

**Oficio Nro. STHV-2022-1268-O**

**Quito, D.M., 21 de agosto de 2022**

**Asunto:** Convocatoria a mesas de trabajo Regla Técnica de aplicación del estándar de edificabilidad

Señor  
Bernardo Abad Merchan  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL ABAD MERCHAN GORKY BERNARDO**

Señor Doctor  
René Patricio Bedón Garzón Ph. D.  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL BEDÓN GARZÓN RENÉ**

Señora Magíster  
Cecilia Soledad Benitez Burgos  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL BENITEZ BURGOS SOLEDAD**

Señor  
Juan Manuel Carrión Barragan  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL CARRION BARRAGAN JUAN MANUEL**

Señor  
Santiago Omar Cevallos Patino  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL CEVALLOS PATIÑO SANTIAGO OMAR**

Señora  
Gissela Elizabeth Chalá Reinoso  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL CHALA REINOSO GISSELA**

Señor Doctor  
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL COLLAGUAZO PILATAXI MARCO VINICIO**

Señora  
Luz Elena Coloma Escobar  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL COLOMA ESCOBAR LUZ ELENA**

Señor Abogado  
Eduardo Hussein Del Pozo Fierro  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL DEL POZO FIERRO EDUARDO**

Señor Magíster  
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos  
**Concejal Metropolitano**

**Oficio Nro. STHV-2022-1268-O**

**Quito, D.M., 21 de agosto de 2022**

**DESPACHO CONCEJAL FIALLO COBOS JUAN CARLOS**

Señora Ingeniera  
Andrea Hidalgo Maldonado

**Concejala Metropolitana**

**DESPACHO CONCEJAL HIDALGO MALDONADO ANDREA**

Señora  
María Paulina Izurieta Molina

**Concejala Metropolitana**

**DESPACHO CONCEJAL IZURIETA MOLINA MARIA PAULINA**

Señora Magíster  
Analía Cecilia Ledesma García

**Concejala Metropolitana**

**DESPACHO CONCEJAL LEDESMA GARCIA ANALIA CECILIA**

Señor Magíster  
Fernando Mauricio Morales Enriquez

**Concejala Metropolitana**

**DESPACHO CONCEJAL MORALES ENRÍQUEZ FERNANDO**

Señora Licenciada  
Amparito de Lourdes Narvaez Lopez

**Concejala Metropolitana**

**DESPACHO CONCEJAL NARVAEZ LOPEZ AMPARITO DE LOURDES**

Señor  
Orlando Toshiro Nuñez Acurio

**Concejala Metropolitana**

**DESPACHO CONCEJAL NUÑEZ ACURIO ORLANDO TOSHIRO**

Señora Licenciada  
Blanca Maria Paucar Paucar

**Concejala Metropolitana**

**DESPACHO CONCEJAL PAUCAR PAUCAR BLANCA MARIA**

En su Despacho

De mi consideración:

En el marco del desarrollo del proyecto de “*ORDENANZA METROPOLITANA QUE SUSTITUYE EL TÍTULO I “DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO”, LIBRO IV.1 “DEL USO DEL SUELO”, LIBRO IV “EJE TERRITORIAL”, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO*”, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda manifiesta lo siguiente:

· La Disposición Transitoria Primera de la Ordenanza PMDOT-PUGS No. 001 – 2021 de 13 de septiembre de 2021, señala: “*En el plazo de ciento ochenta (180) días contados a partir de la aprobación de la presente Ordenanza, el Concejo Metropolitano de Quito aprobará la Ordenanza Metropolitana que sustituya el Título I “Del Régimen Administrativo del Suelo”, Libro IV.1 “Del Uso del Suelo”, Libro IV “Eje Territorial”, de la Ordenanza Metropolitana No. 001, publicada en Registro Oficial, Edición Especial, No. 902 de 07 de mayo de*

**Oficio Nro. STHV-2022-1268-O**

**Quito, D.M., 21 de agosto de 2022**

*2019, que contiene el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.”*

· La Disposición Transitoria Novena de la Ordenanza PMDOT-PUGS No. 001 – 2021 de 13 de septiembre de 2021, señala: *“En el plazo de ciento cincuenta (150) días, contados a partir de la aprobación de la presente Ordenanza el ente responsable del territorio, hábitat y vivienda desarrollará la propuesta de las normas técnicas de los estándares urbanísticos que las requieran, con el fin de dar inicio a las socializaciones correspondientes, previa su emisión un día después de la entrada en vigencia del Régimen de Suelo, unificando todas las normas y reglas técnicas en este cuerpo normativo.”*

· La Disposición Transitoria Décimo Segunda de la Ordenanza PMDOT-PUGS No. 001 – 2021 de 13 de septiembre de 2021, señala: *“En el plazo de ciento cincuenta (150) días, contados a partir de la aprobación de la presente Ordenanza el ente responsable del territorio, hábitat y vivienda desarrollará las resoluciones e instructivos necesarios para la aplicación de los Apéndices que forman parte del PUGS. Dicha normativa deberá emitirse un día después de la entrada en vigencia del Régimen de Suelo.”*

· La Comisión de Uso de Suelo en el informe Nro. IC-O-CUS-2022-058 del 06 de junio de 2022, menciona: *“..., luego de analizar el expediente, en sesión Nro. 149 ordinaria de 06 de junio de 2022, al revisar la documentación técnica y legal que reposa en el expediente respecto al proyecto de “ORDENANZA METROPOLITANA QUE SUSTITUYE EL TÍTULO I “DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO”, LIBRO IV.1 “DEL USO DEL SUELO”, LIBRO IV “EJE TERRITORIAL”, DE LA ORDENANZA METROPOLITANA NO. 001, PUBLICADA EN REGISTRO OFICIAL EDICIÓN ESPECIAL, NO. 902 DE 07 DE MAYO DE 2019, QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”, y, con fundamento en los artículos 326 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, y 20 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, resuelve emitir DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate y resuelva lo pertinente respecto del proyecto de ORDENANZA METROPOLITANA QUE SUSTITUYE EL TÍTULO I “DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO”, LIBRO IV.1 “DEL USO DEL SUELO”, LIBRO IV “EJE TERRITORIAL”, DE LA ORDENANZA METROPOLITANA NO. 001, PUBLICADA”. EN REGISTRO OFICIAL EDICIÓN ESPECIAL, NO. 902 DE 07 DE MAYO DE 2019, QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.*

· En Sesión No. 231 - Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, realizada el 05 de julio de 2022, se conoció en primer debate el referido proyecto de Ordenanza.

Con base en lo anteriormente expuesto se remite a ustedes el proyecto de *Regla técnica de aplicación del estándar de edificabilidad para suelo de clasificación urbano y Regla técnica de aplicación del estándar de edificabilidad para en suelo de clasificación rural*, documentos que se encuentran en elaboración, previo a su versión final se realizarán mesas de trabajo con la finalidad de revisar las observaciones presentadas al proyecto, para lo cual se solicita remitir las observaciones a los documentos adjuntos hasta el día martes 23 de agosto de 2022 y se invita a participar en las mesas de trabajo que se llevarán a cabo desde el día jueves 25 de agosto de 2022 y el día viernes 26 de agosto de 2022, en el segundo piso de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

Se realizarán dos (2) mesas de trabajo, cuyo cronograma se detalla a continuación:

**Oficio Nro. STHV-2022-1268-O**

**Quito, D.M., 21 de agosto de 2022**

<b>CRONOGRAMA DE OBSERVACIONES REGLA TECNICA DE APLICACIÓN DEL ESTÁNDAR DE EDIFICABILIDAD 2022</b>		
<b>TEMAS</b>	<b>Jueves 25 de agosto de 2022</b>	<b>Viernes 26 de agosto de 2022</b>
Regla técnica de aplicación del estándar de edificabilidad para suelo de clasificación Urbano– Estándares Urbanos y Estándares Sostenibles	14h00 – 16h30	
Regla técnica de aplicación del estándar de edificabilidad para suelo de clasificación Urbano–Estándares Sostenibles		14h00 – 15h00
Regla técnica de aplicación del estándar de edificabilidad para suelo de clasificación Rural– Estándares Rurales y Estándares Sostenibles		15h00 – 16h30

Adicionalmente, me permito comunicar que la metodología planteada para las mencionadas mesas de trabajo será la siguiente:

1. Se contará con un moderador, quien se encargará de dirigir el desarrollo de las mesas de trabajo.
2. Se presentará la observación realizada a cada uno de los estándares o sección correspondiente, y la persona o entidad que haya realizado la observación tendrá 5 minutos para exponer las justificaciones legales y técnicas correspondientes.
3. Posteriormente, se abrirá el debate para que cualquier otro asistente pueda aportar respecto de la observación puntual que está siendo analizada, para lo cual tendrá 2 minutos.
4. Una vez finalizado el debate, se decidirá si se acoge o no la observación. En caso de requerirse mayor análisis, la observación será discutida con el equipo técnico con el fin de solventarla.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría

**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - FUNCIONARIO DIRECTIVO 3  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Anexos:

- REGLA TÉCNICA A suelo de clasificación urbana .pdf
- REGLA TÉCNICA B estándares suelo rural.pdf

Copia:

Señora Arquitecta  
Adriana Lucía Ávila Santaacruz

**Directora Metropolitana de Desarrollo Urbanístico - Funcionaria Directiva 5  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO**

Señorita Arquitecta  
Karina Belén Suárez Reyes

**Directora Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo - Funcionaria Directiva 5  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

**Oficio Nro. STHV-2022-1268-O**

**Quito, D.M., 21 de agosto de 2022**

Señor Ingeniero  
Darío Vidal Gudiño Carvajal  
**Director Metropolitano de Gestión Territorial**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Señor Arquitecto  
Héctor Fernando Zamorano Cevallos  
**Director Metropolitano**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Señora  
Evelyn Alexandra Román Caicedo  
**Servidor Municipal 6**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Wladimir Giovanni De la Torre Hurtado	wgdh	STHV-DMDU	2022-08-19	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MEME	STHV	2022-08-21	

