MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

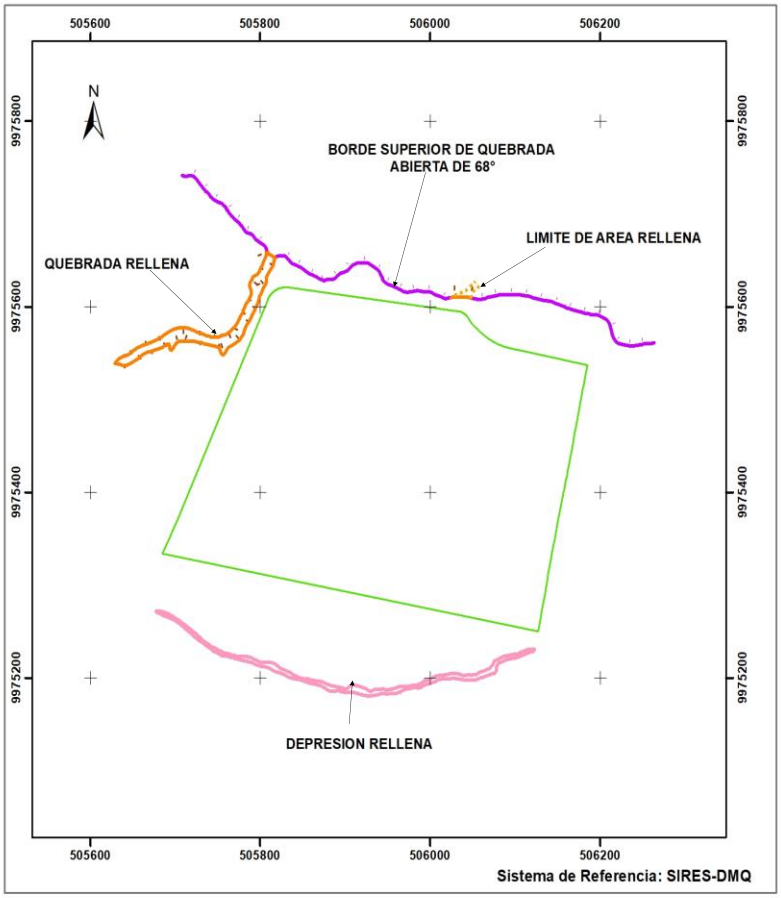
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO INTERNO DE ACCIDENTES GEOGRÁFICOS PARA USO EXCLUSIVO DEL DMQ

Dirección Metropolitana de CATASTRO

STHV-DMC-USIGC-2022-00457-M

UNIDAD SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA CATASTRAL



Escala: 1:5.000

Metros 0 50 100 200

Simbología

ACCIDENTES GEO TIPO

- DEPRESIÓN ABIERTA
- DEPRESIÓN RELLENA
- CUERPOS DE AGUA
- QUEBRADA ABIERTA
- QUEBRADA RELLENA
- RIBERA DE RÍO
- TALUD ARTIFICIAL
- TALUD NATURAL
- LOTES

DATOS TÉCNICOS

		ÁNGULO DE INCLINACIÓN / PENDIENTE	OBSERVACIÓN
Quebrada (BQ)			
Abierta	X	68° (SESENTA Y OCHO GRADOS)	
Rellena	X		
Talud (T)			
Natural			
Artificial			
Depresión (D)			
Abierta			
Rellena	X	-	
Ribera de Río			
Ribera de Río			
Cuerpo de Agua			
Laguna			
Embalse			
Cuenca Hidrográfica			
Acuíferos			
Otros			

INFORMACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO

PROPIETARIO

C.C./R.U.C.:	1792295157001
Nombre:	FIDEICOMISO ROJAS

DATOS TÉCNICOS DEL LOTE

Número de predio	1289113
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	2001203001
En derechos y acciones:	
Área de lote (escritura):	
Área de lote (levantamiento):	
ETAM (SU) - Según Ord. 269:	
Área bruta de construcción total:	
Frente del lote:	
Administración zonal:	TUMBACO
Parroquia:	CUMBAYÁ
Barrio /Sector:	INECEL

Informe Técnico para proceder según Ordenanza No. 001 que contiene el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Sub Parágrafo I, en su Artículo 2208.- "Áreas de protección de taludes", Artículo 2209.- "Áreas de protección de quebradas"; Sub Parágrafo II del Agua, Artículo 2210.- Áreas de protección de los cuerpos de agua, ríos, lagunas, embalses y cuencas hidrográficas, sancionada el 29 de marzo del 2019, en el Libro IV: Del Eje Territorial, Libro IV.1: Del Uso de Suelo.LOETA Numeral 6 Articulo 3, Articulo 35, LOTAIP Art 1

INSUMOS TÉCNICOS

- PROYECTO 2014 RESTITUCIÓN BORDES DE QUEBRADA
- LOTES SIREC-Q ACTUALIZADOS
- ORTOFOTOMOSAICO VALLES 1:1000
- RASTER 1983 (HOJA N. 20012, 20013, 10012, 10013, 20112, 20113)
- GLOBAL MAPPER, GOOGLE EARTH
- TRÁMITE N. 27283 CON OFICIO 349 BQ

AVISOS IMPORTANTES

SE UTILIZA COMO INSUMO EL LOTE SIREC-Q.

OBSERVACIÓN

- **La información de accidentes geográficos ha sido generada de acuerdo a los datos que reposan en las bases de catastro.**
- **Este Informe no certifica, ni reconoce legalidad, ni legitimidad de medidas, linderos, cabidas o superficies; tampoco quita ni da derechos sobre la propiedad del inmueble.**
- **Si usted tiene alguna observación con respecto al accidente geográfico por favor solicitar revisión adjuntando los requisitos que se encuentran en el formulario de actualización catastral.**
- **Este Informe será válido hasta que el accidente geográfico sea modificado por causa natural o antrópica.**
- **El presente informe de accidentes geográficos se emite basado en lotes SIREC-Q de fecha 01/12/2021**
- **Ficha técnica de uso exclusivo de las entidades del DMQ.**

Fecha: 18- ABRIL-2022

Resolución Nro. 042-CUS-2022

Elaborado por:	Revisado y aprobado por :
GRACE ESTEFANY SHUGULI ESTUPINAN — Firmado digitalmente por GRACE ESTEFANY SHUGULI ESTUPINAN Fecha: 2022.04.21 09:12:54 -05'00'	JOSE SEBASTIAN DUQUE MARTINEZ — Firmado digitalmente por JOSE SEBASTIAN DUQUE MARTINEZ Fecha: 2022.04.21 09:38:46 -05'00'