



Mónica Sandoval Campoverde
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2022-0569-O

Quito, D.M., 28 de julio de 2022

Asunto: Convocatoria a la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo

Señor Abogado
Pablo Antonio Santillan Paredes
Secretario General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En calidad de Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, me permito solicitar a usted, se realice la convocatoria a la sesión ordinaria, de la Comisión de Uso de Suelo, para el **día lunes 01 de agosto de 2022, a las 09h00, de forma virtual**, con el siguiente orden del día:

1. Comisión general:

1.1. Sr. Darío Ávila (GADDMQ-DC-JCFC-2022-0205-M)

Tema: Situación del predio Nro. 5323648, ubicado en la parroquia Alangasí.

2. Presentación del proceso de certificación predial por parte del Director Metropolitano de Catastros, Arq. Fernando Zamorano; y, resolución al respecto.

3. Presentación por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda del cronograma de mesas de trabajo para solventar las observaciones emitidas en primer debate del proyecto de *“ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”*; y, resolución al respecto.

4. Conocimiento de la versión final de la propuesta de *“ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATIVA DEL LIBRO IV.1 DEL USO DEL SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CAPÍTULO II DEL RÉGIMEN GENERAL DEL USO DEL SUELO, SECCIÓN VI DEL DESARROLLO URBANÍSTICO, PARÁGRAFO III PREVENCIÓN, PROTECCIÓN E IMPLEMENTACIÓN, QUE INCORPORA COMO SUB PARÁGRAFO I DE LOS ACCIDENTES GEOGRÁFICOS, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”*, su Anexo Técnico,



Mónica Sandoval Campoverde
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2022-0569-O

Quito, D.M., 28 de julio de 2022

y la matriz con la sistematización de observaciones compiladas como resultado del primer debate y la mesa de trabajo del 07 de julio de 2022; y, resolución al respecto.

5. Conocimiento del proyecto de “*ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SAN JOSÉ”*”; y resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-4166-O)

6. Conocimiento del proyecto de “*ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 003 - 2019 - PUAE QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA*”; y resolución al respecto. (GADDMQ-SGCM-2022-0535-M)

7. Conocimiento de la propuesta de modificatoria del trazado vial de las calles; "Juan Cuellar (S12A)" y "OE1B" del sector San Francisco Tanda, de la parroquia Nayón, del Distrito Metropolitano de Quito; y, resolución al respecto. (STHV-DMGT-2022-2235-O).

8. Conocimiento de la propuesta de aprobación del trazado vial de la calle que atraviesa el inmueble con predio No. 343680 de propiedad municipal para dar acceso al inmueble con predio No. 5552676, ubicado en la Urbanización “Juan Montalvo”, sector Tacuri, Parroquia Nayón; y, resolución al respecto.

9. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-2310-O, de 16 de junio de 2022, suscrito por el Mgs. Paul Esteban Romero Osorio, Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos, relacionado con la prohibición de fraccionar el predio No. 378523; y, resolución al respecto.

10. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-AZT-2022-1115-O, de 30 de mayo de 2022, suscrito por el Abg. Pablo Andrés Játiva Moya, Administrador Zonal Tumbaco, relacionado con el trazado vial del Barrio Sisapungo, de la parroquia Tumbaco; y, resolución al respecto.

11. Conocimiento y resolución sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio (Sra. Blanca Lucumi Justicia).

12. Conocimiento y resolución sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, predio No. 5334243, (Sra. Aída Rosario Reza González).

La presente convocatoria está dirigida a:



Mónica Sandoval Campoverde
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2022-0569-O

Quito, D.M., 28 de julio de 2022

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN

Abg. Mónica Sandoval
Dr. René Bedón
Abg. Eduardo del Pozo
Abg. Fernando Morales
MSc. Juan Carlos Fiallo

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

Procuraduría Metropolitana
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana
Secretaría de Ambiente
Secretaria de Movilidad
EPMOP
EPMAPS
Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles
Dirección Metropolitana de Catastro
Dirección de Riesgos
Registro de la Propiedad
Agencia Metropolitana de Control
Quito Honesto

ADMINISTRACIONES ZONALES:

Eloy Alfaro
Calderón
Eugenio Espejo
Tumbaco
Quitumbe
Manuela Sáenz
La Delicia
Los Chillos
La Mariscal

Atentamente,



Mónica Sandoval Campoverde
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2022-0569-O

Quito, D.M., 28 de julio de 2022

Documento firmado electrónicamente

Abg. Monica Sandoval Campoverde
CONCEJALA METROPOLITANA
DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL
CARMEN

Copia:

Señorita
Marisela Caleño Quinte
Secretaria de Comisión
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Danmer Vilma Freire Ocaña	df	DC-MCSC	2022-07-28	
Aprobado por: Monica Sandoval Campoverde	ms	DC-MCSC	2022-07-28	

