

Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-0653-O

Quito, D.M., 21 de marzo de 2022

**Asunto:** INFORME TÉCNICO Y LEGAL DE PARTICIÓN PREDIO Nro. 88366

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante Oficio Nro. 1018-2021-KTV, la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre del Distrito Metropolitano de Quito, solicitó que de conformidad con el artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial COOTAD, se emita el Informe de Partición del Predio No. 88366; al respecto la Dirección Jurídica manifiesta:

1.- Mediante Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2022-0058-M de 18 de febrero del 2022, suscrito por el Arq. Marcelo Edwin Ati Pilaquinga, Responsable de la Unidad de Gestión Urbana, se concluye: “(...) *Con lo expuesto se desprende que el predio en mención **NO cumple con las ÁREAS MÍNIMAS ESTABLECIDAS EN LA ORDENANZA**, por tanto será el concejo metropolitano quien dictamine el trámite correspondiente (...)*”.

2.- Mediante Informe Legal Nro. 055-DJ-2022 de 14 de marzo del 2022, suscrito por el Abg. Gabriel Mier Mora, Director de Asesoría Jurídica, se concluye: “(...) *la Dirección Jurídica, emite informe legal desfavorable por incumplir las normas técnicas y legales, para realizar el fraccionamiento del predio No. 88366*”.

Por lo expuesto, de conformidad con lo que establece el artículo 2162 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, se remiten los Informes Técnico y Legal de partición del inmueble de propiedad del señor **Buenaño Julio César**, predio Nro. 88366, ubicado en la parroquia La Magdalena, cantón Quito, provincia de Pichincha, para el trámite respectivo.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-0653-O

Quito, D.M., 21 de marzo de 2022

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Lida Justinne García Arias  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO**

Referencias:

- GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2022-0058-M

Anexos:

- SOLICITA SE PRESENTE EL INFORME DE FACTIBILIDAD ORDENADO EN LA PROVIDENCIA DE 06 DE OCTUBRE DEL 2021 Y SE REMITA EL OFICIO MENCIÓN A LA CASILLA JUDICIAL DEL COMPARECIENTE
- IRM
- GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2022-0058-M (1).pdf
- INFORME LEGAL N° 055-DJ-2022.PDF

Copia:

Señora  
Margarita Oñate Orozco  
**Auxiliar de Servicios**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - SECRETARÍA GENERAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: OSCAR ALEXANDRO JUMBO JUMBO	oajj	AZEA-DJ	2022-03-16	
Aprobado por: Lida Justinne García Arias	LJGA	AZEA-AZ	2022-03-21	

