

Memorando Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2022-084-M

Quito, D.M., 04 de febrero de 2022

PARA: Sr. Abg. Alex Wladimir Teran Leon
Director Jurídico
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - DIRECCIÓN JURÍDICA

ASUNTO: Solicitud informe técnico y legal actualizado, prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio. Ref. Exp. 185, predio 5199281

De mi consideración:

En respuesta al Documento N° GADDMQ-SGCM-2022-0361-O, de fecha 21 de enero de 2022, en el que solicito se remita para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo, el informe técnico y legal, actualizando el valor monetario por concepto de contribución del 15% del área útil; al respecto:

Con Memorando actualizado N° GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0053-M, de fecha 26 de enero de 2022, la Ing. Ingrid Del Pozo, responsable de la unidad de Catastros de la AZVCH, indica el valor metro cuadrado, para el predio N° 5199281:

AIVA/VALOR DEL AIVA	AREAS DE TERRENO	AVALÚO	VALORM ² SEGÚN EL AVALÚO
10520212 CUENDINA - RURAL Valor: 16,83 usd	75.000 m ²	883.575,00	11,781 usd
<i>Base Legal: Ordenanza Metropolitana Nro. 027-2021, Modificatoria del Capítulo I " VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III ", DEL LIBRO 111.5 Del Eje Económico del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito con el cual se aprueba el Plano de Valor de la Tierra de los predios Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano a regir para el Bienio 2022-2023.</i>			

En informe técnico N° 2021-5199281-SUB-EXT-PRESC-03 de fecha 2021/11/26, el área útil prescrita es de 442.50 m².

Con estos antecedentes, la Unidad de Gestión Urbana indica, que la contribución del área verde en valor monetario del 15% del área útil, con base al valor antes expuesto, es USD. 781,964, conforme los siguientes datos:

- Área prescrita: 442,50 m²
- 15% del área prescrita: 66,375 m²
- Valor/m² según el avalúo catastral: USD. 11,781

Cabe señalar que éste valor es susceptible a ser modificado, esto depende del año en que se vaya a catastrar la prescripción.

Atentamente,

Memorando Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2022-084-M

Quito, D.M., 04 de febrero de 2022

Documento firmado electrónicamente

Ing. Cesar Ricardo Galarza Mero
DIRECTOR DE GESTIÓN DEL TERRITORIO
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2022-0361-O

Anexos:

- Informe tecnico por prescp. predio 5199281.pdf
- STHV-DMGT-2020-0563-O.pdf
- manual_prescripciones_adquisitivas.pdf
- CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO VALORES EN PRESCRIPCIÓN MEMO. No. GADDMQ-AZVCH-DGT-2021-883-M-1.pdf
- GADDMQ-AZVCH-2021-4008-O.pdf
- GADDMQ-SGCM-2022-0361-O.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0053-M.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Dolores María Coque Rivadeneira	DMCR	AZVCH-UGU	2022-01-25	
Revisado por: VERONICA DANIELA CUEVA BELTRAN	vdcb	AZVCH-UGU	2022-01-26	
Aprobado por: CESAR RICARDO GALARZA MERO	CRGM	AZVCH-DGT	2022-02-04	

