



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2022-0556-O

Quito, D.M., 21 de julio de 2022

**Asunto:** Convocatoria a la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En calidad de Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, me permito solicitar a usted, se realice la convocatoria a la sesión ordinaria, de la Comisión de Uso de Suelo, para el **día lunes 25 de julio de 2022, a las 10h00**, de forma presencial, con el siguiente orden del día:

1. Comisiones generales:

Sr. Zhang Xin, Apoderado General China Road and Bridge Corporation, Sucursal Ecuador.

**Tema:** Proyecto vial denominado "Acceso a Quito desde los Valles Orientales y construcción del Puente Guayasamín".

Sres. Sonia Amparo Moya Lozano y Arq. Iván Moya Lozano.

**Tema:** Cambio de zonificación de predio Nro. 240397.

Sr. Mauro Fernando Maldonado, Presidente de la Asociación de Corredores de Bienes Raíces de Pichincha.

**Tema:** Dar a conocer sobre la realidad y el desarrollo del mercado inmobiliario.

2. Presentación por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda del cronograma de mesas de trabajo para solventar las observaciones emitidas en primer debate del proyecto de "*ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO*"; y, resolución al respecto.

3. Conocimiento de la versión final de la propuesta de "*ORDENANZA*



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2022-0556-O**

**Quito, D.M., 21 de julio de 2022**

*METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV.1 DEL USO DEL SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CAPÍTULO II DEL RÉGIMEN GENERAL DEL USO DEL SUELO, SECCIÓN VI DEL DESARROLLO URBANÍSTICO, PARÁGRAFO III PREVENCIÓN, PROTECCIÓN E IMPLEMENTACIÓN, QUE INCORPORA COMO SUB PARÁGRAFO I DE LOS ACCIDENTES GEOGRÁFICOS, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”, su Anexo Técnico, y la matriz con la sistematización de observaciones compiladas como resultado del primer debate y la mesa de trabajo del 07 de julio de 2022; y, resolución al respecto.*

4. Conocimiento de la propuesta de modificatoria del trazado vial de las calles; "Juan Cuellar (S12A)" y "OE1B" del sector San Francisco Tanda, de la parroquia Nayón, del Distrito Metropolitano de Quito; y, resolución al respecto.  
(STHV-DMGT-2022-2235-O).

5. Conocimiento de la propuesta de aprobación del trazado vial de la calle que atraviesa el inmueble con predio No. 343680 de propiedad municipal para dar acceso al inmueble con predio No. 5552676, ubicado en la Urbanización “Juan Montalvo”, sector Tacuri, Parroquia Nayón; y, resolución al respecto.

6. Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-AZT-2022-1115-O, de 30 de mayo de 2022, suscrito por el Abg. Pablo Andrés Játiva Moya, Administrador Zonal Tumbaco, relacionado con el trazado vial del Barrio Sisapungo, de la parroquia Tumbaco; y, resolución al respecto.

7. Conocimiento y resolución sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio (Sra. Blanca Lucumi Justicia).

8. Conocimiento y resolución sobre la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, predio No. 5334243, (Sra. Aída Rosario Reza González).

La presente convocatoria está dirigida a:

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN**

Abg. Mónica Sandoval  
Dr. René Bedón  
Abg. Eduardo del Pozo  
Abg. Fernando Morales  
MSc. Juan Carlos Fiallo



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2022-0556-O

Quito, D.M., 21 de julio de 2022

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

Procuraduría Metropolitana  
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda  
Secretaría de Ambiente  
Secretaria de Movilidad  
EPMOP  
Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles  
Dirección Metropolitana de Catastro  
Dirección de Riesgos  
Agencia Metropolitana de Control  
Quito Honesto

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Eloy Alfaro  
Zonal Calderón  
Eugenio Espejo  
Tumbaco  
Quitumbe

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Monica Sandoval Campoverde  
**CONCEJALA METROPOLITANA**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL**  
**CARMEN**

Copia:

Señorita  
Marisela Caleño Quinte  
**Secretaria de Comisión**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Danmer Vilma Freire Ocaña	df	DC-MCSC	2022-07-21	
Aprobado por: Monica Sandoval Campoverde	ms	DC-MCSC	2022-07-21	



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2022-0556-O**

**Quito, D.M., 21 de julio de 2022**

