



**Municipio  
de Quito**

**Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-1232-O**

**Quito, D.M., 09 de abril de 2022**

**Asunto:** PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO A FAVOR DE ROSA ALBUJA TERÁN

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de parte de la Administración Zonal Calderón, y al mismo tiempo deseándole éxitos en sus funciones.

En atención a observación de la Comisión de Uso de Suelo realizada en sesión Nro. 133 Ordinaria de la Comisión en mención, en el que solicita actualizar el valor correspondiente al 15 por ciento por compensación del área verde con los valores del BIENIO actual referentes a la prescripción adquisitiva de dominio parcial sobre el predio 1296691.

Al respecto, la Administración Zonal Calderón informa que se ha actualizado el informe Técnico y Legal de Prescripción Adquisitiva de Dominio, dictado mediante sentencia a favor de la señora Rosa Albuja Terán.

En virtud de lo expuesto, y en alcance a oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-0177-O adjunto al presente los documentos mencionados.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Ana Maria Sanchez Castillo  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**



Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-1232-O

Quito, D.M., 09 de abril de 2022

Anexos:

- GADDMQ-AZCA-DAJ-2022-0160-M.pdf
- informe Prescripción Nro 20 Rosa Albuja(1).pdf
- 002\_151\_ Rosa Cecilia Albuja Terán.pdf
- F002\_151.pdf
- GADDMQ-AZCA-AJ-2022-0022-M.pdf

Copia:

Señora Ingeniera  
Jessica Isabel Castillo Rodriguez  
**Directora de Gestión del Territorio**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**

Señor Ingeniero  
Holguer Israel Jimenez Veloz  
**Jefe Zonal de Gestión Urbana**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**

Doctor  
Vicente Patricio Egas Munoz  
**CONSORCIO JURIDICO Y GRAFOLOGO EGAS & EGAS**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Holguer Israel Jimenez Veloz	hijv	AZCA-DGT	2022-04-06	
Revisado por: Holguer Israel Jimenez Veloz	hijv	AZCA-DGT	2022-04-07	
Aprobado por: Ana Maria Sanchez Castillo	amsc	AZCA	2022-04-09	
Aprobado por: Jessica Isabel Castillo Rodriguez	jjcr	AZCA-DGT	2022-04-07	

