

Oficio Nro. STHV-2022-0783-O

Quito, D.M., 25 de mayo de 2022

Asunto: Resolución de Comisión de Uso de Suelo Nro. 025-CUS-2021

Señor Abogado
Pablo Antonio Santillan Paredes
Secretario General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a la resolución Nro. 025-CUS-2021 emitida por la Comisión de Uso de Suelo mediante oficio Nro.GADDMQ-SGCM-2021-1679-O, de fecha 6 de mayo del 2021, y conforme al oficio No. GADDMQ-SGCM-2022-2849-O de 24 de mayo de 2022 con el cual remiten la resolución No. 047-CUS-2022, se solicita *"El informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda respecto a la transversalidad para el proyecto planteado con el Plan Maestro de Movilidad del Distrito Metropolitano de Quito y con el modelo territorial deseado del nuevo Plan de Uso y Gestión del Suelo"*; al respecto adjunto envío el informe técnico el cual contiene la revisión de los instrumentos de planificación del DMQ, el PMDOT 2021- 2033 el mismo que se alinea con el Plan Maestro de Movilidad vigente y define el Modelo Territorial Deseado MTD, siendo esta la base del Plan de Uso y Gestión de Suelo aprobado por el Concejo Metropolitano, que entrará en vigencia con la aprobación del Régimen Administrativo de Suelo; y que concluye lo siguiente:

- El PMDOT 2021-2033 dispone y define políticas, objetivos estratégicos, metas que contemplan y articulan la ejecución de soluciones viales a largo plazo, siendo esta la planificación territorial base para el PUGS y consecuentemente para el plan maestro de movilidad, instrumentos que buscan mejorar las condiciones de circulación, conectividad y accesibilidad.
- En el sistema de movilidad y conectividad vial del Modelo Territorial Deseado del PMDOT incorpora el trazado del proyecto "solución vial Guayasamín" en la categoría de vía proyectada.
- El Proyecto Vial denominado "Acceso a Quito desde los Valles Orientales y construcción del puente Guayasamín" tiene la denominación "solución vial Guayasamín" en el PUGS, conforme la información recibida por la EPMMOP en la actualización del PMDOT y la elaboración del PUGS por lo que, se incorpora en el mapa PUGS V2 como vía proyectada de tipo colectora.
- La extensión o creación de vías debe estar sujeto al ordenamiento territorial para evitar la expansión urbana. Es fundamental y se recomienda ver nuevas opciones de movilidad desde los valles orientales y zonas periféricas en las cuales se debe considerar el Transporte Público como prioritario en concordancia de las metas planteaas en el PMDOT 2021-2033.

Oficio Nro. STHV-2022-0783-O

Quito, D.M., 25 de mayo de 2022

- El PMDOT y PUGS priorizan el transporte público y la movilidad sustentable y sostenible para el DMQ y vincula las diferentes centralidades del área urbana con las microrregiones en el área rural.
- Se recomienda la consulta a la Secretaría General de Planificación respecto a la planificación, inversión y ejecución de las soluciones viales planteadas en el PMDOT 2021-2033.

Información que se pone en consideración para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría
SECRETARIO DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA, SUBROGANTE
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2021-1679-O

Anexos:

- Informe Técnico Solución Vial Guayasamín_PMDOT-PUGS_VF_signed (1).pdf
- GADDMQ-SGCM-2022-2849-O.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta
Karina Belén Suárez Reyes
Directora Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo, Subrogante
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA
DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO

Señora Abogada
Monica Sandoval Campoverde
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN

Señora Arquitecta
Clara Gabriela Segovia Salcedo
Servidora Municipal 13
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA
DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO

Oficio Nro. STHV-2022-0783-O

Quito, D.M., 25 de mayo de 2022

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Clara Gabriela Segovia Salcedo	cs	STHV-DMPPS	2022-05-20	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MEME	STHV	2022-05-25	

