

Memorando Nro. STHV-DMGT-2020-0314-M

Quito, D.M., 20 de abril de 2020

PARA: Sr. Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro
Director Metropolitano de Planeamiento y Políticas del Suelo

ASUNTO: Criterio técnico para aprobar un trazado vial en una zona con Uso de Suelo:
Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural

De mi consideración:

Previo a emitir criterio técnico, solicitado por la Abg. Damaris Ortíz Pasuy, Secretaria General del Concejo Metropolitano, mediante oficio No. GADDMQ-SGCM-2020-1396-O de 16 de abril de 2020, que tiene relación con la solicitud del Sr. Jibaja, quien requiere "(...) *el acceso a su propiedad signada con predio No. 5552676 y clave catastral No 10918-02-001, a través del de la propiedad municipal con predio No. 343680 y clave catastral No. 11018-02-022 ubicado en el sector denominado Tacuri, parroquia Nayón, lo que implicaría prolongar 150,00 metros la calle Gonzalo Pizarro*", solicito con la urgencia que el caso amerita, emitir criterio técnico respectivo, que informe si en esta área se puede o no aprobar un trazado vial, toda vez que el inmueble municipal se encuentra con una asignación de Uso de Suelo Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural; cabe indicar que adjunto se encuentran los pronunciamientos, emitidos por la Secretaría de Seguridad y Gobernabilidad, así como de la Secretaría del Ambiente.

Solicito informe, si en el inmueble con predio No. 5552676 y clave catastral No 10918-02-001, se puede o no edificar, en vista que en el Informe de Regulación Metropolitana en la parte pertinente a AFECTACIONES/PROTECCIONES, textualmente indica: "(...) *Esta zona tiene una alta probabilidad de ser afectada por flujos de lodo y escombros o lahares en caso de que ocurra una erupción moderada a grande (VEI 3-4 O VEI > 4); Para edificar solicitará el criterio técnico en la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda (...)*".

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2020-1396-O

Anexos:

- GADDMQ-SA-2020-0057-O (1).pdf
- GADDMQ-AZEE-2019-0506-O - 2019-11-07 - Informe Administración Zonal.pdf
- GADDMQ-AZEE-2020-0542-O - 2020-03-06 - Administración Zonal.pdf
- GADDMQ-SA-2019-0480-M - 2019-12-16 Informe Sec. Ambiente 1.pdf

Memorando Nro. STHV-DMGT-2020-0314-M

Quito, D.M., 20 de abril de 2020

- GADDMQ-SGSG-2019-1944-OF - 2019-11-28 Informe de Riesgos y anexo.pdf
- Oficios 679 de 2018 y 451 de 2018.pdf
- Petición de comisión general y declaración jurada.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Donny Roberto Aldean Tinoco	drat	STHV-DMGT	2020-04-20	
Revisado por: Germán Patricio Rosero	gpr	STHV-DMGT	2020-04-20	
Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal	DVGC	STHV-DMGT	2020-04-20	