



**Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-1627-O**

**Quito, D.M., 14 de abril de 2022**

**Asunto:** Actualización del proyecto de ordenanza de la Urbanización "San Antonio de Conocoto ASOPROVISAC" Exp. SLUM No. 2018-3626227-URB-ISDP-02 Exp. PM No. 2020-01934

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Abogada  
Monica Sandoval Campoverde  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN**  
En su Despacho

De mi consideración:

De conformidad con la Resolución No. AQ 011-2022, de 16 de marzo de 2022, del Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito; y, la delegación efectuada por el Procurador Metropolitano, mediante Oficio No. 00018/SV de 17 de marzo de 2022, manifiesto lo siguiente:

1. Mediante Oficio Nro. STHV-DMGT-2022-1403-O, de 13 de abril de 2022, el Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal, Director Metropolitano de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, informó que:

*“De conformidad a lo solicitado en la Sesión No. 142-Ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, respecto a la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo denominada “San Antonio de Conocoto - ASOPROVISAC”, me permito remitir el formulario con el valor actualizado de la garantía y el oficio No. 004-P-2022 del 12 de abril de 2022, en el cual el promotor libre y voluntariamente manifiesta que el área de protección de quebrada colindante con el área verde pública de la urbanización se incorpore a dichas áreas.*

*En lo que respecta al proyecto de ordenanza de la urbanización, le agradeceré incorporar lo siguiente:*

*En el Art. 1, posterior al ÁREA DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO, agregar:*  
**ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL: 514,28 m<sup>2</sup>**

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-1627-O

Quito, D.M., 14 de abril de 2022

*ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA: 1.621,35 m<sup>2</sup>*

*En el Art. 2, luego del detalle del Área Verde Pública 2, agregar el siguiente texto:  
Tomando en consideración que en el proyecto de urbanización, el área de protección de quebrada colinda con el Área Verde Pública 1 y 2, esta se incorpora al área verde pública de la urbanización. El área de protección de quebrada es adicional al 15% de contribución del área verde que establece el COOTAD.”*

2. En atención al oficio anteriormente referido y a fin de procesar las observaciones formuladas en la sesión del día 11 de abril de 2022 de la Comisión de Uso de Suelo, me permito remitir el proyecto de ordenanza de la “Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo denominada “San Antonio de Conocoto – ASOPROVISAC, que recoge las observaciones realizadas en la sesión referida y que tienen relación con la incorporación en su texto de los siguientes asuntos:

- a. Área de afectación vial y de protección de quebrada (Art. 1).
- b. Incorporación de áreas de protección de quebradas a las áreas verdes públicas y transferencia a favor del Municipio. (Art. 2)
- c. Pago de la tasa por servicios administrativos correspondiente al trámite de licenciamiento de la urbanización. (Art. 5)

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Paul Esteban Romero Osorio  
**SUBPROCURADOR DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELOS  
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Referencias:

- STHV-DMGT-2022-1403-O

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-1627-O

Quito, D.M., 14 de abril de 2022

Anexos:

- STHV-DMGT-2022-1403-O.pdf
- formulario\_urb.\_san\_antonio\_de\_conocoto\_-\_asoprovisac-12-04-2022.pdf
- oficio\_no.\_004-p-2022.pdf
- PROYECTO DE ORDENANZA ASOPROVISAC ACTUALIZADO CON SUGERENCIAS DE LA CUS 14-04-2022.docx

Copia:

Señor Ingeniero  
 Darío Vidal Gudiño Carvajal  
**Director Metropolitano de Gestión Territorial**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Señorita  
 Marisela Caleño Quinte  
**Secretaria de Comisión**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Arquitecta  
 Elizabeth del Carmen Ortiz Pesántez  
**Servidor Municipal 13**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Señora Doctora  
 Veronica Elizabeth Caceres Barrera  
**Lideresa de Equipo**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Señor Doctor  
 Edison Xavier Yepez Vinueza  
**Lider de Equipo**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Edison Xavier Yepez Vinueza	exyv	PM-SUE	2022-04-14	
Aprobado por: Paul Esteban Romero Osorio	pero	PM-SUE	2022-04-14	

