

Memorando Nro. STHV-DMGT-2021-1100-M

Quito, D.M., 22 de septiembre de 2021

PARA: Sr. Arq. Luis Antonio Espinoza Barahona
Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico

ASUNTO: Actualización de Informe Técnico de Modificación de la Ordenanza Metropolitana No. 2328, que aprobó la Urbanización "Wilson & Company"

De mi consideración:

En relación al escrito de fecha 10 de agosto de 2021 presentado por el Sr. Jaime Crow en calidad de Presidente del Comité Pro Mejoras del Barrio Wilson, relacionado con la petición presentada tendiente a alcanzar del Concejo Metropolitano de Quito la modificatoria de la Ordenanza No. 2328 del 9 de marzo de 1984, mediante la cual se autoriza la Urbanización "Wilson & Company", ubicada en la parroquia Pifo, que en la parte pertinente manifiesta: "(...) como alcance al oficio enviado por mi persona de fecha 26 de julio de 2021 muy respetuosamente antes usted manifiesto y solicito: "I. Respecto a la solicitud de modificatoria del material en vías, de pavimento a capa asfáltica por empedrado de la urbanización, me permito indicar que las aceras permanecerán ajardinadas y con bordillos, de esta manera su diseño guardará relación con el material de la vías solicitado, (...) II. Solicito muy comedidamente un plazo de 12 meses para la ejecución total y entrega de las obras de la urbanización al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.", indico lo siguiente:

ANTECEDENTES

- Informe Técnico de Modificación a la Ordenanza No. 2328 (adjunto), emitido por la Dirección Metropolitana de Desarrollo Urbanístico.
- Mediante Oficio Expediente No. 2016-02427 de fecha 23 de julio de 2029 (adjunto), Procuraduría Metropolitana solicita: "Actualización de los informes técnicos que son parte del expediente que permitirán sustentar la modificatoria planteada".
- La Administración Zonal Tumbaco mediante Oficio No. GADDMQ-AZT-2021-2312-O del 14 de septiembre de 2021 remite el Informe Técnico de Fiscalización de la Urbanización "Wilson & Company, de fecha 1 de septiembre de 2021 (adjunto).

REQUERIMIENTO

En virtud de lo manifestado y previo a continuar con el trámite correspondiente, se requiere que la Dirección Metropolitana de Desarrollo Urbanístico actualice el Informe Técnico previo a remitir a la Comisión de Uso de Suelo la propuesta de Modificación a la Ordenanza Metropolitana No. 2328 que aprobó la Urbanización "Wilson & Company", solicitada por los administrados.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL

Referencias:
- GADDMQ-AZT-2021-2312-O

Memorando Nro. STHV-DMGT-2021-1100-M

Quito, D.M., 22 de septiembre de 2021

Anexos:

- ORD. 2328 - Urb. "Wilson & Company"
- ORD. 3264 -Modificatoria Urb. "Wilson & Company"
- INFORME TÉCNICO DE AVANCE DE OBRAS - Urb. "Wilson & Company"
- INFORME TECNICO BARRIO WILSON 1-signed.pdf
- Informe Técnico de Modificación a la Ordenanza No. 2328
- Informe Técnico de Fiscalización de la Urbanización "Wilson & Company"
- Oficio alcance "Wilson & Company"-10-08-2021

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Elizabeth del Carmen Ortiz Pesántez	ecop	STHV-DMGT	2021-09-21	
Revisado por: Wuillan Patricio Jaramillo Arciniega	wpja	STHV-DMGT	2021-09-21	
Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal	DVGC	STHV-DMGT	2021-09-22	

