**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 113 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 11 DE OCTUBRE DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h06 del 11 de octubre del año dos mil veintiuno, conforme la convocatoria Nro. 113 de 07 de octubre de 2021, se lleva a cabo en la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el Concejal René Bedón.

Por disposición del presidente de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala virtual, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Eduardo Del Pozo, Paulina Izurieta, Fernando Morales y René Bedón, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Dr. René Bedón** | 1 |  |
| **Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Sra. María Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Edison Yépez, funcionario de la Procuraduría Metropolitana; Shirley Ron, funcionaria de la Administración General; Karina Suárez, Vladimir Tapia, Mauricio Marín, Darío Gudiño, Donny Aldeán, Roberto Noboa y Sebastián Sandoval, funcionarios de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; María Belén Cueva y Fernando Zamorano, funcionarios de la Dirección Metropolitana de Catastro; Lorena Donoso, Jessica Castillo y Pamela Dueñas, funcionarias de la Administración Zonal Calderón, Lady Rodríguez, funcionaria de la Administración Zonal Eugenio Espejo; Jorge Merlo, Gerente General de la EPMMOP; Edison Cuaical,, funcionario de la Administración Zonal La Delicia; Michelle Espinosa y Juan Manosalvas, funcionarios de la Administración Zonal Eloy Alfaro; Darwin Cárdenas, funcionario de la Administración Zonal Manuela Sáenz; Deysi Martínez y Salomé Salazar, funcionarias de la Administración Zonal Tumbaco; Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad; Ana Abarca, funcionaria de la Administración Zonal Quitumbe; Mayra Gordillo y Byron Real, funcionarios del despacho del Concejal Fernando Morales; Anita Espín, Cristina Martínez, Jenny Pinto, Francisco Játiva, Adrián Sánchez, funcionarios del despacho del Concejal René Bedón; Marili Hernández, funcionaria del despacho del Concejal Juan Carlos Fiallo.

Asimismo, se registra la presencia de Samuel Byun y Said Flores, funcionarios de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

**1.-** Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

1.1. Acta Nro. 103 de 16 de agosto de 2021.

1.2. Acta Nro. 104 de 18 de agosto de 2021

1.3. Acta Nro. 105 de 23 de agosto de 2021

1.4. Acta Nro. 106 de 30 de agosto de 2021

**2.-** Comisiones generales:

2.1. Sr. Sebastián Villavicencio, representante de Lunacorp S.A.

Tema: Asuntos varios del barrio de la Floresta.

2.2. Sr. Gonzalo Hoyos Bucheli, representante universidades PUCE, UCE, UISEK, FLACSO

Tema: Explicación de las aportaciones desde la Academia, enmarcados en el proceso participativo.

**3.-** Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL CAPÍTULO I DE "VALORACIÓN INMOBILIARIA" DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”;* y resolución al respecto.

**4.-** Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1 DEL USO DEL SUELO, TÍTULO II DE LA REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS DE SUPERFICIES DE TERRENO URBANO Y RURAL EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVENIENTES DE ERRORES DE CÁLCULO O DE MEDIDAS, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”*; y resolución al respecto.

**5.-** Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA DE DESIGNACIÓN VIAL PARA LAS CALLES DEL COMITÉ PRO MEJORAS CARCELÉN LIBRE PERTENECIENTE A LA PARROQUIA CARCELÉN*”; y resolución al respecto.

**Concejal René Bedón, presidente de la Comisión de Uso de Suelo:** Manifiesta que ha recibido en los despachos de los concejales metropolitanos una petición de comisión general del Comité del Barrio La Floresta. Mociona que en el orden del día propuesto se incluya como segunda comisión general la intervención, del Comité Barrial referido, para exponer sus sugerencias para el cumplimiento de manera eficiente del Plan Parcial La Floresta.

Apoya la moción el señor concejal Fernando Morales.

Por Secretaría se procede a tomar votación de la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Dr. René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Sra. María Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

**Sale de la sala la concejala paulina Izurieta 09h09**

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, con la modificación realizada, para incorporar una comisión general.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Dr. René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Sra. María Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto***

**1.1. Acta Nro. 103 de 16 de agosto de 2021**

Asisten los señores concejales Eduardo del Pozo, Juan Carlos Fiallo y Bedón.

Por Secretaría se informa que se han acogido las observaciones formuladas desde el despacho del concejal Fernando Morales.

Concejal René Bedón, presidente de la Comisión: Solicita dejar suspensa la aprobación del acta, por no contar con la presencia de los concejales que asistieron a la referida sesión.

**1.2. Acta Nro. 104 de 18 de agosto de 2021**

Por Secretaría se informa que se han acogido las observaciones formuladas desde el despacho del concejal Fernando Morales.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación para la aprobación del acta.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la aprobación del acta:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Dr. René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Sra. María Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **Fernando Morales** |  |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 2 | 0 | 1 |

La comisión resuelve: aprobar el Acta Nro. 104 de 18 de agosto de 2021.

**1.3. Acta Nro. 105 de 23 de agosto de 2021**

Por Secretaría se informa que se han acogido las observaciones formuladas desde el despacho del concejal Fernando Morales.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación para la aprobación del acta.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la aprobación del acta:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Dr. René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Sra. María Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |

La comisión resuelve: aprobar el Acta Nro. 105 de 23 de agosto de 2021.

**1.4. Acta Nro. 106 de 30 de agosto de 2021**

Por Secretaría se informa que se han acogido las observaciones formuladas desde el despacho del concejal Fernando Morales.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación para la aprobación del acta.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre la aprobación del acta:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Dr. René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Sra. María Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **Fernando Morales** |  |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 2 | 0 | 1 |

La comisión resuelve: aprobar el Acta Nro. 106 de 30 de agosto de 2021.

***Segundo punto:***

**2.- Comisiones generales:**

**2.1. Sr. Sebastián Villavicencio, representante de Lunacorp S.A.**

**Tema: Asuntos varios del barrio de la Floresta.**

**Sr. Sebastián Villavicencio, representante de Lunacorp S.A.:** Agradece la invitación a participar en la sesión. Señala que su empresa maneja 3 restaurantes en Quito, uno de esos, Lucía, en La Floresta. Señala que los restaurantes cuando cumplen con todos la ley y normativa, traen un nivel de calidad de vida adicional a los barrios, en este caso, a La Floresta. Indica que es importante que se les tome en cuenta para la elaboración del Plan Urbanístico Complementario de La Floresta, solicitan mantener esa participación de todos los actores de La Floresta, hoteles, restaurantes, hostales, comercios, artesanos, pequeños comerciantes, oficinas, y los residentes.

**Concejal René Bedón, presidente de la Comisión:** Solicita al Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda que se considere la participación ciudadana y de todos los actores, en todas las mesas que se va a realizar.

**2.2. Representantes del Comité Pro Mejoras del barrio La Floresta.**

**Sra. Rocío Bastidas:** Agradece la invitación a la sesión. Señala su interés en que a través de las mesas conformadas y dentro del núcleo de coordinación se pueda lograr los objetivos planteados en la metodología y en la retroalimentación para tener una participación coherente, deliberante y que se compadece con los intereses de los residentes y los comercios antiguos y nuevos. Señala que el Comité del barrio más el equipo de veedores participantes en las reuniones han manifestado la necesidad de recoger la información de LUAES, tanto de la Zona La Mariscal como de la Zona Eugenio Espejo. Indica que se ha insistido que se recoja además los expedientes que reposan en la Agencia Metropolitana de Control por el tema de la música en vivo, porque ese es uno de los conflictos que se genera en la residencialidad; además la autorización de las vitrinas de las cajas de cristal, se debe respetar el complejo urbanístico que tienen los retiros jardines y parterres. Señala que indudablemente hay negocios que tienen derechos adquiridos y que cumplen con la normativa, pero las entidades de control deben manejar un mismo lenguaje. Indica que no quieren impedir el trabajo, pero todos los temas se deben definir en el Plan Complementario, conjugando las visiones comerciales de grandes, mediados y pequeños comercios, porque contribuyen al tejido social en la comunidad.

**2.3. Sr. Gonzalo Hoyos Bucheli, representante universidades PUCE, UCE, UISEK, FLACSO**

**Tema: Explicación de las aportaciones desde la Academia, enmarcados en el proceso participativo.**

**Sr. Gonzalo Hoyos Bucheli, representante universidades PUCE, UCE, UISEK, FLACSO:** Agradece la invitación de la Comisión a la sesión. Señala que en calidad de representante de las universidades. indica que el papel de las universidades se encuentra dentro de un marco de imparcialidad y que en ese mismo marco se encuentran representando a la Academia en la reunión que tuvo la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda el 2 de octubre de 2021, y se estableció que el papel de la Academia queda inmerso dentro de las mesas de trabajo que están estructurándose este momento. Señala que como Academia aportan con insumos que puedan servir a todos los actores para la construcción de un escenario propicio. Señala que ha solicitado a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda el acceso a la documentación que reposa en la misma, así como a la Dirección de Catastro, para desarrollar con mayor facilidad el trabajo que está dentro de sus capacidades. Finalmente resalta los procesos participativos que incluyen a la academia dentro de este importante proceso, que favorece a la construcción de políticas que beneficien al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del barrio La Floresta.

**Concejal René Bedón, presidente de la Comisión:** Solicita a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que realice la presentación de la metodología.

**Arq. Mauricio Marin, Director Metropolitano de Políticas de Planeamiento del Suelo**: Realiza la presentación del cronograma para la participación ciudadana de la Ordenanza del Plan La Floresta. Realiza la presentación de información del nuevo proceso de planificación después de la LOOTUGS y el PUGS; los Planes Urbanísticos Complementarios y prioritarios; la metodología; las actividades y cronograma; la propuesta participativa; las sesiones de trabajo; la conformación del equipo técnico coordinador; las responsabilidades y derechos del equipo técnico coordinador y sus integrantes; el diagnóstico PUC La Floresta; el levantamiento de información; el levantamiento y ficha de territorio.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 1.

**Sale de la sala virtual de sesiones el señor concejal Fernando Morales (10h15).**

El señor concejal René Bedón, Presidente de la Comisión, solicita que por Secretaría se constate quórum.

Por Secretaría se procede a constatar quórum de manera nominal.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Dr. René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Sra. María Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **Fernando Morales** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 |

Por Secretaría se informa que no existe quórum para continuar con la sesión.

El concejal René Bedón, presidente de la Comisión, clausura la sesión por falta de quórum, siendo las 10h15.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Dr. René Bedón** | 1 |  |
| **Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Sra. María Paulina Izurieta** |  | 1 |
| **Abg. Fernando Morales** |  | 1 |
| **TOTAL** | 2 | 3 |

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Dr. René Bedón

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Pablo Santillán Paredes

**SECRETARIO GENERAL DEL**

**CONCEJO METROPOLITANO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Dr. René Bedón** | 1 |  |
| **Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Sra. Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2021-10-11 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2021-10-11 |  |