



*María Paulina Izurieta Molina*

CONCEJALA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-IMMP-2022-0320-O**

**Quito, D.M., 29 de abril de 2022**

**Asunto:** Observaciones al proyecto de RDENANZA DEROGATORIA A LA ORDENANZA No. 003 - 2019 - PUAE QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA.

Señora Abogada

Monica Sandoval Campoverde

**Concejala Metropolitana**

**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN**

En su Despacho

Atento saludo, señora Presidenta:

En referencia al Proyecto de ORDENANZA DEROGATORIA A LA ORDENANZA No. 003 - 2019 - PUAE QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA, presento las siguientes observaciones:

Respecto de la exposición de Motivos y considerandos, sírvase incorporar lo pertinente y atinente de la referida sentencia de la Corte Constitucional, que motivaría esta derogatoria.

Respecto de: "Disposición General Primera"

Se contrapone con toda la normativa nacional de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, ya que determinar que el predio No. 1289113 mantendrá las condiciones urbanísticas del PUOS, instrumentos que será completamente derogado en el momento de la entrada en plena vigencia del PUGS, es improcedente, ya que se estaría modificando el componente urbanístico del PUGS y las asignaciones de uso de suelo y edificabilidad que el plan prevé para este predio.

Es decir, no se puede cambiar las condiciones urbanísticas que el PUGS aprobado ya contempla para el 1289113, y que se aplicarán desde su entrada en vigencia, a través de esta ordenanza derogatoria.

Solicito lo siguiente:

- Se realicen Mesas de Trabajo;
- Se incorporen la exposición de motivos pertinentes que motiven la posible derogatoria; Se agreguen los considerandos pertinentes de la sentencia de la Corte



*María Paulina Izurieta Molina*

CONCEJALA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-IMMP-2022-0320-O**

**Quito, D.M., 29 de abril de 2022**

Constitucional.

- Se acepte la acreditación del mecanismo de silla Vacía solicitada con antelación a la aprobación del proyecto de iniciativa legislativa en la Comisión de Uso de Suelo.

Por la atención que se de a la presente anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Sra. María Paulina Izurieta Molina

**CONCEJALA METROPOLITANA**

**DESPACHO CONCEJAL IZURIETA MOLINA MARIA PAULINA**

Copia:

Señor Abogado

Pablo Antonio Santillan Paredes

**Secretario General**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

