

Memorando Nro. STHV-DMGT-2022-0474-M

Quito, D.M., 11 de abril de 2022

PARA: Sr. Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro
Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

ASUNTO: Urbanización "NUEVA VISTA DEL SUR" (Expediente No. 2017-115145-URB-GEN-01)

De mi consideración:

Con base a lo establecido en los Artículos 1877 y 1878, Parágrafo II, Licenciamiento sujeto al Procedimiento Administrativo Especial del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, llega a conocimiento de esta Secretaría el trámite de aprobación del Proyecto Técnico de la Urbanización "NUEVA VISTA DEL SUR" a desarrollarse en el predio No. 115145 con clave catastral 33404-03-033, ubicado en la calle de Parcelación, parroquia Turubambade este Distrito.

De conformidad a la normativa vigente, en el proceso de aprobación de urbanizaciones se conforman Mesas de Trabajo integradas por delegados de Procuraduría Metropolitana, Dirección Metropolitana de Catastro Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, para la revisión del cumplimiento de normas administrativas y reglas técnicas de la propuesta urbanística.

Dentro de este procedimiento se han emitido los siguientes informes:

- Dirección Metropolitana de Catastro: Informe Técnico No. 006-DMC-2017 el 19 de julio de 2018 (adjunto).
- Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Informes Técnicos Nros. Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 del 20 de junio de 2018 (adjunto), Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 del 6 de mayo de 2020 (adjunto), Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 del 11 de noviembre de 2021 (adjunto).
- Procuraduría Metropolitana: Informe legal y proyecto de ordenanza remitidos mediante Oficio Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 del 26 de julio de 2018 (adjunto), Oficio Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 de 03 de agosto de 2020 (adjunto), Oficio No. GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0220-O del 5 de agosto de 2020 (adjunto), Oficio No. GADDMQ-PM-2022-0841-O del 21 de febrero de 2022 (adjunto).
- Actas Nros. 1, 2, 3 y 4 (adjuntas) de fecha 6 de octubre de 2017, 30 de julio de 2018,

Memorando Nro. STHV-DMGT-2022-0474-M

Quito, D.M., 11 de abril de 2022

13 de agosto de 2020 y 28 de marzo de 2022, respectivamente.

En virtud de lo manifestado y una vez que los integrantes de la Mesa de Trabajo han revisado el cumplimiento de normas administrativas y reglas técnicas del Proyecto Técnico de Urbanización “NUEVA VISTA DEL SUR”, con sustento en los informes técnicos, legales y en los documentos que constan en el expediente, mediante Acta No. 4, resuelven recomendar al señor Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda que continúe con el trámite de aprobación de la propuesta urbanística, con base al Numeral 5 del Artículo 1878 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, remito el Expediente No. 2017-115145-URB-GEN-01 con el Informe Legal y el Proyecto de Ordenanza para que, de considerarlo pertinente, emita el respectivo informe dirigido a la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, quien se servirá poner en conocimiento el presente trámite a la Comisión de Uso de Suelo previa aprobación por parte del Concejo Metropolitano de Quito.

Adjunto:

Alcance al Criterio Legal y Proyecto de Ordenanza de la Urbanización “Nueva Vista del Sur”, de fecha 21 de febrero de 2022

Exposición de Motivos

Informe Técnico No. Expediente 2017-145115-URBG-GEN-01 del 11 de noviembre de 2021

Actas No. 4 de fecha 28 de marzo de 2022

Planos de la propuesta urbanística en AutoCAD y PDF

Expediente completo conformado por 200 fojas y 1 CD

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal

**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- GADDMQ-PM-2022-0841-O

Memorando Nro. STHV-DMGT-2022-0474-M

Quito, D.M., 11 de abril de 2022

Anexos:

- STHV-DMGT-2021-4587-O.pdf
- gaddmq-pm-sauos-2020-0220-o.pdf
- sthv-dmgt-2021-4118-o.pdf
- epmmop-gg-2408-2021-of.pdf
- memorando_no._249-ucpp.pdf
- 2017-115145 PROYECTO DE ORDENANZA NUEVA VISTA DEL SUR actualizando garantía y norma 18-02-2022.docx
- Informe Técnico No. 006-DMC-2017
- Informe Técnico No. de Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 del 20-06-2018
- Informe Técnico No. de Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 del 11-11-2021
- Informe Técnico No. de Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 del 06-05-2020
- Oficio Expediente No. 2017-115145-URB-GEN-01 del 26-07-2018
- Oficio No. GADDMQ-PM-2022-0841-O (Alcance al Informe Legal)
- Criterio Legal Urb. Nueva Vista del Sur (adjunto al Ofc. No. GADDMQ-PM-2020-0220-O)
- Oficio No. GADDMQ-PM-2022-0841-O (Alcance al criterio legal del 03-08-2020)
- PROYECTO DE ORDENANZA URB. NUEVA VISTA DEL SUR-actualizando garantía y norma (adjunto Ofc. No.GADDMQ-PM-2022-0841-O)
- ACTA No. 1-Urb. NUEVA VISTA DEL SUR
- ACTA No. 2-Urb. NUEVA VISTA DEL SUR
- Acta No. 3-Urb. NUEVA VISTA DEL SUR
- Acta No. 4- Urb. NUEVA VISTA DEL SUR
- Doc. 1-URB. NUEVA VISTA DEL SUR
- Doc. 2-URB. NUEVA VISTA DEL SUR
- Doc. 3-URB. NUEVA VISTA DEL SUR
- Doc. 4-Urb. NUEVA VISTA DEL SUR
- Doc. 5-Urb. NUEVA VISTA DEL SUR
- Lam. 1.-LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO-Urb. Nueva Vista del Sur
- Lam. 2.-MEMORIA TÉCNICA-Urb. Nueva Vista del Sur
- Lam. 3.-PROPUESTA URBANÍSTICA-Urb. Nueva Vista del Sur
- Lam. 4.-DISEÑO DE ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO PÚBLICO-Urb. Nueva Vista del Sur
- PROYECTO ALCANTARILLADO
- PROYECTO DE AGUA POTABLE
- PROYECTO ELECTRICO EEQ
- PROYECTO TELEFÓNICO
- Iniciativa Legislativa-GADDMQ-DC-RBG-2021-0011-O

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Elizabeth del Carmen Ortiz Pesántez	ecop	STHV-DMGT	2022-04-08	
Revisado por: Wuillan Patricio Jaramillo Arciniega	wpja	STHV-DMGT	2022-04-08	
Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal	DVGC	STHV-DMGT	2022-04-11	

