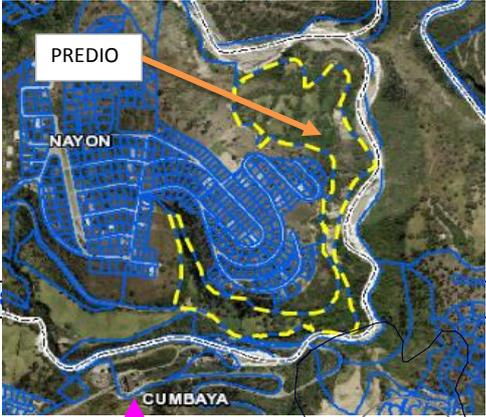
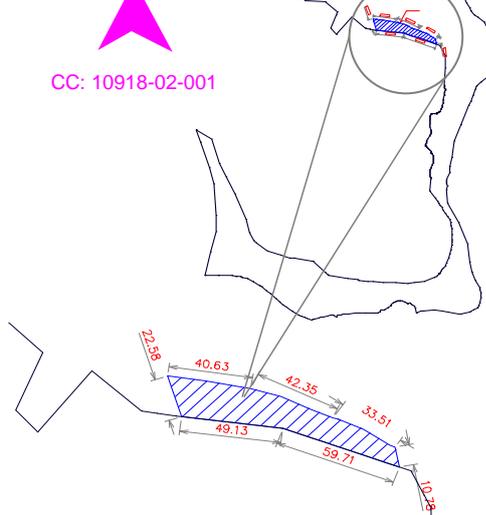


PROYECTO PROPUESTA DE TRAZADO VIAL EN EL SECTOR TACURI, PARROQUIA NAYON

SOLICITADA POR LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

1.-IDENTIFICACION CATASTRAL DEL INMUEBLE *				6.-ESTADO ACTUAL	
PROPIETARIO	:	LUPERA ASTUDILLO EDWIN PATRICIO GERMAN Y OTRO			
CLAVE CATASTRAL	:	10918-02-001			
PREDIO NÚMERO	:	5552676			
2.-UBICACIÓN *					
ZONA	:	NORTE			
PARROQUIA	:	NAYON			
SECTOR	:	TACURI			
CALLE	:	O 39647			
3.-LINDEROS DEL ÁREA AFECTADA **					
NORTE	:	LUPERA ASTUDILLO EDWIN PATRICIO GERMAN Y OTRO	116,49	m	
SUR	:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	108,84	m	
ESTE	:	LUPERA ASTUDILLO EDWIN PATRICIO GERMAN Y OTRO	10,78	m	
OESTE	:	LUPERA ASTUDILLO EDWIN PATRICIO GERMAN Y OTRO	22,58	m	
4.- DATOS TÉCNICOS Y VALORACIÓN					
4.1.- TERRENO					
ÁREA DE TERRENO *	:		120.000,00	m <sup>2</sup>	
ÁREA A SER DONADA **	:		<b>1.768,39</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
VALOR c/m <sup>2</sup> ***	:		16,63		
AVALUO TERRENO A DONARSE	:	<b>USD.</b>	29.408,33		
4.2.- CONSTRUCCIÓN					
ÁREA	:		0,00	m <sup>2</sup>	
VALOR m <sup>2</sup>	:	<b>USD.</b>	0,00		
AVALUO	:	<b>USD.</b>	0,00		
4.3 ADICIONALES CONSTRUCTIVOS					
ÁREA	:		0,00	m <sup>2</sup>	
VALOR c/m <sup>3</sup>	:	<b>USD.</b>	0,00		
AVALÚO	:	<b>USD.</b>	0,00		
4.4.- AVALÚO TOTAL					
TERRENO AFECTADO	:	<b>USD.</b>	29.408,33		
CONSTRUCCIÓN	:	<b>USD.</b>	0,00		
ADICIONALES CONSTRUCTIVOS	:	<b>USD.</b>	0,00		
<b>AVALÚO TOTAL DONACIÓN</b>	:	<b>USD.</b>	<b>29.408,33</b>		
5.-OBSERVACIONES					
*Datos tomados del sistema SIREC-Q.					
**Área afectada establecida en base a archivo Digital proporcionado por la Direccion Metropolitana de Gestion Territorial					
9.- ELABORACIÓN Y REVISIÓN				7.-PLANO DE UBICACIÓN	
<p>Erika Gudiño Fnseca ANALISTA CATASTRAL</p> <p style="text-align: right;">Juan Carlos Arboleda PROYECTOS PUBLICOS</p>					
					
<p>Trámite STHV-DMGT-2021-0858-O</p>				<p>FECHA: 18/03/2021</p>	