

Quito, 28 de marzo de 2022

Señora Doctora:

Mónica Sandoval Campoverde

CONCEJALA METROPOLITANA

PRESIDENTE DE LA COMISION DE USO DE SUELO.

Presente.

De nuestras consideraciones:

Nosotros, Sonia Amparo Moya Lozano, en calidad de propietaria y Arq. Iván Moya en calidad de proyectista del predio 240397, número de geo clave 170104140014059000, ubicado en la Zona Metropolitana Norte, Parroquia Jipijapa, con un área de 15.523 m2. El predio consta de una zonificación mixta **A10** hacia el sector sur, (RU2) Residencial Urbano 2 y **A6** hacia el sector norte (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural.

ANTECEDENTE.- Por medio de la presente ponemos en su conocimiento y de los miembros de la Comisión de Uso de Suelo, un proyecto privado especial de vivienda mayor a los 10,000 m2 de construcción, que por su complejidad e impacto al ambiente requiere procedimientos especiales, entre los que solicitamos el Cambio de Zonificación de la zona A6 del mencionado predio con zonificación mixta, considerando se aplique la misma zonificación A10 de su franja superior a todo el predio y se incluya en su revisión del plan de Uso y Ocupación de Suelo en base a la siguiente exposición de motivos:

- **Diagnóstico de una zona urbana deprimida** junto al relleno de Zambiza con indefinición de usos, falta de integración urbana y necesidad de mejoramiento paisajístico.
- **Revalorización de proyectos existentes** con factibilidad, nos referimos al proyecto de Parque en relleno sanitario de Zambiza, el mismo que con consideraciones urbanas se vuelve en referente de ecoeficiencia e integración urbana.

- **Contribución para optimización de proyectos** especiales de hábitat y vivienda con integración urbana, mejoramiento paisajístico del entorno, complementación con trama urbana de Monteserrín, y proyecto urbano.
- **Proyección de construcción privada y de interés comunal** acorde a normativa de inclusión sin descuidar calidad tecnológica y auto sustentabilidad.

PEDIDO. - Solicito ser recibido por la COMISION DE USO DE SUELO, para exponer nuestro proyecto, los beneficios para el equipamiento de la ciudad y nuestro pedido de cambio de zonificación en una parte del predio.

Debemos promocionar entornos de vida y trabajo socialmente viables; esperamos que con la participación directa de la COMISION DE USO DEL SUELO y con la participación e iniciativa privada, lleguemos a las instancias que corresponda para que se realice este proyecto que enfrenta de una forma directa la inclusión geográfica, de sustentabilidad e integración a la trama urbana.



Ing. Amparo Moya Lozano
PROPIETARIA
CI: 1703923134



Arq. Iván Moya Lozano
PROYECTISTA
P-2222 A.M. 2076
Teléfono: 0997101045
e-mail: ivan.moya@deyesos.com
Cl. 170557001-6

