

Oficio Nro. STHV-DMGT-2022-0418-O

Quito, D.M., 08 de febrero de 2022

Asunto: Informe Jurídico sobre la Modificatoria Ordenanza Metropolitana No. 2328, que aprobó la Urbanización "Wilson & Company" Referencia Expediente 2016-02427

Señor Abogado
Pablo Antonio Santillan Paredes
Secretario General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En relación al oficio No. GADDMQ-PM-2022-0479-O de 02 de febrero de 2022, suscrito por el Mgs. Paul Esteban Romero Osorio, en su calidad de Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo de la Procuraduría Metropolitana y para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo y resolución del Concejo Metropolitano de Quito, remito el presente informe técnico y legal, en los siguientes términos:

ANTECEDENTES:

Con Oficio de fecha 6 de enero de 2016, el señor Jaime Crow Jarrín, en su calidad Presidente del Comité Pro Mejoras del Barrio Wilson, solicita se continúe con el procedimiento para la reformativa de la Ordenanza No. 2328, en cuanto se refiere al cambio de material de vías de pavimento a empedrado.

Mediante Memorandos Nos. STHV-DMDU-2021-0263-M, STHV-DMGT-2021-1228-M-STHV-DMDU-2021-0280-M del 7, 14 y 20 de octubre de 2021, la Dirección Metropolitana de Desarrollo Urbanístico, remite el Informe Técnico que contiene su pronunciamiento en lo que respecta al cambio de material sobre la vía, mismo que servirá de insumo para complementar el informe que expida la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, a través de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial.

INFORMES TÉCNICOS:

Mediante Memorandos Nos. STHV-DMDU-2021-0263-M, STHV-DMGT-2021-1228-M, STHV-DMDU-2021-0280-M del 7, 14 y 20 de octubre de 2021, la Dirección Metropolitana de Desarrollo Urbanístico, remite el Informe Técnico que contiene su pronunciamiento en lo que respecta al cambio de material sobre la vía, mismo que servirá de insumo para complementar el informe que expida la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, a través de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial.

Mediante Oficio No. STHV-DMGT-2021-4386-O de 29 de octubre 2021, la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite informe técnico favorable para que se modifique el material de las vías a empedrado con aceras ajardinadas, en la Urbanización "Wilson & Company".

Procuraduría Metropolitana, mediante oficio No. GADDMQ-PM-2022-0479-O de 2 de febrero 2022, emite su criterio legal favorable respecto de la referida reforma.

Oficio Nro. STHV-DMGT-2022-0418-O

Quito, D.M., 08 de febrero de 2022

BASE LEGAL:

Los literales a) y c) del artículo 1866 del Código Municipal, en lo que respecta a la Autoridad Administrativa Otorgante de la LMU (10), textualmente señala: “ a) La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda es el órgano competente en materia de LMU (10) dentro del procedimiento especial, para el caso de Urbanizaciones, Subdivisiones. b). La administración Zonal Municipal, en su respectiva circunscripción territorial, es el órgano competente para otorgar la LMU (10), cuando se trate del procedimiento ordinario y especial”.

CRITERIO TÉCNICO Y LEGAL:

Con fundamento en la normativa legal citada, considerando los informes técnicos mencionados, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite criterio técnico favorable para que la Comisión de Uso de Suelo de considerarlo pertinente alcance del Concejo Metropolitano, la reforma de la Ordenanza No. 2328 de 12 de marzo de 1984, y la Ordenanza 3264 de 7 de abril de 1998, en lo relacionado al cambio de material en vías, de pavimento o capa asfáltica por el empedrado; y , al plazo de entrega de las obras faltantes de la urbanización materia del presente trámite.

Es importante indicar que se adjunta el proyecto de ordenanza reformativa, incorporando las sugerencias de la Procuraduría Metropolitana.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA
DE GESTIÓN TERRITORIAL

Referencias:

- GADDMQ-PM-2022-0479-O

Anexos:

- Expediente No. 2016-02427 CONSENTIMIENTO PROPIETARIOS LOTES URB. WILSON.pdf
- STHV-DMDU-2021-0280-M
- STHV-DMGT-2021-1228-M
- STHV-DMDU-2021-0263-M
- Informe Tecnico Urb. Wilson-07-oct-2021-DMDU
- STHV-DMGT-2021-1100-M
- GADDMQ-AZT-2021-2312-O
- Oficio alcance "Wilson & Company"-10-08-2021
- MIDUVI-CGJ-2020-1072-O REGISTRO DE NOMBRAMIENTO DE DIRECTIVA COMITE PROMEJORAS BARRIO WILSON
- STHV-DMGT-2021-2949-O
- Oficio Expediente No. 2016-02427
- MIDUVI-CGJ-2020-0961-O RESOLUCIÓN PERSONERÍA JURÍDICA

Oficio Nro. STHV-DMGT-2022-0418-O

Quito, D.M., 08 de febrero de 2022

- STHV-DMDU-1499-2018
- Resolución No. 074-20 del MIDUVI
- STHV-DMDU-3557
- Oficio del 29-12-2015 de Administración Zonal Tumbaco
- Memorando No. 004-DAJ-AMZT-2015
- Memorando No. 2789-DGT-OP-2014
- ORD. 3264 -Modificatoria Urb. "Wilson & Company"
- ORD. 2328 - Urb. "Wilson & Company"
- PROYECTO MODIFICATORIA ORDENANZAWILSON-29-10-2021.docx
- Exposición de motivos Urbanización Wilson.docx
- Oficio No. GADDMQ-AZT-2021-2312-O
- Informe Técnico de Fiscalización de Urb. Wilson & Company de la Administración Zonal Tumbaco
- Oficio No. STHV-DMGT-2021-4386-O
- proyecto_modificatoria_ordenanzawilson-21-01-2022.docx
- proyecto_modificatoria_ordenanzawilson-07-02-2022.docx

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Wuillan Patricio Jaramillo Arciniega	wpja	STHV-DMGT	2022-02-07	
Revisado por: Wuillan Patricio Jaramillo Arciniega	wpja	STHV-DMGT	2022-02-07	
Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal	DVGC	STHV-DMGT	2022-02-08	

