Uso de Suelo”;* **resolvió**: designar al señor concejal Fernando Morales Enríquez, como Vicepresidente de la Comisión de Uso de Suelo.

***Tercer punto:***

**3. Señalamiento del día, hora y periodicidad de las sesiones de la Comisión de Uso de Suelo.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Mocionaque se mantenga la periodicidad de las sesiones de la Comisión de Uso de Suelo, 10h00 cuando las sesiones son presenciales; y, 09h00 cuando las sesiones son virtuales.

Los concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 115 de 25 de octubre de 2021, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día, sobre el “Señalamiento del día, hora y periodicidad de las sesiones de la Comisión de Uso de Suelo”; **resolvió**: realizar las sesiones ordinarias de la Comisión de Uso de Suelo los días lunes de cada semana; de forma virtual a las 09h00 y de forma presencial a las 10h00.

***Cuarto punto:***

**4. Conocimiento del proyecto de “*ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 001 QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLIANO DE QUITO, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA EMISIÓN DE INFORME DE PARTICIONES JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE BIENES INMUEBLES EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO*”; y resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Mociona que en el término de tres días, los concejales miembros de la comisión remitan a la Secretaría de la Comisión de Uso de Suelo sus observaciones sobre el proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 001 QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLIANO DE QUITO, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA EMISIÓN DE INFORME DE PARTICIONES JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE BIENES INMUEBLES EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”;* con eso se hará los ajustes correspondientes y en la próxima sesión de la comisión se acordará el texto definitivo sobre el cual se pedirá los informes respectivos.

Los concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 115 de 25 de octubre de 2021, durante el tratamiento del cuarto punto del orden del día, sobre el *“Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 001 QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLIANO DE QUITO, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA EMISIÓN DE INFORME DE PARTICIONES JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE BIENES INMUEBLES EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”; y resolución al respecto”;* **resolvió**: que en el término de tres días, los concejales miembros de la comisión remitan a la Secretaría de la Comisión de Uso de Suelo sus observaciones sobre el proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 001 QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLIANO DE QUITO, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA EMISIÓN DE INFORME DE PARTICIONES JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE BIENES INMUEBLES EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”;* con eso se hará los ajustes correspondientes y en la próxima sesión de la comisión se acordará el texto definitivo sobre el cual se pedirá los informes respectivos.

***Quinto punto:***

**5. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE DESIGNACIÓN VIAL PARA LAS CALLES DEL COMITÉ PRO MEJORAS CARCELÉN LIBRE PERTENECIENTE A LA PARROQUIA CARCELÉN*”; y resolución al respecto.**

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Mociona solicitar que, en el término de 5 días improrrogables, las dependencias correspondientes emitan los informes técnicos y legales pertinentes, en los que se ratifique o rectifique los informes emitidos previamente.

Los miembros de la comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 115 de 25 de octubre de 2021, durante el tratamiento del quinto punto del orden del día, sobre el “Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE DESIGNACIÓN VIAL PARA LAS CALLES DEL COMITÉ PRO MEJORAS CARCELÉN LIBRE PERTENECIENTE A LA PARROQUIA CARCELÉN”;* y resolución al respecto”; **resolvió**: solicitar que en el término de 5 días improrrogables, las dependencias correspondientes emitan los informes técnicos y legales pertinentes, en los que se ratifique o rectifique los informes emitidos previamente.

***Sexto punto:***

**6. Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLIANA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “BOSQUES DE LA PAMPA” SUSTITUTIVA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 341 SANCIONADA EL 10 DE ENERO DE 2013 DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SOL QUITO-OASIS”;* y resolución al respecto.**

**Arquitecto Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Realiza la presentación del Proyecto Urbano Arquitectónico Especial Bosques de la Pampa señalando los antecedentes del Proyecto, el marco legal, la localización, la habilitación de suelo, cesión y áreas; las características topográficas; la propuesta urbanística; usos de suelo; la zonificación; la compatibilidad de usos de suelo; estructura vial; tipologías viales; áreas verdes y equipamientos; ejecución de obras; conclusiones y recomendaciones.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 1.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Mociona que el viernes 05 de noviembre de 2021, a las 10h30, los señores concejales miembros de la Comisión, se encuentren en la intersección de la Av. Simón Bolívar y la Av. Manuel Córdova Galarza, para realizar la inspección correspondiente, con la presencia de la Dirección Metropolitana de Riesgos, la Administración Zonal La Delicia, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Secretaría de Movilidad.

Solicitar que la Dirección Metropolitana de Riesgos, que, en el término de 15 días, presente un informe, incluyendo las observaciones del Concejal Juan Carlos Fiallo, principalmente en relación a que no sea un informe de diagnóstico únicamente, sino que contenga propuestas de solución para mitigar el riesgo.

Una vez que se cuente con los informes correspondientes, se volverá a tratar el tema en el Seno de la Comisión de Uso de Suelo.

El señor concejal René Bedón apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 115 de 25 de octubre de 2021, durante el tratamiento del sexto punto del orden del día, sobre el “*Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA METROPOLIANA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “BOSQUES DE LA PAMPA” SUSTITUTIVA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 341 SANCIONADA EL 10 DE ENERO DE 2013 DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SOL QUITO-OASIS”; y resolución al respecto”;* **resolvió:**

1. Que el viernes 05 de noviembre de 2021, a las 10h30, los señores concejales miembros de la Comisión, se encuentren en la intersección de la Av. Simón Bolívar y la Av. Manuel Córdova Galarza, para realizar la inspección correspondiente, con la presencia de la Dirección Metropolitana de Riesgos, la Administración Zonal La Delicia, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Secretaría de Movilidad.
2. Solicitar que la Dirección Metropolitana de Riesgos, que, en el término de 15 días, presente un informe, incluyendo las observaciones del Concejal Juan Carlos Fiallo, principalmente en relación a que no sea un informe de diagnóstico únicamente, sino que contenga propuestas de solución para mitigar el riesgo.

Una vez que se cuente con los informes correspondientes, se volverá a tratar el tema en el Seno de la Comisión de Uso de Suelo.

***Séptimo punto:***

**7. Conocimiento del oficio Nro. STHV-2021-0123-O de 08, de febrero de 2021, suscrito por el Arq. Vladimir Tapia, relacionado con el “*Proyecto Urbano Arquitectónico Urbanización ISENDORF”*; y resolución al respecto.**

**Arquitecto Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Señala que se recomienda y se ha conversado con el peticionario, que se acoja lo propuesto en el PUGS.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Mociona notificar al peticionario que mediante Ordenanza Nro. PMDOT-PUGS No. 001 – 2021, sancionada el 13 de septiembre de 2021, se aprobó la actualización del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y la Aprobación del Plan de Uso y Gestión del Suelo del Distrito Metropolitano de Quito, por lo que se puede acoger a las condiciones de zonificación establecidas en la normativa vigente.

Los concejales miembros de la comisión apoyan la moción.

El señor concejal Eduardo Del Pozo apoya la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  |  |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** |  |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 115 de 25 de octubre de 2021, durante el tratamiento del séptimo punto del orden del día, sobre el “Conocimiento del oficio Nro. STHV-2021-0123-O de 08, de febrero de 2021, suscrito por el Arq. Vladimir Tapia, relacionado con el “Proyecto Urbano Arquitectónico Urbanización ISENDORF”; y resolución al respecto”; **resolvió**: notificar a usted que mediante Ordenanza Nro. PMDOT-PUGS No. 001 – 2021, sancionada el 13 de septiembre de 2021, se aprobó la actualización del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y la Aprobación del Plan de Uso y Gestión del Suelo del Distrito Metropolitano de Quito, por lo que se puede acoger a las condiciones de zonificación establecidas en la normativa vigente.

***Octavo punto:***

**8. Conocimiento de la modificación del trazado vial de la calle Cusúa y la regularización de su prolongación, ubicada en el sector Tacuri, de la parroquia de Nayón; y, resolución al respecto.**

**Concejal René Bedón:** Presenta observacionessobre la propuesta de trazado vial.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Mocionasolicitar a la Administración Zonal Eugenio Espejo que en el término 15 días remita toda la información a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, incluyendo los ajustes mencionados por el señor concejal René Bedón y la actualización de la propuesta de resolución con base en la nueva numeración del Código Municipal.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 115 de 25 de octubre de 2021, durante el tratamiento del octavo punto del orden del día, sobre el *“Conocimiento de la modificación del trazado vial de la calle Cusúa y la regularización de su prolongación, ubicada en el sector Tacuri, de la parroquia de Nayón; y, resolución al respecto”;* **resolvió**: solicitar a la Administración Zonal Eugenio Espejo que en el término 15 días remita toda la información a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, incluyendo los ajustes mencionados por el señor concejal René Bedón y la actualización de la propuesta de resolución con base en la nueva numeración del Código Municipal.

**Sale de la sala de sesiones el concejal señor concejal René Bedón (10h38). Ingresan 10h44**

***Noveno punto:***

**9. Informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre la situación del proyecto de Vivienda de Interés Social denominado El Girón de Chillogallo; y resolución al respecto.**

**Arquitecto Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Realiza la presentación del Proyecto Urbano Arquitectónico denominado El Girón de Chillogallo, señalando la propuesta de derogatoria de la ordenanza, la localización del proyecto, el sistema policéntrico, el banco de suelos, el Plan de uso y Gestión del Suelo; y, la unidad de actuación urbanística.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 2.

Los señores José Toral y Jaime Pérez, funcionarios de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, realizan la presentación del proyecto señalando el contexto, la ordenanza actual, el esquema de propuesta; y, las imágenes de propuesta.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 3.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Mociona que, en el plazo de 30 días, tanto la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda como la Empresa de Hábitat y Vivienda, presenten a la comisión de Uso de Suelo los avances del proyecto de Vivienda de Interés Social denominado El Girón de Chillogallo, no solo en el tema de diseño, sino también de la transferencia del inmueble a favor de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.

Los señores concejales miembros de la Comisión apoyan la moción.

**Concejala Mónica Sandoval, presidenta de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |  |  |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La presidenta de la comisión**,** Concejala Mónica Sandoval, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 11h11.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Dr. René Bedón P.h.D.

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Abg. Mónica Sandoval** | 1 |  |
| **Dr. René Bedón P.h.D.** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2021-10-25 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2021-10-25 |  |