

**Oficio Nro. STHV-DMGT-2021-5049-O**

**Quito, D.M., 17 de diciembre de 2021**

**Asunto:** Asunto: Informe jurídico respecto del proyecto Urbanización ISDP San Antonio de Conocoto "ASOPROVISAC" / Exp. SLUM No. 2018-3626227-URB-ISDP-02 / Exp. PM No. 2020-01934

Señor Magíster

Paul Esteban Romero Osorio

**Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

En su Despacho

En atención al Oficio No. GADDMQ-PM-2021-3550-O, de fecha 29 de noviembre de 2021, mediante el cual remite el Informe Legal y Proyecto de Ordenanza de la Propuesta Urbanística de Interés Social de Desarrollo Progresivo denominada "San Antonio de Conocoto - ASOPROVISAC", a desarrollarse en el predio No. 3626227, ubicado en el sector San Antonio, parroquia Conocoto, al respecto informo:

- La Dirección Metropolitana de Gestión Territorial, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emitió el Informe Técnico No. Expediente 2018-3626227-URB-ISDP-02, de fecha 21 de agosto de 2019 (adjunto), en el cual se establece el valor de la garantía para la ejecución de obras, de USD 924.791,66 dólares americanos.
- Mediante Oficio No. EPMMOP-GG-2408-2021-OF, de fecha 27 de octubre de 2021 y Memorando No. 249-UCPP del 19 de octubre de 2021, la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas - EPMMOP, establece en USD 48,39 dólares el costo unitario del metro cuadrado de vías (incluye obras de infraestructura) en urbanizaciones.
- Con base a lo expuesto, la garantía para la ejecución de obras de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo denominada "San Antonio de Conocoto - ASOPROVISAC" es de USD 938.169,16 (NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE CON 38/100) dólares americanos.

En virtud de lo manifestado, la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, remite el Informe Técnico No. Expediente 2018-3626227-URB-ISDP-02, de fecha 15 de diciembre de 2021, en el cual se actualiza el valor de la garantía para la ejecución de obras, y, solicita a Procuraduría Metropolitana actualizar el informe legal y proyecto de ordenanza de la referida propuesta urbanística.

Oficio Nro. STHV-DMGT-2021-5049-O

Quito, D.M., 17 de diciembre de 2021

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Germán Patricio Rosero

**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL, SUBROGANTE  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- GADDMQ-PM-2021-3550-O

Anexos:

- PROYECTO DE ORDENANZA ASOPROVISAC 26-11-2021 ey.docx
- 2020-01934 Nombramiento acutalizado.PDF
- carpeta\_5\_desde\_1333\_hasta1753-comprimido(1).pdf
- CERTIFICACIÓN REGISTRO PERSONERÍA JURÍDICA EN MIDUVI.pdf
- Doc 41-Varios documentos y Poderes-Carpeta 7-parte 1.pdf
- FORMULARIO LMU10-Urb San Antonio de Conocoto-ASOPROVISAC.pdf
- Formulario.pdf
- gaddmq-azvch-2021-1960-o.pdf
- gaddmq-pm-sauos-2020-0301-o(1).pdf
- INFORME TÉCNICO-DMC.pdf
- INFORME TÉCNICO-STHV.pdf
- Solicitud - 15-03-2021.pdf
- sthv-dmgt-2020-1167-o.pdf
- STHV-DMGT-2021-2739-O.pdf
- carpeta\_6\_de\_4.pdf
- carpeta\_6\_de\_5.pdf
- carpeta\_6\_de\_6.pdf
- carpeta\_6\_de\_7.pdf
- carpeta\_6\_de\_8.pdf
- carpeta\_6-2.pdf
- carpeta\_6-3.pdf
- carpeta\_6-de\_1.pdf
- carpeta\_7\_parte\_1.pdf
- carpeta\_7\_parte\_2.pdf
- carpeta\_7\_parte\_3.pdf
- carpeta\_7\_parte\_4.pdf
- carpeta\_7\_parte\_5.pdf
- carpeta\_7\_parte\_6.pdf

Oficio Nro. STHV-DMGT-2021-5049-O

Quito, D.M., 17 de diciembre de 2021

- Informe Técnico No. Expediente 2018-3626227-URB-ISDP-02 del 21-08-2019
- Informe Técnico actualizado No. Expediente 2018-3626227-URB-ISDP-02 del 15-12-2021

Copia:

Señor Doctor  
Edison Xavier Yepez Vinueza  
**Lider de Equipo**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Elizabeth del Carmen Ortiz Pesántez	ecop	STHV-DMGT	2021-12-17	
Aprobado por: Germán Patricio Rosero	GPR	STHV-DMGT	2021-12-17	

