

**Oficio Nro. STHV-2021-0346-O**

**Quito, D.M., 13 de abril de 2021**

**Asunto:** Solicitud criterio técnico y legal. Ref. Exp. 582

Señora Abogada  
Damaris Priscila Ortiz Pasuy  
**Secretaria General del Concejo (E)**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio No. GADDMQ-SGCM-2021-1018-O de 22 de marzo de 2021, respecto de la pretensión No. 2 "...Alcanzar de la autoridad que corresponde, la prohibición de subdividir o fraccionar el inmueble identificado con el número 378523 denominado "La Estancia", ubicado en el sector Las Orquídeas de la parroquia El Quinche, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda necesita la disposición de una autoridad competente para proceder con la prohibición de subdividir o fraccionar el inmueble identificado con el número 378823.

Por otra parte, de conformidad con lo previsto en el artículo 475 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD, que determina "...**Suspensión de autorizaciones.**- El concejo podrá acordar la suspensión hasta por un año, del otorgamiento de autorizaciones de fraccionamiento de terrenos y de edificación, en sectores comprendidos en un perímetro determinado, con el fin de estudiar actualizaciones en los planes de ordenamiento territorial."

Por lo expuesto, la Dirección Metropolitana de Catastro de esta Secretaría, deberá contar con el documento señalado en la legislación, para proceder con la prohibición referida

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Copia:

Señor Arquitecto  
Héctor Fernando Zamorano Cevallos  
**Director Metropolitano de Catastro - Funcionario Directivo 5**

Señora Arquitecta  
Carmen del Rocío Andrade Mosquera  
**Jefe de Unidad de Gestión Catastral - Funcionario Directivo 7**

Señora Licenciada  
Sara Yolanda Correa Silva

**Oficio Nro. STHV-2021-0346-O**

**Quito, D.M., 13 de abril de 2021**

**Servidor Municipal 7**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Carmen del Rocío Andrade Mosquera	CRAM	STHV-DMC-UGC	2021-03-26	
Aprobado por: Iván Vladimir Tapia Guijarro	IVTG	STHV	2021-04-13	

